



COMUNE DI CASTIGLIONE DEI PEPOLI

DELIBERAZIONE

N. 80

ORIGINALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Oggetto: MODIFICA CONTRATTO DI COMODATO D'USO GRATUITO PER L'UTILIZZO DEI LOCALI DI PROPRIETA' COMUNALE, SITI IN VIA RONCOBILACCIO N. 39 – FRAZIONE BARAGAZZA ALL'ASSOCIAZIONE VOLONTARI DI PROTEZIONE CIVILE CASTIGLIONE DEI PEPOLI - APPROVAZIONE.

Addì **QUATTRO SETTEMBRE DUEMILADICIOTTO**, alle ore **12:00**, nella sala di Giunta.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legislazione, vennero oggi convocati i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

1) Fabbri Maurizio	- SINDACO	Presente
2) Aureli Daniela Enrica	- VICE-SINDACO	Presente
3) Mazzoni Davide	- ASSESSORE	Presente
4) Roccheforti Elena	- ASSESSORE	Assente
5) Tarabusi Tommaso	- ASSESSORE	Presente

Assiste il **Segretario Comunale Dott.ssa Calignano Rosa Laura**, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il **Dott. Fabbri Maurizio, Sindaco**, assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Copia trasmessa per competenza

- Area Economico Finanziaria
Tributi/Personale

- Area Sicurezza e Vigilanza

- Area Territorio e Sviluppo

- Segretario Comunale

- Area Servizi Generali, Servizi Sociali e alla Persona

- Sindaco

- Area Servizi Demografici, Elettorale e Scolastici

- Assessore _____

- _____

OGGETTO:
MODIFICA CONTRATTO DI COMODATO D'USO GRATUITO PER L'UTILIZZO DEI LOCALI DI PROPRIETA' COMUNALE, SITI IN VIA RONCOBILACCIO N. 39 – FRAZIONE BARAGAZZA ALL'ASSOCIAZIONE VOLONTARI DI PROTEZIONE CIVILE CASTIGLIONE DEI PEPOLI - APPROVAZIONE.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso Che:

- che la legge 11 agosto 1991, n. 266 riconosce il valore sociale e la funzione dell'attività di volontariato come espressione di partecipazione, solidarietà e pluralismo promuovendo lo sviluppo nell'autonomia e favorendone l'apporto originale per il conseguimento delle finalità di carattere sociale, civile e culturale individuate dallo Stato e degli Enti pubblici;
- che la Regione Emilia-Romagna con la L. R. 31 maggio 1993, n. 26 e successive modificazioni ed integrazioni, cogliendo la novità del volontariato nel quadro sociale, promuove un atteggiamento di disponibilità e flessibilità tra il volontariato, sempre più volto ad accogliere la complessa e ricca trama della solidarietà contemporanea, e le istituzioni per un rapporto che, accanto alla collaborazione operativa su ragioni di "servizio", crea spazi di provocatione e stimolo reciproco, al fine di incentivare uno sforzo di adeguamento dell'azione pubblica e di quella volontaria.

Visti:

- La legge 225 del 24/02/92 che obbliga i sindaci a dotarsi di struttura di protezione civile;
- La necessità di gruppi di volontariato per il funzionamento della struttura di protezione civile comunale;
- La necessità di impiegare il volontariato in tempo di pace per garantire oltre che ai servizi già convenzionati anche alcuni altri servizi che rientrano nello spirito e nella vocazione del gruppo;
- la propria deliberazione n. 59 del 16/06/2016 con la quale è stato approvato lo schema di Convenzione da sottoscrivere con l'Associazione "VOLONTARI DI PROTEZIONE CIVILE CASTIGLIONE DEI PEPOLI", per l'uso gratuito dei locali posti al piano strada (piano secondo effettivo) della struttura sita nel medesimo comune, in via Roncobilaccio n. 39, privi di arredi, identificati catastalmente al Foglio 49, mappale 273, aventi una superficie complessiva di 150,00 mq. oltre ad un piazzale antistante all'edificio, quale parte comune ed un piccolo garage in legno di utilizzo esclusivo una superficie di circa 55,00 mq., necessario alla sosta di due veicoli ;

