



COMUNE DI CASTIGLIONE DEI PEPOLI

DELIBERAZIONE

N. 48

ORIGINALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Adunanza **Ordinaria** in **Prima** Convocazione

- Seduta **Pubblica** -

Oggetto: GESTIONE IN FORNITURA CALORE, ESERCIZIO E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI DI RISCALDAMENTO A SERVIZIO DEGLI EDIFICI PUBBLICI NELLE FRAZIONI DI LAGARO E BARAGAZZA - BOZZA DI CONTRATTO E RELATIVO QUADRO ECONOMICO – FINANZIARIO PER LA DETERMINAZIONE DEL PREZZO BASE EURO/MWH DEL CORRISPETTIVO DEL SERVIZIO - APPROVAZIONE.

Addì **VENTISETTE NOVEMBRE DUEMILADICIOTTO**, alle ore **21:15**, nella sala del Consiglio C

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legislazione, vennero oggi convocati i Consiglieri Comunali.

Fatto l'appello al presente punto, risultano:

1) FABBRI MAURIZIO	P	8) ANGIOLINI GIACOMO	P
2) AURELI DANIELA ENRICA	P	9) BETTAZZI MARCO	P
3) MAZZONI DAVIDE	P	10) MARCHIONI RITA	P
4) ROCCHFORTI ELENA	P	11) NUCCI RINA	P
5) TARABUSI TOMMASO	P	12) VIGNOLI PAMELA	A
6) VANDELLI PAOLO	P	13) CARBONI GERMANO	P
7) NUCCI MARGHERITA	P		

Assiste il **SEGRETARIO COMUNALE**, **Dott.ssa Calignano Rosa Laura**, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Dott. **Fabbri Maurizio**, **SINDACO**, assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Nomina Scrutatori i Consiglieri: , , .

Copia trasmessa per competenza

- Area Economico Finanziaria
Tributi/Personale

- Area Sicurezza e Vigilanza

- Area Territorio e Sviluppo

- Segretario Comunale

- Area Servizi Generali, Servizi Sociali e alla Persona

- Sindaco

- Area Servizi Demografici, Elettorale e Scolastici

- Assessore _____

- _____

OGGETTO:

GESTIONE IN FORNITURA CALORE, ESERCIZIO E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI DI RISCALDAMENTO A SERVIZIO DEGLI EDIFICI PUBBLICI NELLE FRAZIONI DI LAGARO E BARAGAZZA - BOZZA DI CONTRATTO E RELATIVO QUADRO ECONOMICO – FINANZIARIO PER LA DETERMINAZIONE DEL PREZZO BASE EURO/MWH DEL CORRISPETTIVO DEL SERVIZIO - APPROVAZIONE.

Illustra il punto il Sindaco che spiega che la centrale di teleriscaldamento fornirà calore anche al Comune e alle scuole dell'Istituto Comprensivo di Castiglione. Aggiunge che si è condiviso con Cosea un progetto per il potenziamento del sistema di riscaldamento che serve le scuole elementari e materne e il Palazzetto di Lagaro. A seguito di dette modifiche e di quelle che sono state apportate negli anni precedenti con degli "addendum" si è resa necessaria una modifica del contratto di servizio con Cosea.

Il Consigliere Carboni interviene procedendo alla lettura di una dichiarazione: "Dall'inizio di questo mandato amministrativo abbiamo più volte segnalato la necessità di elaborare procedure per verificare il consumo energetico degli edifici pubblici e costruire sistemi per studiare modalità di risparmio energetico. Abbiamo visto negli anni effettuare differenti scelte da parte degli amministratori, come per esempio prima affidare a Cosea la gestione calore delle centrali termiche al servizio dell'Istituto Comprensivo, scuola dell'infanzia a Asilo Nido del Capoluogo, oltre a quella al servizio del palazzo comunale, poi stralciate dal contratto per affidarle ad operatore privato. Ci auguriamo che tali scelte passate siano state fatte sulla base di valutazioni su costi e benefici, con dati alla mano e che tali scelte odierne siano effettuate in maniera lungimirante, con le opportune valutazioni ed opportuni controlli futuri."

Il Sindaco precisa che, per quanto riguarda l'intervento a Lagaro, si sono effettuate verifiche sui costi con operatori privati ma si è scelto di andare con Cosea perché permette un ammortamento più lungo aggiungendo che così facendo si ha un salto di qualità nel servizio offerto.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto l'art. 30 del D.Leg.vo 267/2000, che dà facoltà agli EE.LL. di gestire in forma associata uno o più servizi o di esercitare più funzioni attraverso la costituzione di un Consorzio;

Premesso:

- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 37 del 28 giugno 2007 è stata approvata la bozza di contratto, sottoscritto in data 05 novembre 2007, per la gestione della fornitura di calore, l'esercizio e la manutenzione dell'impianto termico a biomasse al servizio del complesso scolastico del capoluogo, costituito da elementari, medie, materna, asilo nido, mensa e palestra;
- il relativo contratto di servizio per l'affidamento a CO.SE.A. Consorzio Servizi Ambientali della realizzazione e successiva gestione in fornitura calore, esercizio e manutenzione di un impianto di riscaldamento a biomasse nelle strutture del complesso scolastico del Capoluogo, costituito da elementari, medie, materna, mensa e palestra è stato sottoscritto in data 05/11/2007;
- con deliberazione n. 79 del 31/07/2008 è stato approvato lo schema di atto aggiuntivo, sottoscritto in data 17/10/2008, per la estensione del servizio di gestione calore agli edifici pubblici del Capoluogo e della frazione di Lagaro per la realizzazione della centrale termica a biomasse con rete di teleriscaldamento a servizio degli edifici pubblici di Lagaro (Materna – Palestra ed attualmente nuovo edifici scolastico elementari), sottoscritto in data 08/04/2009;
- con propria deliberazione n. 119 del 24/10/2011 è stata approvata la modifica al Contratto di servizio per la gestione forniture di calore, l'esercizio e la manutenzione degli impianti termici a biomasse e a combustibili tradizionali, nelle strutture di proprietà comunale, consistente nella eliminazione dal contratto stesso dell'edificio "Ex casa del fascio sede della Polizia Municipale";
- con propria deliberazione n. 47 del 22/05/2012 è stata approvata la modifica al Contratto di servizio relativa al metodo di misurazione e contabilizzazione delle forniture di calore, l'esercizio e la manutenzione degli impianti termici a biomasse e a combustibili tradizionali, nelle strutture di proprietà comunale;

Considerato:

- che il suddetto Contratto di gestione calore stipulato con il Co.Se.A. Consorzio Servizi Ambientali, prevedeva già tutte le condizioni generali e particolari, per la fornitura di calore, l'esercizio e la manutenzione degli impianti di riscaldamento;
- che con atto del notaio Masi in data 29/11/2017 rep. 92991 al suddetto Consorzio è subentrata a tutti gli effetti COSEA Tariffa e Servizi s.r.l.;
- che con deliberazione n. 63 del 25/05/2017 è stato approvato l'atto modificativo e integrativo del contratto per la fornitura di calore per il riscaldamento degli edifici comunali, per cui sono state stralciate dal contratto di gestione calore le centrali termiche al servizio dell'Istituto Comprensivo, scuola materna e Asilo nido del Capoluogo, oltre a quella al servizio del palazzo comunale e che il relativo verbale di accordo e riconsegna impianti è stato sottoscritto in data 30/08/2018;

- che dall’inizio dell’anno 2017 è entrata in funzione la nuova scuola elementare di Lagaro che viene riscaldata dalla stessa centrale a biomassa e che l’aumento del fabbisogno di energia termica ha messo in crisi la centrale a biomassa in particolare per quanto riguarda la palestra;

Preso atto:

- che, a seguito di diversi incontri, è stato definito lo schema di contratto, sostitutivo di quello sopracitato, contenente le clausole e condizioni variate a seguito dello stralcio di cui alla deliberazione n. 63/2017 e la rideterminazione del corrispettivo valore da attribuire, come definito esattamente nell’allegato “1”;
- che COSEA tariffa & servizi s.r.l. ha presentato lo schema definitivo del contratto suddetto per la gestione in fornitura calore, esercizio e manutenzione degli impianti di riscaldamento a servizio degli edifici pubblici nelle frazioni di Lagaro e Baragazza - quadro economico – finanziario per la determinazione del prezzo base euro/mwh del corrispettivo del servizio e, contestualmente, il progetto per l’adeguamento della centrale a biomassa al servizio della palestra, scuola materna e scuola elementare di Lagaro;

Ritenuto dover approvare quanto sopra e di conseguenza anche l'allegato;

Richiamati:

- il D. Lgs. 267/2000;
- lo Statuto Comunale;

Acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi, ai sensi dell’art. 49, comma 1 del D. Lgs. 267/2000, dai competenti Responsabili, riportati in allegato;

Con Voti: Favorevoli 9; Astenuti 3 (Marchioni, Nucci Rina e Carboni); resi nei modi di legge;

DELIBERA

1. **La Premessa** narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e, come tale, viene approvata ad ogni effetto di legge;
2. **Di Approvare** lo schema di contratto di servizio fra COSEA Tariffa & Servizi s.r.l. ed il Comune di Castiglione dei Pepoli per la gestione in fornitura calore, esercizio e manutenzione degli impianti di riscaldamento a servizio degli edifici pubblici, sostitutivo di quello originario sottoscritto in data 05/11/2007 e successive modifiche e integrazioni e del relativo quadro economico – finanziario per la determinazione del prezzo base euro/mwh del corrispettivo del servizio, la cui durata è fissata in anni dieci decorrenti dal 01 ottobre 2018, allegato alla presente determinazione come parte integrante;

3. **Di Dare Atto** che il relativo onere trova imputazione ai capitoli di spesa corrente relativi alla gestione calore e che presentano la necessaria disponibilità;
4. **Di Autorizzare** il Funzionario competente a sottoscrivere il predetto contratto di servizio, per la gestione in fornitura calore, esercizio e manutenzione degli impianti di riscaldamento a servizio degli edifici pubblici nelle frazioni di Lagaro e Baragazza - quadro economico – finanziario per la determinazione del prezzo base euro/mwh del corrispettivo del servizio, con facoltà di inserire clausole d'uso e di correzione di eventuali errori materiali;
5. **Di Trasmettere** copia della presente all'Area territorio e sviluppo e all'Area economico - finanziaria, per gli adempimenti di competenza;
6. **Di Dichiarare** con separata votazione favorevole unanime, il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

COSEA TARIFFA & SERVIZI S.R.L.

