



COMUNE DI CASTIGLIONE DEI PEPOLI

DELIBERAZIONE

N. 75

ORIGINALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Oggetto: COLLABORAZIONE E SPERIMENTAZIONE PER LA REDAZIONE DEL PIANO URBANISTICO GENERALE (PUG) MEDIANTE PROCEDURA PREVISTA ALL'ART. 3, COMMA 3, DELLA LEGGE REGIONALE N. 24 DEL 21/122017 - APPROVAZIONE SCHEMA ATTO DI ACCORDO.

Addi **SETTE AGOSTO DUEMILADICIOTTO**, alle ore **12:15**, nella sala di Giunta.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legislazione, vennero oggi convocati i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

1) Fabbri Maurizio	- SINDACO	Presente
2) Aureli Daniela Enrica	- VICE-SINDACO	Presente
3) Mazzoni Davide	- ASSESSORE	Presente
4) Roccheforti Elena	- ASSESSORE	Assente
5) Tarabusi Tommaso	- ASSESSORE	Assente

Assiste il **Segretario Comunale Dott.ssa Calignano Rosa Laura**, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il **Dott. Fabbri Maurizio, Sindaco**, assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Copia trasmessa per competenza

- Area Economico Finanziaria
Tributi/Personale

- Area Sicurezza e Vigilanza

- Area Territorio e Sviluppo

- Segretario Comunale

- Area Servizi Generali, Servizi Sociali e alla Persona

- Sindaco

- Area Servizi Demografici, Elettorale e Scolastici

- Assessore _____

- _____

OGGETTO:
COLLABORAZIONE E SPERIMENTAZIONE PER LA REDAZIONE DEL PIANO URBANISTICO GENERALE (PUG) MEDIANTE PROCEDURA PREVISTA ALL'ART. 3, COMMA 3, DELLA LEGGE REGIONALE N. 24 DEL 21/12/2017 - APPROVAZIONE SCHEMA ATTO DI ACCORDO.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

in data 1 gennaio 2018 è entrata in vigore la LR 24/2017 “Disciplina regionale sulla tutela e l’uso del territorio” la quale:

- procede ad una significativa rivisitazione e riforma del sistema della pianificazione territoriale ed urbanistica introducendo, fra l’altro, nuove forme e contenuti degli strumenti urbanistici comunali;
- all’art. 3, comma 1 stabilisce che i Comuni, per assicurare la “celere e uniforme applicazione su tutto il territorio delle disposizioni stabilite”, debbano comunque avviare il processo di adeguamento della pianificazione urbanistica vigente entro il termine perentorio di tre anni dalla data della sua entrata in vigore;
- all’art. 77 comma 2 dispone che “Nel corso della prima fase attuativa disciplinata dagli articoli 3 e 4, la Giunta regionale provvede altresì ad attivare percorsi sperimentali di adeguamento della pianificazione vigente alle disposizioni della presente legge, attraverso specifiche convenzioni o altre forme di collaborazione con gli enti locali e le Unioni di Comuni, anche al fine di raccogliere contributi per l’adozione degli atti di coordinamento tecnico di cui all’articolo 49.”;
- all’art. 58 comma 1 dispone che “la Città metropolitana di Bologna, ..., i Comuni e le loro Unioni possono promuovere accordi territoriali per concordare gli obiettivi e le scelte strategiche dei loro piani.”;

CONSIDERATO CHE:

- il Comune di Castiglione dei Pepoli è titolare delle funzioni di governo del proprio territorio a livello comunale;
- il Comune di Castiglione dei Pepoli è dotato di Piano Regolatore Generale (PRG) approvato con deliberazione della Giunta provinciale n. 397 del 19/11/2002;
- il Comune di Castiglione dei Pepoli, con nota Prot. N. 7261 del 26/06/2018, ha richiesto di intraprendere insieme alla Regione e alla Città Metropolitana di Bologna un percorso di collaborazione e di sperimentazione per la redazione del proprio Piano Urbanistico Generale (PUG);
- la Regione e la Città Metropolitana di Bologna, alla luce dei contenuti fortemente innovativi introdotti per la pianificazione comunale dalla LR n. 24/2017, valutano importante sostenere le sperimentazioni di elaborazione dei nuovi PUG per promuovere un’efficace applicazione dei principi di contenimento del consumo di suolo, di rigenerazione urbana, di miglioramento della qualità urbana, paesaggistica e di incremento della resilienza degli insediamenti, come declinati all’art.1