Considerato Che:

- l'Amministrazione, al fine di rendere disponibili i locali anche per altre associazioni e perseguire scopi di carattere sociale e volontaristico, intende modificare l'art. 4 dell'atto di comodato gratuito approvato con la deliberazione n. 23/2016 suddetta, sottoscritto in data 09/07/2016 e registrato a Bologna in data 28/07/2016 con il n. 7043, serie 3;
- l'allegato schema di convenzione è meritevole di approvazione;

Acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi dai competenti Responsabili ai sensi dell'art. 49, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, come riportati in allegato;

Richiamati:

- il D. Lgs. n. 267/2000;
- lo Statuto Comunale;

Con Voti Unanimi resi nei modi di legge;

DELIBERA

1. **Di Approvare** l'unito schema di Convenzione integrativa, qui di seguito allegata per farne parte integrante e sostanziale, denominato allegato 1), da sottoscrivere con 'Associazione "VOLONTARI DI PROTEZIONE CIVILE CASTIGLIONE DEI PEPOLI";
2. **Di Demandare** al Responsabile dell'Area territorio e sviluppo la sottoscrizione e l'adozione dei provvedimenti necessari e conseguenti ai fini della stipula della Convenzione, autorizzandolo ad apportare eventuali modifiche non sostanziali allo schema approvato per il buon esito della stessa;
3. **Di Rendere** il presente atto *immediatamente eseguibile* ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs. 267/2000, con separata *votazione unanime*, resa nei modi di legge.

COMUNE DI CASTIGLIONE DEI PEPOLI

Provincia di Bologna

**MODIFICA CONTRATTO DI COMODATO D'USO GRATUITO PER
L'UTILIZZO DEI LOCALI DI PROPRIETA' COMUNALE, SITI IN VIA
RONCOBILACCIO N. 39 - FRAZIONE BARAGAZZA
ALL'ASSOCIAZIONE VOLONTARI DI PROTEZIONE CIVILE
CASTIGLIONE DEI PEPOLI.**

L'anno duemilaDICIOTTO, addì _____ del mese di _____ nella
Residenza Comunale di Castiglione dei Pepoli, con la presente scrittura
privata, redatta in duplice originale oltre all'esemplare per il registro, da
valere a tutti gli effetti di legge

T R A

IL COMUNE DI CASTIGLIONE DEI PEPOLI, con sede in Piazza Marconi
n. 1, P. IVA 00702191206 e C.F. 80014510376, rappresentata dal Sig.
Alessandro Aldrovandi, nato a San Benedetto Val di Sambro, il
10.07.1961, in qualità di Responsabile dell'area territorio e sviluppo, che
agisce in esecuzione della delibera della Giunta Comunale n. __ del
_____;

E

La Sig.ra NERI SAURA nata a Castiglione dei Pepoli (BO) il 28/04/1952
cod. fisc: NRESRA52D68C296U e residente in via Sparvo n° 55 – 40035
Castiglione dei Pepoli (BO), che agisce in esecuzione dell'atto costitutivo
dell'associazione sottoscritto in data 29/09/2015 e della successiva sua
nomina a Presidente dell'Associazione

Premesso che:

- In data 9 luglio 2016, con scrittura privata registrata il 28/07/2016 al n. 7043 serie 3, tra il Comune di Castiglione dei Pepoli e l'Associazione Volontari di Protezione Civile, è stato stipulato un contratto di comodato d'uso gratuito di alcuni locali dell'immobile di proprietà comunale sito in Via Roncobilaccio, frazione Baragazza, identificati catastalmente al foglio 47, mappale 273, con una superficie di circa 150 mq, per essere adibiti a sede dell'Associazione per le attività di Protezione Civile da svolgersi in ambito Comunale;

- che l'art. 4 del predetto comodato recita che *“Il Comodatario si obbliga a servirsi dei locali di cui sopra con la diligenza del buon padre di famiglia, a non destinarli ad altro uso che non sia quello previsto, a non cederne seppure temporaneamente l'uso, sia a titolo oneroso che a titolo gratuito, ad eccezione di un vano, l'ingresso-disimpegno ed un servizio igienico, che per un giorno la settimana sono concessi in subcomodato al servizio del medico di base e a restituirli al Comune di Castiglione dei Pepoli alla scadenza del termine convenuto.”*.

