



COMUNE DI CASTIGLIONE DEI PEPOLI

DELIBERAZIONE

N. 44

ORIGINALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Adunanza **Ordinaria** in **Prima** Convocazione
- Seduta **Pubblica** -

Oggetto: **INTERROGAZIONI ED INTERPELLANZE.**

Addì **UNO OTTOBRE DUEMILADICIOTTO**, alle ore **21:05**, nella sala del Consiglio Comunale.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legislazione, vennero oggi convocati i Consiglieri Comunali.

Fatto l'appello al presente punto, risultano:

1) FABBRI MAURIZIO	P	8) ANGIOLINI GIACOMO	P
2) AURELI DANIELA ENRICA	P	9) BETTAZZI MARCO	P
3) MAZZONI DAVIDE	P	10) MARCHIONI RITA	P
4) ROCCHFORTI ELENA	P	11) NUCCI RINA	P
5) TARABUSI TOMMASO	P	12) VIGNOLI PAMELA	A
6) VANDELLI PAOLO	P	13) CARBONI GERMANO	P
7) NUCCI MARGHERITA	P		

Assiste il **SEGRETARIO COMUNALE**, **Dott.ssa Calignano Rosa Laura**, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Dott. **Fabbri Maurizio**, **SINDACO**, assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Nomina Scrutatori i Consiglieri: , , .

Copia trasmessa per competenza

- Area Economico Finanziaria
Tributi/Personale

- Area Sicurezza e Vigilanza

- Area Territorio e Sviluppo

- Segretario Comunale

- Area Servizi Generali, Servizi Sociali e alla Persona

- Sindaco

- Area Servizi Demografici, Elettorale e Scolastici

- Assessore _____

- _____

OGGETTO:

INTERROGAZIONI ED INTERPELLANZE.

Il Sindaco invita il Consigliere Marchioni a dare lettura dell'interpellanza presentata dal Gruppo consiliare Castiglione 2000, ad oggetto "Condizioni Parco Robinson" (Allegato 1).

Il Sindaco procede quindi alla lettura della risposta che viene consegnata alla stessa Rita Marchioni nonché al Segretario Comunale in copia affinché venga messa a verbale (Allegato 2). La minoranza, pur riconoscendo che la risposta fornita è stata chiara, afferma quanto segue *"Ci dichiariamo non insoddisfatti. Non stiamo a motivare né ad argomentare la nostra dichiarazione: pensiamo che se i nostri amministratori fossero interessate le nostre argomentazioni non ci avrebbero dato i 30 secondi della lettura, ma ci avrebbero fornito la loro risposta insieme al resto dei materiali preparatori del Consiglio in modo da avere una nostra motivazione articolata con più calma (come consuetudine in passato)"*.

n. 2

A questo punto, il Sindaco invita il Consigliere Marchioni a dare lettura dell'interrogazione presentata dal Gruppo consiliare Castiglione 2000, ad oggetto "Problematiche scuola nuova di Lagaro" (Allegato 3).

Il Sindaco procede alla lettura della risposta che viene consegnata alla stessa Rita Marchioni nonché al Segretario Comunale in copia affinché venga messa a verbale (Allegato 4). La minoranza si ritiene soddisfatta in ordine ad alcune problematiche che sono state affrontate, ma non per la questione legata al problema Internet.



Castiglione dei Pepoli, 7/9/2018

alla c.a. del Sindaco
di Castiglione dei Pepoli

Oggetto: INTERPELLANZA condizioni Parco Robinson

Più volte, come Gruppo consiliare, abbiamo segnalato la **situazione di trascuratezza in cui versa il PARCO ROBINSON** (dall'incontro richiesto con la Giunta in data 23/08/2014, alle segnalazioni effettuate in Consiglio comunale ad articoli apparsi nel nostro periodico Il Pungolo), ma siamo costretti a portarla nuovamente all'attenzione degli amministratori: erbacce, alte e incolte, lampioni piegati al suolo, staccionate spanciate (nella parte bassa), mancanza di recinzione verso valle, un tombino vicino alla fontana danneggiato con il coperchio distante metri, molti lampioni fulminati, un gorgoglio continuo d'acqua proveniente dal tombino,

Inoltre avevamo già fatto notare l'assenza di alberi e, nonostante le rassicurazioni dell'amministrazione, fatte anche durante le ben due inaugurazioni, nulla è cambiato.