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NR. 75 DEL 07/08/2018

della LR n. 24/2017;

- la Città metropolitana di Bologna sta avviando l'elaborazione del proprio Piano Territoriale Metropolitano (PTM), nel rispetto dei contenuti dell'art. 41 della legge "Disciplina Regionale sulla tutela ed uso del territorio" n. 24/2017, a cui competono "le scelte strategiche e strutturali di assetto del territorio funzionali alla cura dello sviluppo sociale ed economico territoriale nonché alla tutela e valorizzazione ambientale dell'area metropolitana", l'assegnazione ai Comuni o loro Unioni di quote differenziate della capacità edificatoria ammissibile a livello metropolitano, secondo criteri di perequazione territoriale di sostenibilità ambientale e territoriale, la gestione del fondo perequativo metropolitano, nonché la disciplina delle nuove urbanizzazioni e del territorio rurale;
- il Comune, la Città metropolitana di Bologna e la Regione Emilia-Romagna concordano quindi, viste le considerazioni sopra richiamate, circa l'opportunità di attivare un percorso sperimentale di adeguamento della pianificazione comunale ai contenuti della nuova legge, ritenendo che tale operazione possa costituire un utile strumento di verifica operativa per la costruzione dei contenuti dei nuovi piani comunali;
- a tale riguardo gli enti sopra richiamati intendono collaborare attraverso un confronto costante in questo percorso che porterà all'approvazione del Piano Urbanistico Generale (PUG) da parte del Comune di Castiglione dei Pepoli mediante procedura prevista all'art. 3, comma 3, della legge "Disciplina Regionale sulla tutela ed uso del territorio" n. 24/2017;

PRESO ATTO:

- dello schema di Accordo operativo tra gli Enti interessati ad un percorso di collaborazione e di sperimentazione per la redazione del proprio Piano Urbanistico Generale (PUG);
- che il Sindaco Metropolitano ha firmato l'atto N.161 - I.P. 2109/2018 con cui approva lo schema di accordo, pervenuto a questo Comune in data 27/07/2018 con nota prot. 8496/2018;

VISTO lo schema di Accordo operativo concordato dagli Enti interessati e allegato alla presente deliberazione come parte integrante e sostanziale;

RITENUTO doversi provvedere in merito;

ACQUISITO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, espresso dal Responsabile Area Territorio e Sviluppo ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000, riportati in allegato;

DATO ATTO che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio dell'Ente, e pertanto non risulta necessario il parere in ordine alla regolarità contabile;

RICHIAMATI:

- il D. Lgs. n. 267/2000;
- lo Statuto Comunale;

CON VOTI UNANIMI resi nei modi di legge;

DELIBERA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NR. 75 DEL 07/08/2018

1. DI APPROVARE lo schema di Accordo operativo tra la Regione Emilia Romagna, la Città Metropolitana di Bologna e il Comune di Castiglione dei Pepoli che, in allegato, forma parte integrante e sostanziale del presente atto, relativo alla attivazione di forme di collaborazione finalizzate all'approvazione del Piano Urbanistico Generale (PUG) mediante procedura prevista all'art. 3, comma 3, della Legge regionale del 21 dicembre 2017 "Disciplina Regionale sulla tutela e uso del territorio" n. 24."
2. DI AUTORIZZARE la sottoscrizione del suddetto Accordo Operativo da parte del Sindaco;
3. DI DARE ATTO che ai successivi adempimenti provvederà con propri atti il Responsabile dell'Area Territorio e Sviluppo.

Successivamente,

LA GIUNTA

VISTA l'urgenza, con separata e unanime votazione, resa nei modi di legge, dichiara il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.