Via Berzantina 30/10 - Castel di Casio (BO)

Società unipersonale soggetta alla direzione ed al controllo

del Socio Unico CO.SE.A. Consorzio Servizi Ambientali

CONTRATTO DI SERVIZIO FRA COSEA TARIFFA & SERVIZI S.R.L. ED IL COMUNE DI CASTIGLIONE DEI PEPOLI PER LA GESTIONE IN FORNITURA CALORE, ESERCIZIO E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI DI RISCALDAMENTO A SERVIZIO DEGLI EDIFICI PUBBLICI NELLE FRAZIONI DI LAGARO E BARAGAZZA

L'anno duemiladiciotto (2018) addì (.....) del mese di nella sede di Cosea Tariffa & Servizi S.r.l.;

TRA

Cosea Tariffa & Servizi S.r.l. Società unipersonale soggetta alla direzione ed al controllo del Socio Unico CO.SE.A. Consorzio Servizi Ambientali con sede in Castel di Casio (BO) - Via Berzantina 30/10 (P.IVA e C.F. 02510481209) rappresentato dal Dott. Bernardini Alessandro nato a Brescia il giorno 10/07/1972 nella sua qualità di Amministratore Unico di Cosea Tariffa & Servizi S.r.l., per brevità di seguito denominato "Cosea"

E

il Comune di CASTIGLIONE DEI PEPOLI con sede in Piazza Marconi, 1 Castiglione dei Pepoli (P.IVA 00702191206) rappresentato dal Sig. Aldrovandi Alessandro nato a San Benedetto Val di Sambro (BO) il giorno 10/07/1961, Responsabile Area Territorio e Sviluppo del Comune di Castiglione dei Pepoli, che agisce in nome, per conto e nell'interesse di detto

Comune come da delega ricevuta ai sensi dell'art. 49 comma 1° dello Statuto Comunale e art. 38, comma 2° del Regolamento dei contratti; per brevità di seguito denominato "Comune"

PREMESSO CHE

- ai sensi dell'art. 31 - 1° comma del T.U.E.L. D.Lgs. n° 267 del 18 agosto 2000 e successive modificazioni, è stato costituito il Consorzio Servizi Ambientali denominato CO.SE.A. da 21 Comuni dell'Appennino Tosco-Emiliano per la gestione associata intercomunale dei servizi, finalizzata al contenimento dei costi ed alla qualità degli stessi;

- al fine di gestire e sviluppare al meglio i servizi strumentali, con atto Assembleare n° 20 del 27/12/2004, è stata costituita una struttura organizzativa a ciò dedicata, Cosea Tariffa & Servizi S.r.l. Società a responsabilità limitata con socio unico CO.SE.A. Consorzio Servizi Ambientali, con le funzioni di braccio operativo del Consorzio;

- con atto del Notaio Masi Cristiano in data 29/11/2017 Rep. 92991, avente effetto giuridico dal 01/01/2018, CO.SE.A. Consorzio Servizi Ambientali ha conferito il proprio ramo di azienda, relativo alla gestione dei "servizi energia", "servizi cimiteriali" e "assistenza tributaria e informatica", alla società Cosea Tariffa & Servizi S.r.l., società di cui CO.SE.A. Consorzio Servizi Ambientali è socio unico;

- fra gli scopi dello Statuto di Cosea Tariffa & Servizi S.r.l. è prevista pertanto la gestione del Servizio Energia;

- l'Assemblea consortile di CO.SE.A. Consorzio Servizi Ambientale con atto n. 18 del 21/07/2017, ha adottato apposite variazioni allo statuto della società Cosea Tariffa & Servizi S.r.l., allo scopo di meglio disciplinare e rendere più

evidente l'esercizio del controllo analogo esercitato sulla società direttamente

dai comuni consorziati attraverso lo strumento dell'Assemblea consortile;

- Cosea Tariffa & Servizi S.r.l. si configura secondo l'art. 5 del D.lgs.

50/2016 (Codice dei contratti pubblici), quale società "in house providing" a

cascata del CO.SE.A. Consorzio sulla quale i Comuni consorziati esercitano il

controllo analogo per il tramite dell'assemblea consortile;

- Con protocollo numero 0011728 del 06 febbraio 2018 è stata assunta

dall'A.N.AC. la domanda di iscrizione nell'Elenco delle amministrazioni

aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori che operano mediante affidamenti

diretti nei confronti di proprie "società" in house ai sensi dell'art. 192,

comma 1, del d.lgs. 50/2016;

- Tale iscrizione è avvenuta in relazione al rapporto di controllo "in house"

esercitato dal Comune nei confronti del CO.SE.A. Consorzio e, a cascata, nei

confronti della società Cosea Tariffa & Servizi Srl;

- Cosea Tariffa & Servizi S.r.l. possiede idonea struttura professionale oltre

ad adeguato know-how;

- dall'01/01/2018 sono pertanto stati trasferiti a Cosea Tariffa & Servizi S.r.l.

i seguenti contratti in essere a quella data con il Comune di Castiglione dei

Pepoli:

✓ il contratto di servizio per l'affidamento a CO.SE.A. Consorzio Servizi

Ambientali della realizzazione e successiva gestione in fornitura calore,

esercizio e manutenzione di un impianto di riscaldamento a biomasse

nelle strutture del complesso scolastico del Capoluogo, costituito da

elementari, medie, materna, mensa e palestra sottoscritto in data

05/11/2007;

✓ l'estensione del contratto del servizio calore ad altri edifici pubblici
(Municipio – Elementari Lagaro – Medie Lagaro – Materna Lagaro –
Elementare Baragazza – Ufficio Postale) sottoscritto in data 17/10/2008

✓ la variazione dell'estensione del contratto di servizio per la realizzazione
della centrale termica a biomasse con rete di teleriscaldamento a servizio
degli edifici pubblici di Lagaro (Materna – Palestra ed attualmente nuovo
edifici scolastico elementari) sottoscritto in data 08/04/2009;

✓ l'appendice al “contratto per l'affidamento a CO.SE.A. del servizio di
gestione calore agli edifici pubblici del Capoluogo di Castiglione dei
Pepoli e delle frazione di Lagaro”

- che detto contratto ha scadenza il 30/09/2018;

- a seguito di accordi, è stata predisposta nuova bozza del contratto di
servizio, regolante i rapporti fra il Comune e Cosea Tariffa&Servizi S.r.l. per
l'espletamento dei servizio gestione calore con riferimento alle sole utenze di
Lagaro e Baragazza;

- la proposta di contratto, è stato approvato dal Comune di Castiglione dei
Pepoli con atto didel che approva inoltre contestualmente i
seguenti allegati tecnici:

- Quadro economico per la determinazione del costo Euro/kW (allegato 1)

- Specifiche del servizio e della gestione (allegato 2)

è intenzione delle parti ridurre quanto sopra in apposito contratto;

CIO' PREMESSO

di comune accordo fra le parti come sopra costituite si conviene e stipula
quanto segue:

- ART. 1 –

OGGETTO DEL CONTRATTO

Il presente contratto ha per oggetto l'attività di servizio per l'esercizio e la manutenzione secondo le prescrizioni dei D.P.R. 412/93, D.P.R. 551/99 e D.P.R. 74/2013 riferito ai seguenti impianti termici e relativa rete di teleriscaldamento a servizio di edifici pubblici ubicati in Comune di Castiglione dei Pepoli nelle frazioni di Lagaro e Baragazza:

- ✓ Centrale a cippato di legna a servizio della scuola materna, elementare e palestra di Lagaro
- ✓ Impianto di backup a gasolio a servizio della scuola materna di Lagaro
Impianto a metano a servizio della scuola media di Lagaro
- ✓ Impianto a gasolio a servizio della scuola di Baragazza

Tali impianti sono intesi secondo la definizione di cui alla lettera f) dell'art. 1 del D.P.R. 412/93 riportata nella clausola dell'art.2 del presente contratto.

- ART. 2 -

DEFINIZIONE DI IMPIANTO TERMICO

Per impianto termico ai fini del presente contratto deve intendersi un impianto tecnologico destinato alla climatizzazione degli ambienti con o senza produzione di acqua calda per usi igienici e sanitari (o alla sola produzione di acqua calda per gli stessi usi), comprendente i sistemi di produzione, distribuzione ed utilizzazione del calore nonché gli organi di regolazione e controllo; sono quindi compresi negli impianti termici gli impianti individuali di riscaldamento, mentre non sono considerati impianti termici apparecchi quali: stufe, caminetti, radiatori individuali, scaldacqua unifamiliari.

- ART. 3 -

DURATA DEL CONTRATTO

La durata del presente contratto è fissata in anni 10 (dieci) a far data dal 01/10/2018. Ogni stagione di riscaldamento inizierà, di norma, il 15/10 e terminerà il 15/04 per complessivi 184 giorni, salvo situazioni meteorologiche particolari in cui si renda necessario anticipare o posticipare l'accensione o lo spegnimento degli impianti.

- ART. 4 -

VALORE ATTRIBUITO

L'ammontare complessivo del contratto viene stimato in via di larga massima in Euro 380.000,00 (Euro trecentottantamila/00) IVA esclusa.

- ART. 5 -

OBBLIGHI DEL COSEA IN FASE DI GESTIONE

La gestione del servizio prevista dal presente contratto è effettuata da Cosea Tariffa & Servizi in conformità al documento Specifiche del servizio e della gestione (allegato 2) . Cosea si obbliga a gestire gli impianti, sostenendo tutte le spese di gestione ordinaria per tutta la durata del contratto di servizi e a rispettare le condizioni e i requisiti previsti dalla normativa vigente.

Il personale utilizzato dovrà essere qualificato ed abilitato ai sensi di legge e operare nel rispetto di tutte le disposizioni normative vigenti in materia di prevenzione infortuni sul lavoro, previdenza sociale e sindacale.

L'erogazione del servizio non potrà essere interrotta o sospesa per tutta la durata del contratto, salvo che per comprovate cause di forza maggiore non imputabili a Cosea.

Cosea dovrà garantire i livelli di erogazione energetica e tutti gli altri adempimenti previsti dal documento Specifiche del servizio e della gestione

(allegato 2).

Cosea si obbliga a rispettare e a far rispettare, le norme in materia di sicurezza sui luoghi di lavoro con riferimento al D.Lgs 81/2008 si impegna a applicare tutte le norme e i comportamenti occorrenti a un'efficace prevenzione degli infortuni sul lavoro e di incidenti al proprio personale.

Si impegna inoltre a:

- applicare, e far applicare, integralmente tutte le disposizioni vigenti in materia di collocamento, trattamento economico, di assunzione obbligatoria, di assicurazioni sociali e previdenziali, nonché le norme contenute nel Contratto Nazionale Collettivo di Lavoro per gli impiegati e gli operai;
- vigilare sulla corretta esecuzione dei lavori, forniture e servizi affidati a terzi;
- consentire, in ogni momento, agli incaricati del Comune di procedere alla verifica del rispetto di tutti gli obblighi derivanti dal presente contratto. Tale verifica è garantita anche nei confronti degli appaltatori e dei subappaltatori di Cosea;
- utilizzare e far utilizzare nell'esecuzione dei lavori di manutenzione materiali di cui sia certificata la qualità e la provenienza in conformità alla normativa vigente
- consegnare a titolo gratuito al Comune, al termine del contratto o del suo eventuale rinnovo previsto al successivo art. 12 le opere realizzate e gestite fatto salvo quanto previsto all'art. ultimo comma.

- **ART. 6** -

OBBLIGHI DEL COMUNE

Il Comune, per tutta la durata del contratto di servizio si impegna a collaborare con il Cosea per la migliore gestione del servizio affidato adottando tutte le misure necessarie per dare piena attuazione ed esecuzione alle leggi e/o regolamenti disciplinanti il servizio in oggetto, nonché per eliminare ogni impedimento alla regolare esecuzione del servizio e degli eventuali lavori.

Il Comune, tra l'altro, si obbliga a:

- concordare con il Cosea la modalità di copertura di eventuali costi aggiuntivi derivanti da circostanze o fatti non previsti, né prevedibili nel Quadro Economico Finanziario approvato;
- concedere l'aggiornamento delle tariffe nei modi e nei limiti stabiliti all'art. 8;
- consentire la piena realizzazione e lo sviluppo di tutte le attività oggetto del contratto di servizio, vigilando sul rispetto da parte di terzi dei diritti acquisiti dal Cosea con la stipula del presente atto;
- prendere in consegna le opere realizzate oggetto di gestione entro trenta giorni naturali e consecutivi dallo scadere del presente contratto, fatta salva la facoltà di rinnovo del contratto prevista al successivo art. 12
- concedere a titolo di comodato gratuito le aree site a Lagaro identificate al foglio 5 mapp. 86-766-778-784-785-786 destinate alla realizzazione della centrale termica a cippato e alla rete di teleriscaldamento a servizio degli edifici pubblici della frazione di Lagaro per tutto il periodo di durata residua del vincolo di destinazione d'uso di cui all'art. 19 della L.R. n° 15/1997 in quanto opera realizzata con contributo pubblico (coofinanziamento misura 321 Azione 2 del Programma di Sviluppo

Rurale)

- **ART. 7 -**

CORRISPETTIVO DEL SERVIZIO

Al Cosea è riconosciuto il diritto di gestire funzionalmente e di sfruttare economicamente gli impianti individuati all'art. 1, per tutta la durata del contratto di servizio, mediante la integrale percezione delle tariffe e degli altri proventi derivanti dall'attività di gestione.