Visto che la CONVENZIONE TRA IL COMUNE DI CASTIGLIONE DEI PEPOLI E LA SOCIETA' COOP RENO SOCIETÀ COOPERATIVA PER LO SPOSTAMENTO DEL PARCO ROBINSON E LA REALIZZAZIONE DI NUOVI PARCHEGGI PUBBLICI (DEL Consiglio N.52 DEL 2012), **all'Art. 4 - Collaudo e presa in carico delle opere**, cita che *Tutte le opere di pubblica utilità di cui ai punti precedenti (realizzazione nuovi percorsi pedonali, montaggio giochi esistenti, collegamenti viari, parcheggi pubblici, marciapiedi e sistemazioni esterne) saranno soggette a collaudo entro un mese dalla data della loro ultimazione risultante da apposito verbale redatto in contraddittorio tra le parti. L'onere del collaudo sarà a carico dell'Amministrazione comunale eseguito da tecnici interni o da tecnici designati. L'esito favorevole del collaudo determina l'obbligo da parte dell'Amministrazione Comunale di presa in carico, ad ogni effetto, delle opere stesse.*

Chiediamo

le motivazioni dello stato di evidente trascuratezza che presenta, e ha presentato negli anni, tale spazio per i bambini, cosa intende fare l'amministrazione per porvi, finalmente, rimedio e in quali tempi.

Allegiamo alcune foto che documentano quanto evidenziato.

Il Gruppo consiliare Castiglione 2000



**COMUNE DI
CASTIGLIONE DEI PEPOLI**

-Città Metropolitana di Bologna-
Il Sindaco

Tel 0534/801611 Fax 0534/801700

E-mail: sindaco@comune.castiglionedeipepoli.bo.it

**ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 44 DEL
01/10/2018 - ALLEGATO NR. 2**

Castiglione dei Pepoli, Lì 26 settembre 2018

OGGETTO: INTERPELLANZA condizioni parco Robinson

In merito all'interpellanza del gruppo Consiliare 'Castiglione 2000' relativa al Parco Robinson sono a rispondere come segue:

Il capoluogo soffre da anni di una mancanza importante: la presenza di un'area verde attrezzata centrale, comoda ed esteticamente valida.

Il Parco Robinson, oggetto di un intervento di spostamento e ampliamento nel 2014, nonostante le buone intenzioni delle amministrazioni precedenti, sconta una posizione infelice. E' situato in una zona periferica in cui manca il così detto 'controllo sociale'. E' inoltre caratterizzato da un terreno in cui è molto difficile far crescere alberature idonee.

Questa premessa per dire che siamo ben consapevoli dei notevoli problemi che persistono nell'area: ci sono ancora problemi di frazionamento fra i vari privati adiacenti all'area che determinano una 'non presa in carico' di molte zone, aumentando l'effetto di area degradata urbanisticamente.

Come giustamente citate nell'interpellanza, la presa in carico delle opere realizzate dalla società Coop Reno da parte del Comune è avvenuta. In questi anni sono state messe in campo diverse azioni, che sono evidentemente non del tutto sufficienti affinché l'area risolva tutti i suoi problemi.

- Sono stati **piantati degli alberi**, ma le caratteristiche del terreno non aiutano la loro crescita.
- Abbiamo concordato con la cooperativa che gestisce il servizio di **spazzamento e svuotamento cestini** due giornate alla settimana di passaggio presso il Parco.
- Quest'anno **abbiamo esternalizzato il servizio di taglio erba e siepi**, crediamo con risultati migliori rispetto al servizio canonico interno (che risente di problemi legati a mancanza di personale); con l'occasione abbiamo fatto sistemare gli scalini che collegano il Parco a Via Sensi.
- Con i nostri operai siamo intervenuti più volte nella **riparazione** di elementi danneggiati (giochi, fontana).
- Ma come citavamo in premessa la posizione 'defilata' del parco non ha mai permesso un controllo sociale soprattutto la sera e la notte. Anni fa fu oggetto di vandalismo (furono imbrattati i muri con delle oscenità e delle bestemmie). Un volontario si offrì di ripulirlo e noi **installammo una telecamere mobile**. Per un po' i problemi legati al vandalismo si sono attenuati; ultimamente sono tornati prepotentemente di attualità e stiamo ovviamente organizzandoci per reinstallare una telecamera (abbiamo molti punti sensibili in tutto il territorio e vengono spostate in base ad esigenze cogenti).