Comune Castiglione dei Pepoli

Documento elettronico firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del D.Lgs.82/2005

PROTOCOLLO DI INTESA

tra

la Regione Emilia-Romagna, la Città metropolitana di Bologna ed il Comune di Castiglione dei Pepoli per attivare forme di collaborazione finalizzate all'approvazione del Piano Urbanistico Generale (PUG) mediante procedura prevista all'art. 3, comma 3, della Legge regionale del 21 dicembre 2017 "Disciplina Regionale sulla tutela e uso del territorio" n. 24.

TRA

La Regione Emilia Romagna con sede in Bologna - Codice fiscale Ente 80062590379, rappresentata da....., nella sua qualità di, che interviene in attuazione della deliberazione din. ... del

La Città Metropolitana di Bologna con sede in via Zamboni 13 – Codice fiscale Ente 03428581205, rappresentata da Virginio Merola, nella sua qualità di Sindaco metropolitano, che interviene in attuazione dell'Atto sindacale n. del

e

Il Comune di Castiglione dei Pepoli con sede in Piazza Marconi 1, Codice fiscale Ente 80014510376, rappresentato da Maurizio Fabbri, in qualità di Sindaco, che interviene in attuazione della deliberazione della Giunta Comunale n. del

PREMESSO CHE

- in data 1 gennaio 2018 è entrata in vigore la LR 24/2017 "Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio" che:

- procede ad una significativa rivisitazione e riforma del sistema della pianificazione territoriale ed urbanistica introducendo, fra l'altro, nuove forme e contenuti degli strumenti urbanistici comunali;
- all'art. 3, comma 1, stabilisce che i Comuni, per assicurare la “celere e uniforme applicazione su tutto il territorio delle disposizioni stabilite”, debbano comunque avviare il processo di adeguamento della pianificazione urbanistica vigente entro il termine perentorio di tre anni dalla data della sua entrata in vigore;
- all'art. 77 comma 2 dispone che “Nel corso della prima fase attuativa disciplinata dagli articoli 3 e 4, la Giunta regionale provvede altresì ad attivare percorsi sperimentali di adeguamento della pianificazione vigente alle disposizioni della presente legge, attraverso specifiche convenzioni o altre forme di collaborazione con gli enti locali e le Unioni di Comuni, anche al fine di raccogliere contributi per l'adozione degli atti di coordinamento tecnico di cui all'articolo 49.”;
- all'art. 58 comma 1 dispone che “la Città metropolitana di Bologna, i Comuni e le loro Unioni possono promuovere accordi territoriali per concordare gli obiettivi e le scelte strategiche dei loro piani”;
- il Comune di Castiglione dei Pepoli è titolare delle funzioni di governo del proprio territorio a livello comunale;
- il Comune di Castiglione dei Pepoli è dotato di Piano Regolatore Generale (PRG) approvato con deliberazione del-----;
- il Comune di Castiglione dei Pepoli con nota Prot. N., agli atti della Regione con del ha richiesto di intraprendere insieme alla Regione e alla Città Metropolitana di Bologna un percorso di collaborazione e di sperimentazione per la redazione del proprio Piano Urbanistico Generale (PUG);
- la Regione e la Città Metropolitana di Bologna, alla luce dei contenuti fortemente innovativi introdotti per la pianificazione comunale dalla LR n. 24/2017, valuta importante sostenere le sperimentazioni di elaborazione dei nuovi PUG per promuovere un'efficace applicazione dei principi di contenimento del consumo di suolo, di rigenerazione urbana, di miglioramento della qualità urbana, paesaggistica e di incremento della resilienza degli insediamenti, come declinati all'art.1 della LR n. 24/2017;
- la Città metropolitana di Bologna sta avviando l'elaborazione del proprio Piano Territoriale Metropolitan (PTM), nel rispetto dei contenuti dell'art. 41 della legge “Disciplina Regionale sulla tutela ed uso del territorio” n. 24/2017, a cui competono “le scelte strategiche e strutturali di

assetto del territorio funzionali alla cura dello sviluppo sociale ed economico territoriale nonché alla tutela e valorizzazione ambientale dell'area metropolitana”, l'assegnazione ai Comuni o loro Unioni di quote differenziate della capacità edificatoria ammissibile a livello metropolitano, secondo criteri di perequazione territoriale di sostenibilità ambientale e territoriale, la gestione del fondo perequativo metropolitano, nonché la disciplina delle nuove urbanizzazioni e del territorio rurale;