Il prezzo del servizio di riscaldamento è definito in Euro/kWh 0,145 (Euro zerovirgolacentoquarantacinque) con riferimento al Quadro Economico Finanziario allegato 1) e sulla base di una previsione minima di erogazione di 240.000 kWh annui corrispondenti alla media dei kWh erogati negli ultimi 3 anni:

Il prezzo è da intendersi al netto dell'IVA di legge, fatta salva l'applicazione delle agevolazioni previste dall'art. 8, comma 10 lettera f) della Legge 23 dicembre 1998 n° 448 per i kWh erogati dall'impianto di riscaldamento a biomassa legnosa.

- **ART. 8-**

ADEGUAMENTO CORRISPETTIVO DEL SERVIZIO

La variazione nel tempo del prezzo del servizio, indipendentemente dai combustibili effettivamente utilizzati, avverrà nel seguente modo:

l'85% del corrispettivo sarà adeguato per l'80% in rapporto alle variazioni dei prezzi del metano praticato dall'azienda distributrice e per il 20%; in rapporto alle variazioni dei prezzi massimi al consumo per il gasolio da riscaldamento con riferimento al listino prezzi sorvegliati edito dalla C.C.I.A.A. di Bologna per quantitativi consegnati da litri da 5.001 a 10.000 il restante 15% del

corrispettivo, sarà fisso ed invariabile per il primo anno di gestione degli impianti, trascorso il primo anno il costo verrà adeguato in base alle variazioni dell'indice ISTAT riferito al mese di Giugno

La variazione nel tempo dei costi operativi di gestione di Cosea Tariffa & Servizi, compresi i costi fissi di personale, assicurazione, mezzi in dotazione ecc. è prevista in funzione dell'incremento dell'indice ISTAT riferito al mese di Giugno

- ART. 9 -

MODALITA' DI MISURAZIONE

All'inizio del periodo di contabilizzazione tramite contacalorie le parti redigeranno e sottoscriveranno un verbale di lettura del misuratore di energia dando atto della sigillatura dell'apparecchio stesso.

Bimestralmente il Cosea provvederà in contraddittorio con l'incaricato dell'Amministrazione Comunale alla lettura parziale degli apparecchi di contabilizzazione redigendo e sottoscrivendo gli appositi verbali.

I verbali costituiranno valida documentazione per la determinazione del corrispettivo.

Nel caso in cui il gruppo di misura risulti non perfettamente funzionante o bloccato il Cosea ricostruisce i consumi per il periodo compreso fra il momento in cui si è verificato il guasto o la rottura del gruppo di misura e il momento in cui si provvede alla sua sostituzione sulla base dei dati storici del triennio precedente e procede alla rettifica della fatturazione. In caso di contestazioni sulla misurazione dei consumi, il Comune ha diritto di richiedere al Cosea una verifica in contraddittorio. Il gruppo di misura sarà considerato difettoso in caso di errori superiori al limite di $\pm 5\%$ (cinque per

cento). Il costo delle operazioni di verifica, comprendenti anche le spese relative al personale, ai trasporti, ed all'eventuale nuovo gruppo di misura, sarà a carico del Comune nel caso in cui l'errore rientri nei predetti limiti di tolleranza, altrimenti sarà a carico del Cosea. Eventuali errori di lettura e/o misura derivanti da qualsiasi causa, sia in eccesso che in difetto, daranno luogo esclusivamente al conguaglio della differenza tra gli importi fatturati a partire dalla data dell'ultima lettura effettuata, da un lato, e quelli effettivi, dall'altro lato.

Per la misurazione del calore erogato dalle centrali di backup si procederà nel seguente modo:

- per le caldaie a metano si provvederà alla lettura del contatore gas ed alla conversione dei mc consumati in kWh attraverso la seguente formula:

$$\text{kWh} = \text{mc} \times 9,54 \times 0,88 \text{ (fattore di rendimento)}$$

- per le caldaie a gasolio si provvederà al conguaglio annuale mediante la valutazione dei consumi effettuata con lettura del livello di gasolio nelle cisterne e alla conversione dei litri in kWh attraverso la formula $\text{kWh} = \text{litri} \times 9,90 \times 0,85$ (fattore di rendimento)

- ART. 10 -

MODALITA' DI FATTURAZIONE

Cosea Tariffa & Servizi provvederà alla emissione di fatture bimestrali corrispondenti agli effettivi consumi in kWh contabilizzati oltre alla eventuale fattura annuale di conguaglio nel rispetto di quanto previsto precedente art. 6 che dovranno essere pagate entro 60 gg. dalla data di emissione.

I termini e le modalità di pagamento come sopra stabiliti, si intendono

perentori ed essenziali ed il Comune si obbliga a rispettarli puntualmente ed a non ritardarli o sospenderli, anche nel caso di contestazione o diritti che il Comune si impegna a far valere automaticamente ed in sede separata. Fermo ed impregiudicato tutto quanto sopra, su ogni ritardato pagamento verranno applicati interessi nella misura corrispondente al prime-rate ABI più 3 punti.

- ART. 11 -

CONDIZIONI DI GARANZIA PER L'EQUILIBRIO ECONOMICO – FINANZIARIO E REVISIONE DEL CONTRATTO DI SERVIZIO

L'equilibrio economico-finanziario risultante dal Quadro economico finanziario allegato al presente atto (allegato 1) è assicurato dalla gestione di quanto indicato al precedente art. 1 sulla base di una previsione di erogazione di 240.000 kWh annui corrispondenti alla media dei kWh erogati negli ultimi 3 anni.

Il Comune e il Cosea sottopongono congiuntamente ad esame, con cadenza almeno annuale, le condizioni economico-finanziarie del contratto di servizio sulla base delle condizioni espresse nel Quadro Economico Finanziario (allegato 1) e qualora nel periodo di durata del contratto di servizio si verifichi un mutamento delle condizioni tale da alterare l'equilibrio economico-finanziario come risultante dal Quadro Economico Finanziario (allegato 1).

Le condizioni economiche del servizio dovranno essere in ogni caso adeguate qualora si verifichi uno scostamento significativo del fabbisogno calorico degli edifici tale da non consentire più il mantenimento dell'equilibrio economico finanziario del servizio.

Il ripristino delle condizioni di equilibrio potrà avvenire anche tramite la proroga del termine di scadenza del contratto di servizio.

In mancanza della predetta revisione, Cosea si riserva il diritto al recesso del rapporto contrattuale, della cui intenzione dovrà darne comunicazione al Comune con preavviso scritto di almeno tre mesi inviato a mezzo raccomandata con ricevuta di ritorno.

- **ART. 12** -

CONDIZIONI ALLA SCADENZA

Alla scadenza del contratto, il Comune acquisirà la piena disponibilità di tutte le reti, degli impianti e delle dotazioni strumentali allo svolgimento del servizio.

Non dovranno risultare valori residui di ammortamenti a carico del concessionario subentrante alla fine del periodo di affidamento del contratto di servizio.

Il Cosea rinuncia espressamente al diritto di ritenzione degli impianti ex art. 1152 Cod. Civ..

Il Cosea., inoltre, contestualmente alla consegna delle reti e degli impianti al soggetto subentrante, dovrà consegnare gli archivi contenenti le banche dati aggiornate relative a tutto il periodo di gestione, sia su supporto cartaceo che magnetico. La restituzione delle banche dati su supporto magnetico dovrà essere corredata da tutte le informazioni necessarie affinché le medesime possano essere lette e recuperate dal subentrante.

Il Cosea., fino alla data di decorrenza del nuovo affidamento, sarà tenuto alla gestione ordinaria degli impianti ed all'erogazione del servizio.

Il Comune si riserva la facoltà di:

- prorogare il contratto di servizio per ulteriori anni 10 dalla scadenza alle stesse condizioni: in tal caso il Cosea è obbligato ad accettare le condizioni di

proroga previa presentazione di nuovo Quadro Economico Finanziario concordando con il Comune le condizioni di rinnovo in merito alla rideterminazione delle tariffe, salvo quanto previsto al precedente art. 11) in merito al diritto di recesso.

- Indire una gara per l'aggiudicazione del servizio ad altro concessionario.

Nel caso in cui il Comune non proroghi il contratto di servizio e risultassero valori residui di ammortamenti per investimenti effettuati durante il periodo di durata del contratto, sarà tenuto a rimborsare a Cosea le relative quote di debito residue.

- ART. 13 -

ESTENSIONE DEL CONTRATTO DI SERVIZIO

Il presente contratto di servizio, per quanto riguarda le attività riferite alla gestione in fornitura calore, esercizio e manutenzione, potrà essere esteso, su richiesta del Comune, agli altri impianti di edifici pubblici al fine di consentire una migliore organizzazione della gestione.

In tale caso il Cosea si impegna a predisporre un nuovo Quadro economico-finanziario con il dettaglio delle condizioni di servizio che dovrà essere approvate dal Comune.

Cosea si impegna sin d'ora a fornire al Comune tutte le eventuali prestazioni aggiuntive e/o accessorie. Per le eventuali prestazioni non contemplate all'art.

1 del presente contratto, nell'allegato 2) Specifiche del servizio e della gestione verranno concordate preventivamente tra le parti le modalità di intervento e i relativi prezzi.

- ART. 14 -

REALIZZAZIONE CENTRALE DI BACKUP A METANO

Premesso che il Comune intende, nelle more della definizione del contratto, procedere al potenziamento della centrale di teleriscaldamento al servizio delle scuole materne, elementari e palestra di Lagaro con la realizzazione di una centrale di backup a metano, il Cosea provvederà alla:

- ✓ progettazione definitiva ed esecutiva
- ✓ fornitura della caldaia di backup a metano
- ✓ lavori impiantistici
- ✓ attività tecniche di Direzione dei Lavori in fase di realizzazione del progetto
- ✓ predisposizione pratiche amministrative ed autorizzative (INAIL – CPI ecc.)

Il presente contratto di servizio, per quanto riguarda le attività riferite alla gestione in fornitura calore, esercizio e manutenzione, sarà esteso anche a questo impianto provvedendo alla contabilizzazione tramite misuratore delle calorie da esso erogate. In tale caso il Cosea si impegna a predisporre un nuovo Quadro economico-finanziario con il dettaglio delle condizioni di servizio che dovrà essere approvate dal Comune

Il costo complessivo dell'investimento per la realizzazione della centrale di backup, comprensivo delle spese tecniche e dei costi già sostenuti per l'allacciamento della nuova scuola elementare di Lagaro alla condotta di teleriscaldamento, verrà rendicontato al Comune a consuntivo a fine lavori e sarà rimborsato al Cosea in dieci rate annuali posticipate.

- ART. 15 -

DOMICILIO LEGALE

Per ogni effetto di legge Cosea elegge il proprio domicilio legale in Castel di

Casio (BO), via Berzantina n. 30/10 obbligandosi a denunciare ogni successiva variazione fino al trentesimo giorno successivo all'avvenuta conclusione di tutte le attività previste al precedente art. 3.

- ART. 16 -

CONTROVERSIE

Per eventuali controversie che dovessero sorgere fra Cosea e Comune il foro competente sarà quello di Bologna.