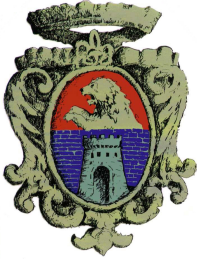
Piazza Marconi, 1 - 40035 Castiglione dei Pepoli (BO)

C.F. 80014510376 - P.IVA 00702191206

Tel. 0534/801611 – Fax 0534/801700

E-mail: protocollo@comune.castiglionedeipepoli.bo.it

PEC: comune.castiglionedeipepoli@cert.provincia.bo.it



**COMUNE DI
CASTIGLIONE DEI PEPOLI**

-Città Metropolitana di Bologna-

Il Sindaco

Tel 0534/801611 Fax 0534/801700

E-mail: sindaco@comune.castiglionedeipepoli.bo.it

**ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 44 DEL
01/10/2018 - ALLEGATO NR. 2**

Questo un quadro delle azioni messe in campo finora.

l'obiettivo per il futuro è quello di:

- valutare se sia possibile piantumare alberature più idonee al particolare tipo di terreno e posizione in cui è ubicato il parco per migliorarlo esteticamente e renderlo più ombreggiato
- valutare (lo capiremo con impostazione bilancio 2019) se sia possibile affidare ancora esternamente la manutenzione del verde
- sempre dopo valutazione del bilancio 2019, installare una telecamera fissa per disincentivare episodi di vandalismo
- modificare la passerella rendendola più accessibile a carrozzine e passeggini
- una soluzione migliorativa sarebbe poi quella di perseguire la collaborazione fra pubblico/privato come in altre realtà anche del nostro Comune. Purtroppo tutti i tentativi fatti con diverse associazioni sono andati male. Proveremo anche in futuro, ben sapendo che nel capoluogo è un'operazione da sempre più difficile da realizzare.

Un obiettivo indirettamente collegato è poi la realizzazione di un parco pubblico e area verde attrezzata nuovo in centro storico, ossia nell'attuale Parco della Rimembranza e Piazza Marconi.

Questo non risolverà di certo i problemi citati nella vostra interpellanza, ma avvierebbe una riorganizzazione generale degli spazi pubblici di cui beneficerebbero tutti i cittadini.

Il Sindaco

Maurizio Fabbri



Castiglione dei Pepoli, 7/9/2018

alla c.a. del Sindaco
di Castiglione dei Pepoli

Oggetto: INTERROGAZIONE problematiche scuola nuova di Lagaro

Dopo poco più di un anno dall'inaugurazione del nuovo edificio di scuola primaria di Lagaro sono evidenti alcune situazioni problematiche, già più volte segnalate dall'Istituto Scolastico e dal nostro Gruppo consiliare.

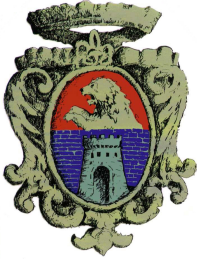
A pochi giorni dalla riapertura delle scuole, le criticità (alcune delle quali hanno dato problemi di salute ad alunni e docenti allergici alla muffa) presenti durante l'anno scolastico trascorso permangono, in particolare

chiediamo

1. se corrisponde a verità che per risolvere le infiltrazioni di acqua si sia dovuto fare un altro intervento oltre ad un primo effettuato per la stesura della carta catramata;
2. chi effettua tale intervento e chi ne pagherà le spese;
3. come si intende risolvere il problema dell'ascensore che non si può utilizzare in quanto nel vano inferiore, sottostante l'ascensore stesso, permane l'acqua e, inoltre, non è agibile per l'assenza di un allarme che si senta all'esterno e/o la scheda telefonica interna da utilizzare per la chiamata di emergenza;
4. in relazione al problema di internet, perché, i primi giorni di settembre, è stata richiesta una prova per verificare la copertura di Eolo **quando tale prova era stata già eseguita da personale Eolo su richiesta dell'Istituto Comprensivo un anno fa** e i risultati di tale prova erano stati comunicati all'amministrazione già un anno fa (la copertura del segnale c'è sul tetto della palestra) quindi si sarebbe potuto intervenire tempestivamente;
5. se si intende dotare la scuola di una luce esterna (visto il buio totale) e di un campanello che si senta non solo in prossimità della porta, come da richieste passate del personale scolastico che lavora all'interno.

Alleghiamo alcune file di documentazione fotografica.