- il Comune, la Città metropolitana di Bologna e la Regione Emilia-Romagna concordano quindi, viste le considerazioni sopra richiamate, circa l'opportunità di attivare un percorso sperimentale di adeguamento della pianificazione comunale ai contenuti della nuova legge, ritenendo che tale operazione possa costituire un utile strumento di verifica operativa per la costruzione dei contenuti dei nuovi piani comunali;
- a tale riguardo gli enti sopra richiamati intendono collaborare attraverso un confronto costante in questo percorso che porterà all'approvazione del Piano Urbanistico Generale (PUG) da parte del Comune di Castiglione dei Pepoli mediante procedura prevista all'art. 3, comma 3, della legge “Disciplina Regionale sulla tutela ed uso del territorio” n. 24/2017;

TUTTO CIÒ PREMESSO
SI CONVIENE QUANTO SEGUE:

ART. 1 – Elaborazione del nuovo Piano Urbanistico Generale da parte del Comune di Castiglione dei Pepoli

Il Comune di Castiglione dei Pepoli, la Città metropolitana di Bologna e la Regione Emilia-Romagna concordano di avviare l'attività di sperimentazione prevista dall'art. 77, comma 2, della Legge urbanistica regionale “Disciplina Regionale sulla tutela e uso del territorio” n. 24/2017, al fine di elaborare il Piano Urbanistico Generale (PUG) del Comune di Castiglione dei Pepoli.

Gli enti sottoscrittori ritengono tale attività una utile esperienza operativa che potrà consentire di sviluppare nel PUG i contenuti della nuova legge regionale, consentendo inoltre di assumere questa esperienza quale utile contributo operativo per gli enti medesimi e per i comuni che in seguito si cimenteranno nell'elaborazione di tale strumento.

Ciò vale in particolare per i temi del contenimento del consumo di suolo, per l'orientamento a favore della rigenerazione urbana, della valorizzazione del territorio e del paesaggio, della tutela dello spazio agricolo, della mitigazione ed adattamento al cambiamento climatico ed alle minacce

fisiche e funzionali che lo accompagnano, in coerenza con i principi e gli obiettivi generali enunciati all'art.1 della legge regionale.

Al fine di integrare le previsioni dei loro strumenti, in considerazione delle rispettive competenze attribuite dalla Legge regionale n. 24/2017, il Comune e la Città metropolitana concordano inoltre di promuovere un Accordo Territoriale con il quale coordinare le fasi di elaborazione e i contenuti dei propri piani (PUG, PTM).

ART. 2 – Compiti del Comune

Il Comune assicura un celere avvio dell'elaborazione del proprio PUG riferendosi ai principi e contenuti della legge regionale n. 24/2017.

Il Comune, sulla base di un proprio programma di lavoro, da condividere ed eventualmente aggiornare in accordo con Città metropolitana e Regione, si impegna a avviare entro un confronto con gli stessi Enti e a mantenerlo attivo per verificare e condividere i contenuti e il percorso di predisposizione del PUG.

Il Comune si impegna, congiuntamente alla Città metropolitana, a promuovere un Accordo territoriale al fine di concordare gli obiettivi strategici del PUG con riferimento alle scelte strutturali di assetto del territorio, alla quantità di capacità edificatoria nonché alla disciplina delle nuove urbanizzazioni e del territorio rurale.