- ART. 17 -

TUTELA DATI PERSONALI

Ai sensi e per gli effetti del Regolamento UE 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e del D.lgs.196/2003 ove ancora vigente, Cosea nella sua qualità di Titolare del trattamento dei dati forniti in risposta al presente contratto informa che:

- il trattamento dei dati personali forniti è diretto unicamente ai fini dell'esecuzione del presente contratto nonché all'adempimento degli eventuali obblighi previsti dalle normative di settore;
- nel rispetto dei principi di liceità, limitazione delle finalità e minimizzazione dei dati, ai sensi dell'art.5 GDPR 2016/679, i dati personali saranno conservati per il periodo di tempo necessario per il conseguimento delle predette finalità per i quali sono raccolti e trattati e non saranno trasferiti in Paesi terzi non appartenenti all'Unione Europea né ad organizzazioni internazionali terze ubicate al di fuori dell'Unione Europea;
- la base giuridica del trattamento è l'esplicito consenso. Con la

sottoscrizione del presente contratto, la Ditta esprime pertanto il proprio

consenso al predetto trattamento;

- i dati personali verranno trattati in forma cartacea, informatizzata e telematica ed inseriti nelle pertinenti banche dati cui potranno accedere i soggetti incaricati del trattamento, designati dal titolare, a cui verranno impartite idonee istruzioni in ordine a misure, accorgimenti, modus operandi, tutti volti alla concreta tutela dei suddetti dati. Tutte le operazioni di trattamento dei dati sono attuate in modo da garantire l'integrità, la riservatezza e la disponibilità dei dati personali comunicati

- i dati in nessun caso saranno oggetto di diffusione e, in relazione alle finalità del trattamento sopra indicate, e potranno essere altresì, in conformità alle norme vigenti, oggetto di accesso da parte di eventuali soggetti controinteressati

- in qualità di interessato ha diritto di ottenere dal titolare la cancellazione, la limitazione, l'aggiornamento, la rettifica, la portabilità, l'opposizione al trattamento dei dati personali che La riguardano, nonché in generale può esercitare tutti i diritti previsti dagli artt. 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22 e 28 così come riportati in forma integrale nel Regolamento (UE) 2016/679.

- il nominativo del responsabile della protezione dei dati (DPO) e dei responsabili del trattamento sono reperibili sul sito web www.coseates.it.

Si intendono comunque estesi a tutto il personale e ai collaboratori di Cosea impegnati nel presente contratto, i doveri relativi di riservatezza e mantenimento del segreto d'ufficio previsti a carico del personale dipendente della Pubblica Amministrazione.

- ART. 18 -

REGISTRAZIONE

Il presente atto, riguardante materia soggetta ad IVA, verrà registrato a tassa fissa, solo in caso d'uso. Le spese di registrazione saranno a carico della parte richiedente.

Il presente atto è esente dall'imposta di bollo ai sensi dell'art. 16 allegato B del D.P.R. 26 ottobre 1962, n° 642.

Per tutto quanto non previsto dal presente accordo si farà riferimento alle norme del Codice Civile in materia.

Comune di Castiglione dei Pepoli	Cosea Tariffa & Servizi
Il Dirigente dell' Area Territorio e Sviluppo	L' Amministratore Unico
Geom. Alessandro Aldrovandi	Dott. Alessandro Bernardini

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 e s.m.i e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

ALLEGATO 1) AL CONTRATTO DI SERVIZIO FRA COSEA TARIFFA & SERVIZI S.R.L. ED IL COMUNE DI CASTIGLIONE DEI PEPOLI PER LA GESTIONE IN FORNITURA CALORE, ESERCIZIO E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI DI RISCALDAMENTO A SERVIZIO DEGLI EDIFICI PUBBLICI NELLE FRAZIONI DI LAGARO E BARAGAZZA

QUADRO ECONOMICO – FINANZIARIO PER LA DETERMINAZIONE DEL PREZZO BASE EURO/MWh DEL CORRISPETTIVO DEL SERVIZIO

Il quadro economico – finanziario è sviluppato sulla base dei seguenti elementi:

- stima dei MWh annuali erogabili dagli impianti di riscaldamento a servizio degli edifici pubblici nelle frazioni di Lagaro e Baragazza analizzando i dati di lettura dei contacalorie e prendendo come riferimento la media dei MWh erogati negli ultimi 6 anni (2012-2017) (*Fonte verbale di lettura contacalorie*)
- previsione del costo annuale della gestione analizzando i costi di gestione annuali sostenuti negli ultimi 3 anni (2015-2017) (*Fonte consuntivi della gestione calore contratto precedente*)
- previsione del rientro in un periodo di 10 anni delle quote di ammortamento residue degli investimenti sostenuti per la realizzazione dell'impiantistica a Lagaro e Baragazza da CO.SE.A Consorzio Servizi Ambientali trasferiti a Cosea Tariffa & Servizi srl

A) STIMA PREVISIONE MWh EROGABILI

COMUNE DI CASTIGLIONE DEI PEPOLI - DATI MWh CENTRALI												
CENTRALE A CIPPATO LAGARO	Luogo di Fornitura	Contacalorie		2012	2013	2014	2015	2016	2017	Valori medi		
	Edificio	Mod.	matricola	MWh	MWh	MWh	MWh	MWh	MWh	6 anni	3 anni	
	Materna	COSTER KMS 32 C	39774730	66,92	67,04	53,47	66,63	65,24	65,60	64,15	65,82	
	Scuola elementare	COSTER IET 7183	6112016029	35,00	35,00	35,00	35,00	35,00	34,85	34,98	34,95	
	Palestra		39540215	59,41	69,20	46,88	48,05	50,61	40,14	52,38	46,27	
	Totale			161,33	171,24	135,35	149,68	150,85	140,59	151,51	147,04	
CENTRALI A METANO LAGARO	Luogo di Fornitura	Contacalorie		2012	2013	2014	2015	2016	2017	Valori medi		
	Edificio	Mod.	matricola	MWh	MWh	MWh	MWh	MWh	MWh	6 anni	3 anni	
	Scuola media Lagaro	COSTER KMS 40 C	38776643	48,29	57,24	44,82	54,76	46,74	47,16	49,84	49,55	
CENTRALE A GASOLIO	Luogo di Fornitura	Contacalorie		2012	2013	2014	2015	2016	2017	Valori medi		
	Edificio	Mod.	matricola	MWh	MWh	MWh	MWh	MWh	MWh	6 anni	3 anni	
	Scuole Baragazza	COSTER KMS 40 C	38776650	50,20	44,26	33,82	41,46	46,55	46,47	43,26	44,83	
Fonte: Verbali di lettura contacalorie									TOTALE MWh		244,60	241,42

B) DETERMINAZIONE RATA ANNUALE QUOTA RESIDUA AMMORTAMENTI

La rata annuale da rimborsare a Cosea Tariffa & Servizi, riferita all'ammortamento delle quote residue degli investimenti realizzati negli impianti di riscaldamento di Lagaro, è pari al 10% del valore storico residuo

DETERMINAZIONE RATA PER RECUPERO AMMORTAMENTI RESIDUI DEGLI INVESTIMENTI IMPIANTISTICA LAGARO				
Investimenti	Anno	Importo residuo	Durata amm.	Amm. Annuo
		€	anni	%
1 Residuo ammortamenti opere civili	2011	18.496,28	10	10%
3 Residuo ammortamenti bruciatore a gas metano e contacalorie scuole medie ed elementari Lagaro	2010	720,00	10	10%
5 Residuo ammortamenti per lavori di adeguamento serbatoio cippato Lagaro	2014	1.125,00	10	10%
TOTALE		20.341,28		
Rata annuale	€ 2.034,13			

C) STIMA COSTI ANNUALI DI GESTIONE DEL SERVIZIO

COSTI		PREVISIONE PIANO ECONOMICO FINANZIARIO			
		um	quantità	prezzo €/um	importo €
1	Gasolio per riscaldamento (Baragazza)	litri	6.250	0,80	5.000,00
2	Gas metano per riscaldamento	Smc	6.400	0,70	4.480,00
3	Cippato	mc	230	23,75	5.462,50
4	Manutenzione e Terzo responsabile	ac	1	5.800,00	5.800,00
5	Assistenza caldaia cippato	ac	1	4.800,00	4.800,00
6	Noli e pezzi di ricambio		1	1.000,00	1.000,00
7	Assistenza estintori	ac	1	300,00	300,00
8	Assistenza informatica	ac	1	500,00	500,00
10	Analisi ceneri	n	1	350,00	350,00
11	Smaltimento ceneri	kg	660	1,63	1.074,00
12	Energia Elettrica	kWh	3.769	0,28	1.055,32
13	Utenza telefonica	ac	1	350,00	350,00
14	Costi assicurativi	ac	1	1.000,00	1.000,00
15	Costi amministrativi di gestione	ac	1	3.000,00	3.000,00
					-
	TOTALE	-			34.171,82
					34.200,00

Fonte: Dati gestione ultimi tre anni

D) DETERMINAZIONE COSTO MWh DEL SERVIZIO

DETERMINAZIONE COSTO MWh				
Previsione costi annuali di gestione	€	34.200,00		
MWh annui totali presunti		240,00	Euro/kWh	
Euro/MWh gestione (al lordo del credito)		142,50	0,1425	
Utenze	Previsione MWh	Euro/MWh x gestione	Credito	Netto Comune
Centrale a cippato Lagaro	147,00	€ 142,50	-€ 21,95	€ 120,55
Centrali a metano	49,00	€ 142,50	€ -	€ 142,50
Centrali a gasolio	44,00	€ 142,50	€ -	€ 142,50
Totale MWh	240,00			

E) RIFERIMENTI ECONOMICI

1. la variazione nel tempo della prezzo del servizio avverrà come previsto all'art. 7 del contratto nel seguente modo: l'85% del corrispettivo sarà adeguato per l'80% in rapporto alle variazioni dei prezzi del metano praticato dall'azienda distributrice e per il 20%; in rapporto alle variazioni dei prezzi massimi al consumo per il gasolio da riscaldamento con riferimento al listino prezzi sorvegliati edito dalla C.C.I.A.A. di Bologna per quantitativi consegnati da litri da 5.001 a 10.000; il restante 15% del corrispettivo, sarà fisso ed invariabile per il primo anno di gestione degli impianti, trascorso il primo anno il costo verrà adeguato in base alle variazioni dell'indice ISTAT riferito al mese di Giugno
2. la variazione nel tempo dei costi operativi di gestione di Cosea Tariffa & Servizi, compresi i costi fissi di personale, assicurazione, mezzi in dotazione ecc. è prevista in funzione dell'incremento dell'indice ISTAT riferito al mese di Giugno.

F) RIFERIMENTI FINANZIARI

- 1) Periodo di operatività del servizio:
10 anni (2018 – 2028)
- 2) Tempo di ammortamento medio:
10 anni
- 3) Tasso di interesse applicato al debito:
0,00%

G) Condizioni particolari:

Al termine della durata del presente contratto l'Amministrazione Comunale potrà prorogare il contratto di servizio per ulteriori anni 10 concordando con Cosea Tariffa & Servizi le condizioni di rinnovo, ovvero indire una gara per l'aggiudicazione del servizio ad altro Concessionario.