- che l'Amministrazione, con deliberazione di Giunta Comunale n. ___ del _____, al fine di rendere disponibili i locali anche per altre associazioni e perseguire scopi di carattere sociale e volontaristico, ha disposto la modifica del citato art. 4, approvando contestualmente lo schema della presente scrittura privata integrativa;

TUTTO CIO' PREMESSO, A MODIFICA DELLA SCRITTURA PRIVATA SOPRA

INDICATA SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

ARTICOLO 1 – Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della presente scrittura privata.

ARTICOLO 2 – L'art. 4 della convenzione in oggetto è così modificato: *“Il Comodatario si obbliga a servirsi dei locali di cui sopra con la diligenza del buon padre di famiglia e a restituirli al Comune di Castiglione dei Pepoli alla scadenza del termine convenuto;*

E' consentito l'utilizzo dei predetti locali in condivisione con altri soggetti/associazioni, previo benessere da parte dell'Amministrazione Comunale.

Un vano, l'ingresso-disimpegno ed un servizio igienico, per un giorno alla settimana sono concessi in subcomodato al servizio esclusivo del medico di base.”.

ARTICOLO 3 – Tutti i restanti patti e condizioni contenuti nel comodato in questione rimangono invariati ed efficaci per tutta la durata dello stesso, fissata in 9 anni dalla data di relativa sottoscrizione.

ARTICOLO 4 – Qualsiasi modifica o integrazione alla presente scrittura privata dovrà risultare da atto scritto.

Letto, confermato, sottoscritto.

Comune di Castiglione dei Pepoli

Ass.Volontari Protezione Civile

Il Responsabile Area Tecnica

Il Presidente

(Alessandro Aldrovandi)

(Saura Neri)



COMUNE DI CASTIGLIONE DEI PEPOLI

(Città Metropolitana di BOLOGNA)

Piazza Marconi n. 1 - 40035 Castiglione dei Pepoli

Tel. 0534/801611 - Fax 0534/801700

P.I. 00702191206

C.F. 80014510376

Allegato A) alla delibera n. 80 /GC del 04/09/2018

avente ad oggetto: **MODIFICA CONTRATTO DI COMODATO D'USO GRATUITO PER L'UTILIZZO DEI LOCALI DI PROPRIETA' COMUNALE, SITI IN VIA RONCOBILACCIO N. 39 – FRAZIONE BARAGAZZA ALL'ASSOCIAZIONE VOLONTARI DI PROTEZIONE CIVILE CASTIGLIONE DEI PEPOLI - APPROVAZIONE.**

Ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del Decreto Leg.vo 18.08.2000 n. 267 e con riferimento alla deliberazione sopra indicata, il/i sottoscritto/i esprime/mono:

Parere *Favorevole* sulla *Regolarità Tecnica*

IL RESPONSABILE DI AREA

(Aldrovandi Alessandro)

Parere *Favorevole* sulla *Regolarità Contabile*

IL RESPONSABILE DELL'AREA ECONOMICO-FINANZIARIA

(Antonelli Denise)

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).



COMUNE DI CASTIGLIONE DEI PEPOLI
CITTA' METROPOLITANA DI BOLOGNA

DELIBERA GIUNTA COMUNALE
N. 80 del 04/09/2018

OGGETTO:

MODIFICA CONTRATTO DI COMODATO D'USO GRATUITO PER L'UTILIZZO DEI LOCALI DI PROPRIETA' COMUNALE, SITI IN VIA RONCOBILACCIO N. 39 – FRAZIONE BARAGAZZA ALL'ASSOCIAZIONE VOLONTARI DI PROTEZIONE CIVILE CASTIGLIONE DEI PEPOLI - APPROVAZIONE.

Letto, approvato e sottoscritto come segue:

FIRMATO
IL SINDACO
Dott. FABBRI MAURIZIO

FIRMATO
IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT.SSA CALIGNANO ROSA LAURA

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).