ART. 3 – Compiti della Regione e della Città metropolitana di Bologna

La Regione e la Città metropolitana di Bologna, attraverso i propri uffici competenti, assicurano la disponibilità per periodici incontri presso le proprie sedi, garantendo occasioni di confronto per accompagnare il Comune nel percorso di redazione del nuovo PUG, fornendo suggerimenti tecnici, spunti ed elementi di riflessione sui contenuti del piano, sui principi ordinatori e su ogni argomento che potrà costituire un utile strumento di verifica del percorso intrapreso.

A supporto di tale attività, la Regione e la Città metropolitana di Bologna mettono a disposizione i propri dati conoscitivi, cartografici e le informazioni relative al territorio e all'ambiente.

La Città metropolitana si impegna, congiuntamente al Comune, a promuovere un Accordo territoriale al fine di concordare gli obiettivi strategici del PUG con particolare riferimento alle scelte strutturali di assetto del territorio, alla quantità di capacità edificatoria nonché alla disciplina delle nuove urbanizzazioni e del territorio rurale;

Per la Regione e la Città metropolitana l'espletamento dei compiti di cui al presente articolo non comporterà oneri finanziari se non quelli derivanti dall'impiego del rispettivo personale.

ART. 4 – Obblighi reciproci

Il Comune, la Città metropolitana di Bologna e la Regione, per l'attuazione delle azioni previste dal presente protocollo d'intesa, individuano i propri referenti che avranno il compito di programmare ed organizzare l'attività di cui al presente protocollo ogni qualvolta ritenuto necessario in relazione alle fasi di lavoro che si andranno progressivamente a concludere.

ART. 5 - Durata dell'accordo

Il presente protocollo è impegnativo per le parti dalla data di sottoscrizione dello stesso fino all'approvazione del PUG da parte del Comune, ai sensi dell'art.3, comma 3 della L.R. n. 24/2017 e, comunque, non oltre tre anni.

Letto, confermato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 15, comma 2 bis, della L. 241/90, così come modificato dall'art. 6 comma 2 legge 221/2012.

per il Comune di Castiglione dei Pepoli -----

per la Città metropolitana di Bologna -----

per la Regione Emilia-Romagna -----



COMUNE DI CASTIGLIONE DEI PEPOLI
(Città Metropolitana di BOLOGNA)

Piazza Marconi n. 1 - 40035 Castiglione dei Pepoli

Tel. 0534/801611 - Fax 0534/801700

P.I. 00702191206

C.F. 80014510376

Allegato A) alla delibera n. 75 /GC del 07/08/2018

avente ad oggetto: **COLLABORAZIONE E SPERIMENTAZIONE PER LA REDAZIONE DEL PIANO URBANISTICO GENERALE (PUG) MEDIANTE PROCEDURA PREVISTA ALL'ART. 3, COMMA 3, DELLA LEGGE REGIONALE N. 24 DEL 21/12/2017 - APPROVAZIONE SCHEMA ATTO DI ACCORDO.**

Ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del Decreto Leg.vo 18.08.2000 n. 267 e con riferimento alla deliberazione sopra indicata, il/i sottoscritto/i esprime/mono:

Parere *Favorevole* sulla *Regolarità Tecnica*

IL RESPONSABILE DI AREA
(Aldrovandi Alessandro)

Parere sulla *Regolarità Contabile*

IL RESPONSABILE DELL'AREA ECONOMICO-FINANZIARIA

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).



COMUNE DI CASTIGLIONE DEI PEPOLI
CITTA' METROPOLITANA DI BOLOGNA

DELIBERA GIUNTA COMUNALE
N. 75 del 07/08/2018

OGGETTO:

COLLABORAZIONE E SPERIMENTAZIONE PER LA REDAZIONE DEL PIANO URBANISTICO GENERALE (PUG) MEDIANTE PROCEDURA PREVISTA ALL'ART. 3, COMMA 3, DELLA LEGGE REGIONALE N. 24 DEL 21/12/2017 - APPROVAZIONE SCHEMA ATTO DI ACCORDO.

Letto, approvato e sottoscritto come segue:

FIRMATO
IL SINDACO
Dott. FABBRI MAURIZIO

FIRMATO
IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT.SSA CALIGNANO ROSA LAURA

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).