ALLEGATO 2) AL CONTRATTO DI SERVIZIO FRA COSEA TARIFFA & SERVIZI TARIFFA & SERVIZI S.R.L. ED IL COMUNE DI CASTIGLIONE DEI PEPOLI PER LA GESTIONE IN FORNITURA CALORE, ESERCIZIO E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI DI RISCALDAMENTO A SERVIZIO DEGLI EDIFICI PUBBLICI NELLE FRAZIONI DI LAGARO E BARAGAZZA

SPECIFICHE DEL SERVIZIO E DELLA GESTIONE

**ART. 1
DEFINIZIONI**

Ai fini dell'applicazione del contratto si intende:

a) per **"Amministrazione, Stazione Appaltante, Committente, Appaltante"**, l'Amministrazione Comunale di Savigno;

b) per **"Appaltatore, Assuntore, Impresa appaltatrice, Impresa, Azienda appaltatrice, Ditta"**, il CO.SE.A. Consorzio Servizi Ambientali;

c) per **"edificio"**, un sistema costituito dalle strutture edilizie esterne che delimitano uno spazio di volume definito, dalle strutture interne che ripartiscono detto volume e da tutti gli impianti, dispositivi tecnologici ed arredi che si trovano al suo interno; la superficie esterna che delimita un edificio può confinare con tutti o alcuni di questi elementi: l'ambiente esterno, il terreno, altri edifici;

d) per **"climatizzazione invernale"**, l'insieme di funzioni atte ad assicurare, durante il periodo di esercizio dell'impianto termico consentito dalle disposizioni di legge, il benessere degli occupanti mediante il controllo, all'interno degli ambienti, della temperatura e, ove presenti dispositivi idonei, della umidità, della portata di rinnovo e della purezza dell'aria;

e) per **"impianto termico"**, un impianto tecnologico destinato alla climatizzazione degli ambienti con o senza produzione di acqua calda per usi igienici e sanitari o alla sola produzione centralizzata di acqua calda per gli stessi usi, comprendente i sistemi di produzione, distribuzione e utilizzazione del calore nonché gli organi di regolazione e di controllo; sono quindi compresi negli impianti termici gli impianti individuali di riscaldamento, mentre non sono considerati impianti termici apparecchi quali: stufe, caminetti, radiatori individuali, scaldacqua unifamiliari;

f) per **"impianto termico di nuova installazione"**, un impianto termico installato in un edificio di nuova costruzione o in un edificio o porzione di edificio precedentemente privo di impianto termico;

g) per **"manutenzione ordinaria dell'impianto termico"**, le operazioni specificamente previste nei libretti d'uso e manutenzione degli apparecchi e componenti che possono essere effettuate in luogo con strumenti ed attrezzature di corredo agli apparecchi e componenti stessi e che comportino l'impiego di attrezzature e di materiali di consumo d'uso corrente;

h) per **"manutenzione straordinaria dell'impianto termico"**, gli interventi atti a ricondurre il funzionamento dell'impianto a quello previsto dal progetto e/o dalla normativa vigente mediante il ricorso, in tutto o in parte, a mezzi, attrezzature, strumentazioni, riparazioni, ricambi di parti, ripristini, revisione o sostituzione di apparecchi o componenti dell'impianto termico;

i) per **"ristrutturazione di un impianto termico"**, gli interventi rivolti a trasformare l'impianto termico mediante un insieme sistematico di opere che comportino la modifica sostanziale sia dei sistemi di produzione che di distribuzione del calore; rientrano in questa categoria anche la trasformazione di un impianto termico centralizzato in impianti termici individuali nonché la risistemazione impiantistica nelle singole unità immobiliari o parti di edificio in caso di installazione di un impianto termico individuale previo distacco dall'impianto termico centralizzato;

l) per “**sostituzione di un generatore di calore**”, la rimozione di un vecchio generatore e l'installazione di un altro nuovo destinato ad erogare energia termica alle medesime utenze;

m) per “**esercizio e manutenzione di un impianto termico**”, il complesso di operazioni che comporta l'assunzione di responsabilità finalizzata alla gestione degli impianti includente: conduzione, manutenzione ordinaria e straordinaria e controllo, nel rispetto delle norme in materia di sicurezza, di contenimento dei consumi energetici e di salvaguardia ambientale;

n) per “**terzo responsabile dell'esercizio e della manutenzione dell'impianto termico**”, la persona fisica o giuridica che, essendo in possesso dei requisiti previsti dalle normative vigenti e comunque di idonea capacità tecnica, economica, organizzativa, è delegata dal proprietario ad assumere la responsabilità dell'esercizio, della manutenzione e dell'adozione delle misure necessarie al contenimento dei consumi energetici;

o) per “**contratto servizio energia**”, l'atto contrattuale che disciplina l'erogazione dei beni e servizi necessari a mantenere le condizioni di comfort negli edifici nel rispetto delle vigenti leggi in materia di uso razionale dell'energia, di sicurezza e di salvaguardia dell'ambiente, provvedendo nel contempo al miglioramento del processo di trasformazione e di utilizzo dell'energia;

p) per “**valori nominali**” delle potenze e dei rendimenti di cui ai punti successivi, quelli dichiarati e garantiti dal costruttore per il regime di funzionamento continuo;

q) per “**potenza termica del focolare**” di un generatore di calore, il prodotto del potere calorifico inferiore del combustibile impiegato e della portata di combustibile bruciato; l'unità di misura utilizzata è il kW;

r) per “**potenza termica convenzionale**” di un generatore di calore, la potenza termica del focolare diminuita della potenza termica persa al camino; l'unità di misura utilizzata è il kW;

s) per “**potenza termica utile**” di un generatore di calore, la quantità di calore trasferita nell'unità di tempo al fluido termovettore, corrispondente alla potenza termica del focolare diminuita della potenza termica scambiata dall'involucro del generatore con l'ambiente e della potenza termica persa al camino; l'unità di misura utilizzata è il kW;

t) per “**rendimento di combustione**”, sinonimo di “**rendimento termico convenzionale**” di un generatore di calore, il rapporto tra la potenza termica convenzionale e la potenza termica del focolare;

u) per “**rendimento termico utile**” di un generatore di calore, il rapporto tra la potenza termica utile e la potenza termica del focolare;

v) per “**temperatura dell'aria in un ambiente**”, la temperatura dell'aria misurata secondo le modalità prescritte dalla norma tecnica UNI 5364;

w) per “**gradi giorno**” di una località, la somma, estesa a tutti i giorni di un periodo annuale convenzionale di riscaldamento, delle sole differenze positive giornaliere tra la temperatura dell'ambiente, convenzionalmente fissata a 20° C, e la temperatura media esterna giornaliera; l'unità di misura utilizzata è il grado giorno (GG).

ART. 2 OGGETTO DEL CONTRATTO DI SERVIZIO

2.1

Il contratto ha per oggetto l'attività di servizio per l'esercizio e la manutenzione secondo le prescrizioni dei D.P.R. 412/93, D.P.R. 551/99 e D.P.R. 74/2013 riferito agli impianti termici e relativa rete di teleriscaldamento a servizio di edifici pubblici ubicati in Comune di Castiglione dei Pepoli nella frazione di Lagaro e la centrale termica a gasolio a servizio delle scuole della frazione di

Baragazza, come meglio descritti nell'allegata tabella A, ove per ciascun impianto sono riportati le utenze asservite, la potenza nominale e il tipo di combustibile utilizzato.

Scopo del contratto è l'erogazione dei beni e dei servizi necessari a mantenere le condizioni di comfort negli edifici nel rispetto delle vigenti leggi in materia di uso razionale dell'energia, sicurezza e di salvaguardia dell'ambiente ai sensi e per gli effetti di cui al DPR 412 del 26/08/93 e successive modifiche ed integrazioni.

2.1.1 - Esercizio degli impianti

Per esercizio degli impianti si intendono le seguenti attività: avviamento dell'impianto, conduzione dell'impianto secondo le norme UNI/CTI vigenti, pronto intervento, regolazioni, azioni di controllo e di misura previsti per legge e messa a riposo.

Resta inteso che in via ordinaria gli impianti connessi con la rete di teleriscaldamento verranno alimentati dalla centrale a biomasse mentre gli altri impianti verranno mantenuti ed eserciti per quanto utile allo svolgimento delle funzioni di backup ed integrazione fermo restando il diritto di Cosea Tariffa & Servizi di disattivarli ove non ritenuti idonei.

2.1.2 - Manutenzione Ordinaria

Per manutenzione ordinaria si intende l'esecuzione delle operazioni specificatamente previste nei libretti d'uso e di manutenzione degli apparecchi e delle componenti che possono essere effettuate in loco con strumenti ed attrezzature di corredo degli apparecchi e componenti stessi e che comportano l'impiego di attrezzature e materiali di consumo di uso corrente così come definito all'art. 1 comma 1 lettera h) del DPR 412/93. Le operazioni di manutenzione ordinaria sono meglio specificate al successivo punto 3.2

2.1.3 - Manutenzione straordinaria

Per manutenzione straordinaria si intende in termini generali l'esecuzione delle operazioni così come definite all'art. 1 comma 1 lettera i) del DPR 412/93 (interventi atti a ricondurre il funzionamento dell'impianto a quello previsto dal progetto e/o dalla normativa vigente mediante il ricorso, in tutto o in parte, a mezzi, attrezzature, strumentazioni, riparazioni, ricambi di parti, ripristini, revisione o sostituzione di apparecchi o componenti dell'impianto termico). Le operazioni di manutenzione straordinaria sono meglio specificate al successivo punto 3.3

2.1.4 - Terzo Responsabile

Assunzione di responsabilità in qualità di "Terzo Responsabile" così come previsto all'art. 11 del D.P.R. 412/93.

ART. 3

PRESTAZIONI A CARICO DI COSEA TARIFFA & SERVIZI TARIFFA & SERVIZI SRL

3.1 - ESERCIZIO E MANUTENZIONE DELL'IMPIANTO

Per esercizio e manutenzione di un impianto termico si intende, conformemente all'articolo 1, comma 1, lettera n) del DPR 412/1993 e successive modifiche e integrazioni, il complesso di operazioni che comporta l'assunzione di responsabilità finalizzata alla gestione degli impianti, includente:

- ✓ conduzione;
- ✓ manutenzione ordinaria;
- ✓ manutenzione straordinaria;
- ✓ controllo, nel rispetto delle norme in materia di sicurezza, di contenimento dei consumi energetici e di salvaguardia ambientale;

- ✓ interventi a carattere di urgenza, per i quali e' stabilito un tempo massimo di ore 2 dalla chiamata effettuata sia direttamente dall'utenza che dagli uffici comunali; qualora fattori aggravanti non consentano il rispetto dei tempi precitati per l'effettiva risoluzione, dovrà essere data immediata comunicazione all'ufficio comunale competente ed al responsabile della struttura ove si situa l'impianto oggetto del problema dando stima dei tempi necessari alla risoluzione.

Nell'esercizio e manutenzione degli impianti termici oggetto del presente contratto, Cosea Tariffa & Servizi Tariffa & Servizi assume il ruolo di Terzo Responsabile ed è obbligata a quanto segue:

Periodo di esercizio

Il periodo di esercizio degli impianti di cui alla Tabella A), si svolge su tutto l'arco dell'anno, specificandosi in via presuntiva quanto segue:

- Riscaldamento, dal 15 ottobre al 15 Aprile secondo disposizioni di legge e negli orari di presenza indicati dall'Amministrazione comunale;
- Acqua calda sanitaria nei periodi di occupazione dei locali, per gli impianti in cui detta produzione è richiesta;
- Cosea Tariffa & Servizi comunicherà con preavviso di almeno ventiquattro ore, gli eventuali anticipi e/o proroghe del servizio di riscaldamento rispetto alle date concordate e comunque nel pieno rispetto del DPR 412/93.

Approvvigionamento Combustibili

Approvvigionamento dei combustibili solidi "Cippato di legno" (per il sistema principale), combustibili gassosi "Gas Metano" (per il sistema di back-up) necessari, combustibili liquidi "Gasolio" (per l'impianto di Baragazza) per il funzionamento degli impianti termici elencati nella Tabella A)

Prestazioni impianti a gas metano

Nel caso di centrali alimentate con combustibile gassoso, l'impianto deve essere condotto secondo quanto prescritto:

- dalla Circolare n.68 del 25/11/1969 (Norme di sicurezza per impianti termici a gas di rete);
- dalla Legge 1083 del 6/12/1971 (Norme per la sicurezza dell'impianto del gas combustibile);
- Decreto 12 Aprile 1996 (Approvazione della regola tecnica di prevenzione incendi per la progettazione, la costruzione e l'esercizio degli impianti termici alimentati da combustibili gassosi e successivi aggiornamenti);
- dalle Norme UNI-CIG VIGENTI.