Il Gruppo consiliare Castiglione 2000



**COMUNE DI
CASTIGLIONE DEI PEPOLI**

-Città Metropolitana di Bologna-

Il Sindaco

Tel 0534/801611 Fax 0534/801700

E-mail: sindaco@comune.castiglionedeipepoli.bo.it

**ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 44 DEL
01/10/2018 - ALLEGATO NR. 4**

Castiglione dei Pepoli, Lì 26 settembre 2018

OGGETTO: INTERROGAZIONE problematiche scuola nuova di Lagaro

In merito all'interrogazione del gruppo Consiliare 'Castiglione 2000' relativa alla nuova scuola di Lagaro sono a rispondere come segue:

Innanzitutto vorrei premettere che la manutenzione degli immobili scolastici avviene sempre compatibilmente con le risorse economiche ed umane disponibili e i tempi di esecuzione risentono della notevole quantità di mansioni e operazioni a cui l'amministrazione deve far fronte in tutto il territorio; gli interventi sulle scuole hanno solitamente la priorità, a meno che non ci siano emergenze legate alla sicurezza in altre parti del territorio.

La segnalazione delle problematiche e degli interventi da effettuare è sempre stata codificata e filtrata dal dirigente scolastico che si rapportava direttamente con l'assessore di riferimento o il Sindaco e con l'Ufficio competente.

E' capitato sovente però di avere segnalazioni che bypassavano questo 'modello' e che hanno creato non pochi problemi di risposta efficace (le segnalazioni vanno fatte con degli ordini di priorità altrimenti diventa molto difficile rispondere bene).

Con il nuovo dirigente scolastico abbiamo subito ribadito la necessità di stabilire bene (anche in continuità con la modalità adottata col precedente dirigente, che quando non bypassato, ha sempre dato buoni risultati) un modus operandi che permetta di avere un sistema di segnalazione/risposta chiaro e che tenga conto delle innumerevoli problematiche che ha la gestione di un patrimonio molto importante come quello del Comune di Castiglione dei Pepoli, e che quindi permetta una programmazione che segua tempistiche e priorità.

Per quanto riguarda la nuova scuola di Lagaro in questi primi mesi di attività sono arrivate segnalazioni su problemi ordinari (arredi, piccole riparazioni etc.) e straordinari (difetti di costruzione, vedi le infiltrazioni nell'intercapedine di risanamento): tutte queste segnalazioni sono state prese in carico e si è già intervenuto o è già programmata la risoluzione dei problemi.

Nel dettaglio:

1. L'intercapedine di risanamento che, essendo la scuola costruita in parte in seminterrato, ha proprio la funzione di 'distanziare' la parte interrata dalle aule, e che quindi è naturalmente soggetta a possibili problemi di umidità, ha presentato problemi di infiltrazioni.

L'ufficio tecnico responsabile della manutenzione immobili ha attivato subito la procedura che prevede di contestare alla ditta esecutrice il problema e di chiedere di risolverlo.

Di seguito elenco temporale dei passaggi intercorsi:

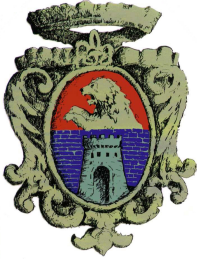
Piazza Marconi, 1 - 40035 Castiglione dei Pepoli (BO)

C.F. 80014510376 - P.IVA 00702191206

Tel. 0534/801611 – Fax 0534/801700

E-mail: protocollo@comune.castiglionedeipepoli.bo.it

PEC: comune.castiglionedeipepoli@cert.provincia.bo.it



**COMUNE DI
CASTIGLIONE DEI PEPOLI**

-Città Metropolitana di Bologna-

Il Sindaco

Tel 0534/801611 Fax 0534/801700

E-mail: sindaco@comune.castiglionedeipepoli.bo.it

**ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 44 DEL
01/10/2018 - ALLEGATO NR. 4**

- comunicazione del 09/01/2018 prot. n. 225, si richiedeva il ripristino delle impermeabilizzazioni a seguito di infiltrazioni verificatesi in occasione dell'arrivo delle piogge invernali;

in data 17/01/2018 prot. n. 707, è pervenuta la nota della Ditta Sparti con la quale comunicava di aver programmato l'intervento richiesto fissandolo per il giorno 20/01/2018.

in data 22/01/2018 prot. n. 812, è pervenuta la comunicazione della Ditta Sparti con la quale si informava che l'intervento sopra citato è stato realizzato in data 20/01/2018.

