



- Al Sindaco di Castiglione dei Pepoli

**PROPOSTA per la sistemazione del complesso CASA PROTETTA - RSA
e il contestuale recupero delle EX-COLONIE DALLOLIO**

CASTIGLIONE 2000, nell'intento di porre rimedio alla situazione creatasi, sottopone all'amministrazione comunale le seguenti proposte :

1.

- Considerato che il fabbricato delle ex-Colonie Dallolio è da anni in stato di completo abbandono senza che si possa attualmente immaginarne un utilizzo appropriato per la comunità castiglione; ;
- Tenuto conto che il progetto a suo tempo promosso dall'amministrazione di Castiglione 2000, che prevedeva il recupero della struttura per farne un Centro di Avviamento allo Sport per il Calcio giovanile, è stato abbandonato dall'amministrazione di Progetto Comune e i finanziamenti europei concessi sono stati restituiti alla Regione ;
- Visto che la realizzazione del progetto messo a punto dall'amministrazione di Progetto Comune per la ristrutturazione della Casa Protetta e la costruzione di una RSA nel Capoluogo è in corso da oltre 10 anni, incontra enormi difficoltà nella realizzazione ed è oggetto di annose vicende legali che vedono coinvolto il Comune ;
- Ritenuto opportuno e urgente individuare una soluzione per la Casa Protetta così come per il recupero delle ex-Colonie Dallolio (e considerato che lo statuto della Fondazione Dallolio prevede l'uso del fabbricato per scopi sociali e dunque compatibili con questa proposta) ;
- Considerata l'attuale tendenza che incentiva la vendita o comunque forme di cessione/concessione agevolata a favore dei Comuni dei fabbricati dello Stato e dei vari Enti che si sono negli anni dimostrati incapaci di assicurare un buon utilizzo del loro patrimonio immobiliare ;
- Venuti a conoscenza che il Comune ha recentemente beneficiato di un'ingente eredità da parte di una concittadina da poco scomparsa, con l'obbligo di finalizzarla a usi socio-assistenziali e che tale disponibilità economica permette di pensare a nuove soluzioni che potrebbero a questo punto risolvere al meglio diverse questioni aperte ;

INVITA

l'amministrazione comunale a fare un approfondito progetto di fattibilità tecnico-economica per valutare l'ipotesi di abbandonare i lavori in corso e **realizzare il complesso CASA PROTETTA - RSA nell'area delle EX-COLONIE DALLOLIO.**

2.

- Considerato che la costruzione del Palazzetto dello Sport nella Piazza del Mercato, anziché prevedere nuovi posti auto come di solito avviene quando si creano nuove strutture, ha ridotto il numero dei parcheggi preesistenti ;
- Considerato che a seguito di tale opera è andata persa l'area dello Schettinaggio che costituiva l'unico spazio vitale rimasto per le attività ricreative di bambini e giovani ;
- Considerata l'urgenza di ricavare nel Capoluogo aree da destinare a Parcheggi e a Verde Pubblico ;

PROPONE

di valutare contestualmente se sia possibile riconvertire l'area dove sorgono attualmente la Casa Protetta e l'Rsa ad uso **PARCHEGGI e VERDE PUBBLICO**

Nella piena consapevolezza delle difficoltà economiche, tecniche, amministrative e legali che un tale nuovo scenario comporta

ASSICURA

la propria collaborazione per lo studio di tale soluzione, nell'interesse generale di tutta la comunità.

Associazione CASTIGLIONE 2000



Castiglione dei Pepoli, 18 Agosto 2010