Prestazioni Varie

Prima e durante la gestione del servizio, a cadenza regolare, l'Appaltatore è tenuto ad effettuare:

- le prove di funzionalità ed efficienza di tutti i dispositivi di sicurezza e controllo di cui sono dotati gli apparecchi utilizzatori della centrale termica e dell'impianto in generale;
- al rispetto dei limiti di esercizio degli impianti termici di cui articolo 9, del DPR 412/1993 per quanto attiene al periodo e durata giornaliera e modalità di attivazione degli impianti, esercizi fuori periodo e/o durata giornaliera. Ciò in linea generale fatta salva eventuale modifica degli orari di funzionamento espressamente richiesta dall'Ente e comunque motivata in ordine all'art.9 del DPR 412/93;
- alla conduzione degli impianti termici in modo da non superare i valori massimi della temperatura ambiente, individuati per tipologia di edifici, (salvo i casi previsti dai commi 3 e 4 dell'art.4 del DPR citato) e fissati dall'art.4 del DPR 412/1993 , ed indicati al punto 2.2.2. del presente capitolato;

- a far sì che il rendimento di combustione non sia inferiore al limite di rendimento previsto all'art. 11, comma 14 del DPR 412/93. Eventuali non conformità non derivanti dall'esercizio dovranno essere tempestivamente segnalate per scritto all'Appaltante, quest'ultimo dovrà provvedere a sue spese al rispetto del DPR menzionato;
- a garantire in qualsiasi tempo una perfetta combustione nel rispetto dei valori limite di emissione stabiliti dalla legge e normativa vigente. Le misure debbono essere trascritte nel "libretto di centrale";
- a firmare il "libretto di centrale" conformemente all'art.11, comma 5, DPR 412/1993, per accettazione della funzione e in particolare dell'impegno dell'assunzione di responsabilità quale soggetto delle sanzioni amministrative previste dall'articolo 34, comma 5, della L.10/91;
- a completare e conservare il "libretto di centrale o di impianto" nel caso di impianti termici con potenza nominale superiore o inferiore a 35 kW conformemente all'articolo 11, comma 11, del DPR 412/1993;
- ad esporre, presso ogni impianto termico centralizzato al servizio di una pluralità di utenti, una tabella con l'indicazione del periodo annuale di esercizio dell'impianto termico e dell'orario di cui all'art.9 del DPR 412/1993 e le generalità e il domicilio del responsabile dell'esercizio e della manutenzione dell'impianto termico.

Nel caso di impianti termici soggetti a riqualificazione nonché nella sostituzione di generatori di calore destinati alla produzione di energia per la climatizzazione invernale o per la produzione di acqua calda sanitaria, per ciascun generatore di calore deve essere realizzato almeno un punto di prelievo dei prodotti della combustione conformemente a quanto indicato dall'art.5, comma 8, del DPR 412/1993 .

Al fine di garantire la sicurezza e la qualità del servizio, prima, durante e dopo ogni gestione stagionale invernale della centrale termica, devono essere effettuati tutti i controlli e le misure previste dalla normativa e legislazione vigente, che devono essere registrati sul "libretto di centrale".

Gli elementi da sottoporre a verifica periodica e le misure da effettuare sono quelli riportati nel "libretto di centrale".

Tali verifiche e misure vanno effettuate almeno una volta all'anno, normalmente prima dell'inizio del periodo di riscaldamento.

Cosea Tariffa & Servizi deve assicurare la costante verifica dello stato complessivo degli impianti ai fini della sicurezza e della funzionalità per quanto riguarda: la centrale termica, le sottostazioni, le tubazioni in genere, i camini, i cunicoli, le ispezioni, i grigliati; le apparecchiature che vengono manovrate saltuariamente (interruttore generale, pulsanti di sgancio, ecc...) e con l'obbligo di segnalare al Comune ogni anomalia o stato di pericolo.

Cosea Tariffa & Servizi deve periodicamente verificare il regolare funzionamento delle apparecchiature di misurazione.

Durante il periodo di funzionamento degli impianti, in caso di dubbi circa l'esattezza delle misurazioni può richiedere l'effettuazione di nuovi controlli delle apparecchiature.

Qualsiasi disfunzione o mancato funzionamento del contatore del calore erogato alla rete di distribuzione, ove presente, deve essere sollecitamente segnalato al Comune.

Il Cosea Tariffa & Servizi deve inoltre tenere regolarmente sotto controllo:

- lo sfogo dell'aria e le regolazioni dell'impianto (più precisamente centrale termica, rete di teleriscaldamento, sottostazioni) onde consentire il regolare funzionamento dello stesso;
- il mantenimento in funzione delle apparecchiature di depurazione o di addolcimento dell'acqua da immettere nell'impianto, se presenti, compresa la

fornitura dei prodotti necessari per il funzionamento delle stesse apparecchiature ove esistente. Il fluido in circolazione deve essere in ogni tempo privo di calcare onde non provocare danni agli impianti;

- i controlli dovranno essere conformi a quanto indicato nelle norme UNI-CTI, UNI-CIG e UNI-CEI vigenti;
- le misure di temperatura dell'aria nei locali degli edifici deve essere effettuata secondo quanto indicato nelle norme UNI 5364;
- le misure del rendimento di combustione del generatore di calore devono essere effettuate secondo le normative UNI 10389.

Determinazione Rendimenti

Per i generatori di calore di potenza >350 kW, il rendimento di combustione delle centrali termiche deve essere effettuato almeno due volte all'anno.

Per i generatori di potenza <350 kW, il rendimento di combustione deve essere effettuato almeno una volta all'anno, salvo indicazioni più restrittive.

I rilievi devono essere registrati nel "libretto di centrale".

Temperatura Locali

Assicurare, durante il periodo in cui è in funzione l'impianto di climatizzazione invernale, le condizioni climatiche di comfort che nella fattispecie sono identificate nei seguenti livelli di temperatura medie:

- Palestre 18°C +/- 2°C
- Aule 20°C +/- 2°C
- Servizi, anditi di passaggio ed uffici 20 °C +/- 2°C

Tali valori debbono essere rilevati al massimo con una temperatura media esterna di -6°C, trascorsi i tempi tecnici per portare gli impianti a regime. La tolleranza ammessa è di +/-2°C.

Cosea Tariffa & Servizi non assume alcuna responsabilità circa il raggiungimento delle temperature stabilite ove esistano deficienze e/o difformità di distribuzione nell'impianto di riscaldamento a valle degli scambiatori

Il Comune ha il diritto di richiedere, in qualunque momento, che vengano effettuate, in contraddittorio con Cosea Tariffa & Servizi, misure per la verifica delle temperature erogate nei locali degli edifici, quelle delle caldaie, delle reti di distribuzione e delle partenze degli impianti interni dopo eventuali scambiatori di calore. E' compito del Comune mettere a disposizione le apparecchiature necessarie munite di certificato di taratura; per il controllo della temperatura ambiente si suggerisce l'impiego di termografi elettronici o a carta. Il controllo verrà effettuato in giorni ed ore concordate con il richiedente.

Acqua Calda per Uso Sanitario

Assicurare la fornitura di acqua calda, dove richiesta e dove gli impianti lo consentano, ad una temperatura di immissione della rete di distribuzione di 48 °C, anche nei periodi non compresi nel riscaldamento dei locali. La tolleranza ammessa è di 5°C.

Nominativi Personale

Il Comune comunicherà i nominativi del personale a cui sono affidati gli impianti nonché i relativi recapiti telefonici.

Oltre a ciò Cosea Tariffa & Servizi dovrà indicare nominativi e qualifiche del personale tecnico d'ufficio e cantiere, nonché la disponibilità di almeno 1 specializzato in impianti di riscaldamento e condizionamento, con conoscenza specifiche di termoregolazione.

Interventi

Si specifica che gli interventi di riparazione a carattere d'urgenza e di ripristino funzionamento dell'impianto dovranno essere eseguiti nell'arco di 3 ore dalla comunicazione effettuata dall'utenza o dagli uffici comunali, in caso di aggravamento del problema o d'impossibilità di riparazione immediata si dovrà avvertire immediatamente l'ufficio comunale e l'utenza dando indicazione di

massima dei tempi necessari alla risoluzione del problema.

Organizzazione e subappalti

Cosea Tariffa & Servizi rimanendo sempre responsabile della buona esecuzione, potrà far effettuare le prestazioni a suo carico ad aziende della propria organizzazione e potrà altresì subappaltare l'esecuzione di parte di dette prestazioni riguardanti:

- conduzione e pronto intervento
- manutenzione
- opere elettriche, idrauliche di coibentazione ed affini
- eventuali opere murarie ed affini.

Il nominativo delle ditte subappaltatrici verrà comunicato all'Appaltatore che dovrà esprimere il proprio gradimento.

Condizioni

Tali condizioni dovranno essere mantenute nel tempo e con le modalità indicate dal DPR 412/93, vista l'ubicazione e la tipologia degli ambienti, siti nel territorio comunale ed indicati nella Tabella A) nel rispetto dei limiti di esercizio di cui all'art. 11 comma 7, DPR 412/93, nonché dei regolamenti sanitari, nel rispetto delle leggi e regolamenti specificati nei riferimenti legislativi del presente capitolato.

Consegna / Riconsegna

L'atto viene formalizzato con verbale di consegna, stilato in contraddittorio tra il Comune e Cosea Tariffa & Servizi per la valutazione dello stato attuale degli impianti; il Cosea Tariffa & Servizi prende in carico gli impianti, i locali e le parti di edificio ove detti impianti si trovano, verificando lo stato di ottemperanza alle normative di sicurezza in vigore al momento della stesura. Nell'atto dovranno essere trascritte tutte le dichiarazioni ed eventuali riserve.

Gli impianti ed i loro accessori nonché le relative parti di edificio specificatamente indicate, dovranno essere riconsegnati al fine del rapporto contrattuale previa una verifica, in contraddittorio tra Comune e Cosea Tariffa & Servizi, con verbale attestante in particolare lo stato dell'impianto e l'ottemperanza alle normative di sicurezza in vigore al momento della stipulazione del contratto.

In questo caso tutte le migliorie tecnologiche effettuate all'impianto ed alle sue apparecchiature, resteranno di corredo all'impianto di proprietà comunale.

3.2 – ATTIVITA' DI MANUTENZIONE ORDINARIA

Centrale a biomasse e rete di teleriscaldamento

La manutenzione ordinaria, finalizzata a mantenere il livello tecnologico dell'impianto per la produzione di calore da cippato di legno comprende le seguenti attività:

- smaltimento ceneri e residui di combustione;
- pulizia fascio tubiero;
- pulizia fotocellule e vetri;
- pulizia della camera di combustione primaria e secondaria;
- pulizia e revisione di tutta la linea fumi compresi gli organi di separazione delle polveri;
- revisione dei sistemi di sicurezza ed antincendio;
- revisione e lubrificazione degli organi di caricamento automatico;
- controllo periodico del sistema di programmazione e dei sensori elettronici;
- controllo dello stato e del corretto funzionamento della rete di teleriscaldamento e dei componenti ad essa associate.

Resta inteso che tutti gli interventi di sostituzione totale o parziale di componentistica meccanica (cuscinetti, sistemi di movimentazione del cippato, elementi di refrattario ecc.) ed elettronica (sistemi di gestione e controllo e relativo sw) rientrano tra le operazioni di manutenzione straordinaria di cui all'art. 3.3

Impianti alimentati con combustibili tradizionali

Limitatamente agli impianti esistenti mantenuti in esercizio, sono a carico di Cosea Tariffa & Servizi tutte le prestazioni ed operazioni di gestione, manutenzione e conduzione così come di seguito specificate:

PRIMA DELL'AVVIO STAGIONALE

- Prova di accensione impianto con verifica di funzionamento a caldo delle apparecchiature presenti in centrale termica e nelle sottocentrali, quali elettropompe, regolazioni, servocomandi, valvole, organi di sicurezza e controllo;
- Controllo del corretto riempimento acqua impianto, verifica vaso/i di espansione, eventuale sfogo aria in centrale termica e sottocentrali;
- Check-up e regolazione della combustione mediante verifica delle condizioni di funzionamento a mezzo di idonee strumentazioni di analisi e conseguente regolazione delle apparecchiature componenti la centrale termica per migliorare l'efficienza ed il rendimento dell'impianto;
- Unità di trattamento aria: controllo dello stato di usura dei cuscinetti dei motori e dei ventilatori, controllo usura e tensione cinghie di trasmissione, taratura e controllo funzionamento dei sistemi di termoregolazione.
- Compilazione del "libretto di centrale" nel quale verranno riportate tutte le operazioni effettuate (regolamento di esecuzione della Legge vigente);
- Collocazione all'esterno della centrale termica di una targa riportante dati relativi alle fasce orarie di riscaldamento previste e l'orario di attivazione dell'impianto (DPR 412/93);

DURANTE LA STAGIONE DI RISCALDAMENTO

Conduzione della centrale termica ed esecuzione di interventi di manutenzione programmata con personale qualificato, munito di patente a norma di legge (legge 615 del 13.07.77 articolo 16);

Manutenzione bruciatori: almeno una volta per stagione termica e comunque tutte le volte che si ritiene opportuno con particolare riguardo a:

- controllo parti attive ed accessori;
- eventuale pulizia della testa di combustione (deflettore, boccaglio, elettrodi, ugelli, diffusore bruciatori a gas);
- pulizia organo di rilevazione fiamma, verifica del corretto funzionamento ciclicologico dell'apparecchiatura di controllo, bruciatore;
- check-up e regolazione della combustione;
- controllo visivo ad ogni visita della geometria e della fumosità della fiamma;
- pulizia filtri;

Manutenzione delle caldaie: almeno una volta per stagione termica e comunque tutte le volte che si ritiene opportuno con particolare riguardo a:

- asportazione, quando necessario, degli incombusti depositati in camera di combustione su passaggi da fumo, cassa fumi e raccordo al camino, se fornito di idonei sportelli di ispezione, lavaggio con apposita apparecchiatura e liquidi detergenti e disincrostanti;
- controllo di eventuali perdite di fumo dal portellone della/e caldaie delle casse fumi e dal raccordo al camino con periodico serraggio delle tenute;
- verifica stato d'uso refrattari e tubolatori;

Manutenzione delle Elettropompe: almeno una volta all'anno e comunque tutte le volte che si ritiene opportuno il ripristino del normale funzionamento, con eliminazione di rumori anormali, fornitura e sostituzione di premistoppa o premitrici.

E' fatto obbligo all'Impresa di effettuare l'alternanza delle pompe di riserva ove presenti;

Manutenzione dei condotti di evacuazione fumi e dei camini con pulizia a fondo, quando risulta necessaria ed almeno una volta all'anno, salvo che non si rilevi la necessità (in contraddittorio con i tecnici comunali) di una pulizia semestrale;

Manutenzione organi combustibile gassoso: almeno una volta all'anno e comunque tutte le volte che si ritiene opportuno il ripristino del normale funzionamento, controllo funzionamento elettrovalvole, controllo tenute guarnizioni e raccordi, spurgo e pulizia filtro;

Manutenzione impianto e vasi di espansione: almeno una volta all'anno e comunque tutte le volte che si ritiene opportuno il ripristino del normale funzionamento, comprendenti la:

- verifica periodica dell'efficienza e dell'integrità delle membrane;
- controllo delle precariche;
- verifica di funzionamento delle valvole e della regolazione;
- controllo della pressione idrostatica mediante riferimenti manometrici;

Manutenzione Rete di c.t. e valvolame: controllo stato ed eventuale ripresa di piccole perdite acqua da tenute, premistoppa, flangiature, verifica con azionamento manuale della libera rotazione e manovrabilità di valvole e saracinesche;

Manutenzione Organi indicatori di controllo e sicurezza impianto: verifica del corretto funzionamento e taratura di termostati, pressostati, termometri, manometri, valvole di sicurezza etc;

Manutenzione apparecchiature di regolazione, programmazione:

- controllo funzionale e taratura per ottimizzare le prestazioni dell'impianto; verifica dei parametri regolati in relazione alle esigenze dell'utenza;
- controllo funzionamento ed eventuale aggiustaggio di programmatori orari;

Manutenzione quadri e impianti elettrici:

- controllo e stato d'uso e funzionamento, con eventuale pulizia dei componenti, quali interruttori, lampade, morsetti, fusibili, relais e teleruttori;
- taratura salvamotori in base agli assorbimenti elettrici degli utilizzi comandati;
- controllo stato e integrità cavi, guaine, tubi, raccordi linee elettriche; pulizia rete elettrica di c.t.;

Manutenzione locali di c.t.: almeno una volta all'anno e comunque tutte le volte che si ritiene opportuno:

- pulizia dei locali ed apparecchiature presenti;
- pulizia mantello caldaia, carcassa, bruciatore, corpi pompe, quadri elettrici, reti idrauliche, il tutto eseguito con l'impiego di idonei aspiratori elettrici;
- rimozione di tutti i materiali di risulta dai locali sopraccitati;

Tutte le operazioni e verifiche andranno trascritte sul "libretto di centrale" (regolamento di esecuzione della Legge vigente).

FINE STAGIONE

- controllo e messa a riposo della centrale termica con pulizia caldaia/e, raccordi fumo, pulizia locali di centrale e sottocentrali, lubrificazione e/o ingrassaggio delle parti metalliche, sgombero delle ceneri e dei materiali di risulta locali;
- messa a riposo bruciatore/i con accurata pulizia di tutte le parti "attive" e non; controllo funzionale, verifica sullo stato d'uso e revisione generale di tutti gli organi componenti il bruciatore;

Si specifica che durante le operazioni di conduzione e manutenzione ordinaria, sono a carico di Cosea Tariffa & Servizi la sostituzione delle sottoelencate apparecchiature esistenti nei locali adibiti a centrale termica:

- termostati d'esercizio, termostati di sicurezza e riarmo manuale, termometri, manometri, e/o idrometri;
- ugelli gas, elettrodi, sonde rivelazione fiamma;
- teleriduttori, rele', salvamotori, lampade di segnalazione, interruttori, fusibili e morsetti;
- materiale d'uso e consumi vari;

Per l'esecuzione della fornitura Cosea Tariffa & Servizi si avvarrà della sua organizzazione territoriale diretta ed indiretta fermo restando la responsabilità solidale di Cosea Tariffa & Servizi stessa; in particolare comunicherà tempestivamente i nominativi di eventuali ditte di cui dovesse avvalersi per l'espletamento di quanto oggetto dell'appalto.

3.3 – ATTIVITA' DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA

La manutenzione straordinaria, finalizzata a mantenere il livello tecnologico degli impianti nel tempo al fine di assicurare le condizioni contrattuali ed il risparmio energetico, comprende le seguenti attività:

- controllo, riparazione, ricambi e/o sostituzione, e/o ripristini, esecuzione di opere accessorie connesse, revisione e verifica di tutti i componenti degli impianti termici e di produzione di acqua calda sanitaria;

Per ogni intervento propositivo di manutenzione straordinaria, che dovrà essere preliminarmente concordato ed autorizzato dall'ufficio tecnico dell'Ente, Cosea Tariffa & Servizi produrrà un preventivo di spesa e la documentazione tecnica se necessaria sottoscritta da professionista abilitato che attesti la rispondenza alle prescrizioni per il contenimento dei consumi di energia e ad ogni normativa vigente.

Gli interventi di manutenzione straordinaria costituiranno oggetto di fatturazione separata.

In caso di mancato accordo l'Ente conserva il diritto di fare eseguire le modifiche necessari a Ditta di sua fiducia ed a suo insindacabile giudizio.

Nel caso intervenissero durante il periodo contrattuale variazioni alle normative vigenti al momento della stipula del contratto e si rendesse necessario eseguire ulteriori opere di adeguamento degli impianti, la Ditta si obbliga a segnalare l'esigenza in tempo utile per l'esecuzione dei lavori, per i quali l'Ente si riserva la facoltà di provvedere anche autonomamente. Ogni intervento di manutenzione straordinaria dovrà essere riportato sul "libretto di centrale" o di impianto.

ART. 4 - ESCLUSIONI DAL SERVIZIO

Sono esclusi dalle prestazioni dovute da Cosea Tariffa & Servizi in forza del presente contratto:

- a)** tutto quanto non indicato all'art. 3;
- b)** prestazioni indicate all'art. 3 se determinate da modifiche di Leggi, regolamenti e disposizioni dell'Autorità;
- c)** lavori di assistenza muraria necessari per l'espletamento di qualsiasi opera o prestazione;
- d)** lavori di modifica, rimodernamento, adeguamento ed installazione di nuove apparecchiature, anche se richiesti o prescritti dalle competenti Autorità, da Leggi e da regolamenti;
- e)** lavori di modifica dell'impianto di riscaldamento per sopperire ad eventuali deficienze di bilanciamento e di distribuzione. Ove esistano tali deficienze e/o difformità di distribuzione Cosea Tariffa & Servizi non assume alcuna responsabilità circa il raggiungimento delle temperature stabilite;
- f)** la manutenzione e/o riparazione della rete di distribuzione orizzontale e verticale, dei corpi scaldanti e delle relative valvole e detentori;
- g)** guasti e/o danni e disservizi ad apparecchiature in genere derivanti da cause di forza maggiore, calamità naturali ecc.
- h)** Cosea Tariffa & Servizi si impegna a presentare tempestivamente offerte per le esecuzioni di lavori non previsti dal presente contratto e che le vengano richiesti.

ART. 5 - RIFERIMENTI LEGISLATIVI ED OTTEMPERANZA ALLE LORO PRESCRIZIONI

5.1 – Obblighi Cosea Tariffa & Servizi

Le attività citate nel presente capitolato devono essere condotte nel totale rispetto delle Norme vigenti in materia di impianti termici ed in particolare:

IMPIANTI E COMPONENTI

- Regio Decreto n.824 del 12 maggio 1927 in materia di apparecchi in pressione;
- Legge n. 186 del 1° marzo 1968 "Disposizioni concernenti la produzione di materiali, apparecchiature, macchinari, installazioni e impianti elettrici ed elettronici";
- Decreto Ministero del Lavoro del 1° dicembre 1975 "Norme di sicurezza per apparecchi contenenti liquidi caldi sotto pressione";
- D.P.R. n.619 del 31 luglio 1980 "Istituzione dell'I.S.P.E.S.L." e successive modifiche ed integrazioni in materia di affidamento all'I.S.P.E.S.L. ed alle A.USL dei controlli periodici;
- Legge 5 marzo 1990 n.46 "Norme per la sicurezza degli impianti" e successivi provvedimenti di attuazione e successive modifiche e integrazioni
- D.M. 22 gennaio 2008 n. 37 "Regolamento concernente l'attuazione dell'articolo 11-quaterdecies, comma 13, lettera a) della legge n. 248 del 2 dicembre 2005, recante riordino delle disposizioni in materia di attività di installazione degli impianti all'interno degli edifici"
- D.Lgs n.81 del 09 aprile 2008 "Norme per la prevenzione degli infortuni sul lavoro"
- L. 3 agosto 2013 n. 90 "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 4 giugno 2013, n. 63, recante disposizioni urgenti per il recepimento della Direttiva 2010/31/UE del Parlamento europeo e del Consiglio del 19 maggio 2010, sulla prestazione energetica nell'edilizia per la definizione delle procedure d'infrazione avviate dalla Commissione europea, nonché altre disposizioni in materia di coesione sociale"
- Norme UNI, UNI-CIG, CEI, UNEL applicabili agli impianti e componenti che formano oggetto del presente contratto.

ENERGIA, RISPARMIO ENERGETICO E INQUINAMENTO ATMOSFERICO

- Legge 9 gennaio 1991 n.10 "Norme per l'attuazione del piano energetico nazionale in materia di uso razionale dell'energia, di risparmio energetico e di sviluppo delle fonti rinnovabili di energia e successivi provvedimenti di attuazione";
- D.P.R. n.412 del 26 agosto 1993 "Regolamento recante norme per la progettazione, l'esercizio e la manutenzione degli impianti termici degli edifici ai fini del contenimento dei consumi di energia, in attuazione dell'art.4 comma 4 della legge n.10 del 9 gennaio 1991" e successive modifiche e integrazioni
- D.Lgs. n. 192 del 19 agosto 2005 "Attuazione della direttiva 2002/91/CE relativa al rendimento energetico nell'edilizia"
- D.Lgs. n. 152 del 3 aprile 2006 "Norme in materia ambientale" e successive modifiche ed integrazioni
- D.Lgs. n. 155 del 13 agosto 2010 "Attuazione della direttiva 2008/50/CE relativa alla qualità dell'aria ambiente e per un'aria più pulita in Europa" e successive modifiche e integrazioni
- D.P.R. n. 74 del 16 aprile 2013 "Regolamento recante definizione dei criteri generali in materia di esercizio, conduzione, controllo, manutenzione e ispezione degli impianti termici per la climatizzazione invernale ed estiva degli edifici e per la preparazione dell'acqua calda per usi igienici sanitari, a norma dell'articolo 4, comma 1, lettere a) e c), del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192.
- D.Lgs. n. 183 del 15 novembre 2017 "Attuazione della direttiva (UE) 2015/2193 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 25 novembre 2015, relativa alla

limitazione delle emissioni nell'atmosfera di taluni inquinanti originati da impianti di combustione medi, nonché per il riordino del quadro normativo degli stabilimenti che producono emissioni nell'atmosfera, ai sensi dell'articolo 17 della legge 12 agosto 2016, n. 170.”

PREVENZIONE INCENDI

- D.M. 12 aprile 1996 Ministero dell'interno “Approvazione della regola tecnica di prevenzione incendi per la progettazione, la costruzione e l'esercizio degli impianti termici alimentati da combustibili gassosi”
- D.P.R. n. 151 del 1 agosto 2011 “Regolamento recante semplificazione della disciplina dei procedimenti relativi alla prevenzione degli incendi, a norma dell'articolo 49, comma 4-quater, del decreto-legge 31 maggio 2010, n. 78, convertito, con modificazioni, dalla legge 30 luglio 2010, n. 122”
- D.M. del 7 agosto 2012 Ministero dell'interno “Disposizioni relative alle modalità di presentazione delle istanze concernenti i procedimenti di prevenzione incendi e alla documentazione da allegare, ai sensi dell'articolo 2, comma 7, del decreto del Presidente della Repubblica 1° agosto 2011, n. 151”
- D.M. 21 marzo 2018 Ministero dell'interno “Applicazione della normativa antincendio agli edifici e ai locali adibiti a scuole di qualsiasi tipo, ordine e grado, nonché agli edifici e ai locali adibiti ad asili nido”

5.2 - Responsabilità Cosea Tariffa & Servizi

Cosea Tariffa & Servizi dichiara sotto la propria responsabilità di:

- essere in possesso, ai sensi dell'art. 11, comma 3, DPR 412/93, dei requisiti tecnico organizzativi idonei a svolgere le attività di conduzione, manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, di controllo conformemente alle norme tecniche UNI-CTI, UNI-CIG, UNI-CEI per quanto di competenza, nonché degli idonei requisiti economici finanziari;
- si impegna a farsi carico di ogni sanzione dovuta per inosservanza delle norme di cui all'art. 31 L. 10/91 durante il contratto;
- dichiara il rispetto di tutte le disposizioni normative vigenti in materia di prevenzioni infortuni sul lavoro, previdenza sociale e sindacale;
- si impegna di comunicare all'Appaltante le eventuali carenze dell'impianto sopravvenute in corso di esercizio nonché necessità di modifiche a seguito di cambiamenti nella legislazione tecnica e di sicurezza;
- i lavori devono essere svolti nel pieno rispetto di tutte le Norme vigenti in materia di prevenzione infortuni ed igiene del lavoro ed in ogni caso in condizioni di permanente sicurezza ed igiene;
- l'Appaltatore deve pertanto osservare e fare osservare ai propri dipendenti, nonché a terzi presenti sugli impianti, tutte le Norme di cui sopra e prendere inoltre di propria iniziativa tutti quei provvedimenti che ritenga opportuni per garantire la sicurezza e l'igiene del lavoro, predisponendo un piano delle misure di sicurezza dei lavoratori ai sensi dell'art.18 - 8° comma della Legge 55/1990, che comunque dovrà essere prodotto in sede di gara. Ogni irregolarità deve essere comunicata all'Appaltante;
- l'Appaltatore deve assicurare la perfetta efficienza e funzionalità dei locali e di tutti i dispositivi di sicurezza che devono pertanto essere tenuti sotto assiduo controllo e sorveglianza.

5.3 - Assicurazioni

Cosea Tariffa & Servizi provvederà alla stipula di assicurazione con primaria compagnia a copertura dei rischi derivanti dalla responsabilità dello stesso quale assuntore del servizio con un massimale unico di 1,5 milioni di Euro.

ARTICOLO 6 - VARIE

- a) L'Amministrazione comunale di Castiglione dei Pepoli darà a Cosea Tariffa & Servizi dopo la sottoscrizione del contratto, la detenzione degli impianti e dei locali vani e spazi dove sono installati gli impianti, le apparecchiature, gli accessori ecc. oggetto del contratto.
- b) Gli incaricati dell'Amministrazione comunale avranno peraltro la facoltà di accedere in ogni momento ai suddetti locali, vani e spazi senza però intervenire, fatte salve le emergenze di assoluta urgenza, su impianti ed apparecchiature.
- c) L'Amministrazione comunale ha diritto di richiedere, in qualunque momento, la verifica, in contraddittorio con Cosea Tariffa & Servizi, del mantenimento negli edifici delle temperature specificate all'art. 3; il controllo avverrà nei giorni e nelle ore comunicate dall'Amministrazione comunale e sarà effettuato con i metodi e le procedure indicate nel DPR n. 1052 del 28/06/1977. Cosea Tariffa & Servizi rimane obbligato a mettere a disposizione gratuitamente le apparecchiature idonee ad effettuare i necessari controlli.
- d) L'Amministrazione comunale si impegna a non far accedere terzi nelle centrali termiche e/o sottocentrali potendo essere usate solo da Cosea Tariffa & Servizi per tutta la durata del contratto; si impegna altresì a non eseguire interventi di gestione, modifica e/o sostituzione relativi alla parte impiantistica della centrale termica senza averli precedentemente concordati con Cosea Tariffa & Servizi
- e) L'Amministrazione comunale comunicherà, con un preavviso di almeno 2 giorni gli eventuali anticipi e/o proroghe del servizio di riscaldamento.
- f) L'Amministrazione comunale ha diritto a presenziare direttamente o a mezzo dei suoi incaricati alla lettura delle apparecchiature di contabilizzazione installate da Cosea Tariffa & Servizi sia all'inizio che alla fine di ogni stagione.
- g) Ove l'Amministrazione comunale Committente non sia presente, anche a mezzo di un suo rappresentante, sarà considerata valida la lettura effettuata da Cosea Tariffa & Servizi e da questa indicata su apposito verbale.
- h) L'Amministrazione comunale, prima dell'inizio del servizio, consegnerà gli impianti a Cosea Tariffa & Servizi nello stato di fatto in cui si trovano.
- i) Cosea Tariffa & Servizi si rende disponibile al finanziamento parziale o totale di opere riguardanti gli impianti termici del Comune con modalità, per il recupero dell'investimento, nei termini da convenirsi tra le parti e comunque inseriti nell'ambito del rapporto contrattuale in essere. Per quanto riguarda gli interessi inerenti i finanziamenti sopracitati, verranno considerati in misura pari a quelli applicati pro tempore a Cosea Tariffa & Servizi da parte di Istituti bancari.

TABELLA A

EDICI/IMPIANTI rete di teleriscaldamento	Potenza nominale installata (kWh)	Tipo di combustibile Caldaia principale	Tipo di combustibile Caldaia backup	Ore di funzionamento annata termica
Scuola Materna Scuola Elementare Palestra frazione di Lagaro	115	Biomassa legnosa	Gasolio (materna) Metano (nuova caldaia)	Secondo norma
Scuola Media Lagaro	77,2	Metano		Secondo norma
Scuola di Baragazza	63,5	Gasolio		Secondo norma



COMUNE DI CASTIGLIONE DEI PEPOLI

(Città Metropolitana di BOLOGNA)

Piazza Marconi n. 1 - 40035 Castiglione dei Pepoli

Tel. 0534/801611 - Fax 0534/801700

P.I. 00702191206

C.F. 80014510376

Allegato A) alla delibera n. 48 /CC del 27/11/2018

avente ad oggetto: **GESTIONE IN FORNITURA CALORE, ESERCIZIO E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI DI RISCALDAMENTO A SERVIZIO DEGLI EDIFICI PUBBLICI NELLE FRAZIONI DI LAGARO E BARAGAZZA - BOZZA DI CONTRATTO E RELATIVO QUADRO ECONOMICO – FINANZIARIO PER LA DETERMINAZIONE DEL PREZZO BASE EURO/MWH DEL CORRISPETTIVO DEL SERVIZIO - APPROVAZIONE.**

Ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del Decreto Leg.vo 18.08.2000 n. 267 e con riferimento alla deliberazione sopra indicata, il/i sottoscritto/i esprime/mono:

Parere *Favorevole* sulla *Regolarità Tecnica*

IL RESPONSABILE DI AREA

(Aldrovandi Alessandro)

Parere *Favorevole* sulla *Regolarità Contabile*

IL RESPONSABILE DELL'AREA ECONOMICO-FINANZIARIA

(Antonelli Denise)

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).



COMUNE DI CASTIGLIONE DEI PEPOLI

CITTA' METROPOLITANA DI BOLOGNA

DELIBERA CONSIGLIO COMUNALE

N. 48 del 27/11/2018

OGGETTO:

GESTIONE IN FORNITURA CALORE, ESERCIZIO E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI DI RISCALDAMENTO A SERVIZIO DEGLI EDIFICI PUBBLICI NELLE FRAZIONI DI LAGARO E BARAGAZZA - BOZZA DI CONTRATTO E RELATIVO QUADRO ECONOMICO – FINANZIARIO PER LA DETERMINAZIONE DEL PREZZO BASE EURO/MWH DEL CORRISPETTIVO DEL SERVIZIO - APPROVAZIONE.

Letto, approvato e sottoscritto come segue:

FIRMATO
IL SINDACO
Dott. FABBRI MAURIZIO

FIRMATO
IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT.SSA CALIGNANO ROSA LAURA

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).