- comunicazione del 08/02/2018 prot. n. 1576, si richiedeva il ripristino definitivo delle impermeabilizzazioni a seguito di notevoli infiltrazioni verificatesi in occasione dell'arrivo delle piogge invernali e che tale ripristino doveva consistere nella demolizione del pavimento e relativo massetto, rifacimento del manto impermeabile e, conseguentemente del massetto e del pavimento;

in data 11/05/2018 prot. n. 5073, è pervenuta la nota della Ditta Sparti con la quale si comunicava di aver eseguito l'intervento di eliminazione delle infiltrazioni.

- comunicazione del 19/06/2018 prot. n. 6897, si segnalava la persistenza delle infiltrazioni come da fotografie del 14/06/2018 e si richiedeva il ripristino definitivo delle impermeabilizzazioni, sempre ovviamente alla Ditta Sparti;

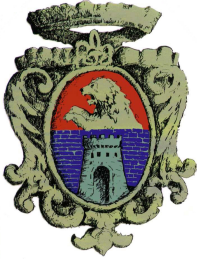
La ditta è intervenuta senza risolvere il problema.

- comunicazione del 24/07/2018 prot. n. 8363, si segnalava la persistenza delle infiltrazioni come da fotografie del 23/07/2018 e si richiedeva il ripristino definitivo delle impermeabilizzazioni;

La ditta Sparti ha quindi provveduto ad eseguire gli ultimi interventi tra la fine di agosto e la metà di settembre, a seguito dei quali, ad oggi, non si sono più verificate infiltrazioni anche a seguito di successivi forti temporali.

I problemi di infiltrazione sono quindi stati imputati alla ditta esecutrice che è sempre intervenuta; essendo un problema 'occulto' ossia non direttamente visibile, la ditta ha impiegato diverse soluzioni. Ad oggi l'ultima soluzione messa in campo pare stia dando i risultati attesi; i nostri operai hanno fatto la verifica dopo ogni pioggia e non hanno rilevato più infiltrazioni. Qualora riemergessero problemi riattiveremo la ditta, sempre a spese loro.

- Per quanto riguarda il 'problema ascensore', crediamo che la vostra domanda sia determinata da problemi comunicativi interni alla scuola. Anche a noi è arrivata tale segnalazione da un'insegnante, nonostante non avessimo nessuna segnalazione dalla ditta manutentrice. Abbiamo subito mandato un operaio a verificare l'eventuale presenza di acqua nel vano sottostante, con esito negativo. Abbiamo quindi contattato la ditta 'BOLIFT' (che si occupa della manutenzione) per questo problema e per quello legato all'allarme. Di seguito riportiamo la loro risposta:



**COMUNE DI
CASTIGLIONE DEI PEPOLI**

-Città Metropolitana di Bologna-
Il Sindaco

Tel 0534/801611 Fax 0534/801700

E-mail: sindaco@comune.castiglionedeipepoli.bo.it

**ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 44 DEL
01/10/2018 - ALLEGATO NR. 4**

“Facciamo seguito alla Vostra richiesta di chiarimenti in merito al funzionamento dell'impianto elevatore in oggetto. Durante la nostra ultima visita di manutenzione periodica effettuata da un nostro tecnico sull'impianto elevatore in data 01 giugno 2018 l'impianto è risultato regolarmente funzionante.

Era presente umidità in fossa ma non acqua permanente e il dispositivo di allarme in cabina risultava funzionante attraverso una sirena che suonava all'interno dello stabile.

Specifichiamo che non è attiva al momento nessuna linea telefonica di emergenza che si colleghi con un call-center all'esterno e puntualizziamo che su questa tipologia d'impianto (piattaforma elevatrice) la normativa al momento non prevede tale obbligo anche se naturalmente è una sicurezza in più che eventualmente si può installare o attivare.”

L'ascensore non ha quindi i problemi che ci sono stati segnalati.

In merito alla connessione Internet è bene precisare che tutti i plessi scolastici della Regione devono essere connessi alla rete Lepida. Qualora per problematiche varie ciò non possa avvenire si devono trovare soluzioni alternative. In questi primi mesi il servizio Informatico dell'Unione ha vagliato diverse ipotesi: effettuare collegamento via cavo della fibra di Lepida che passa da Via del Corso (con un costo davvero proibitivo), potenziamento della linea Telecom, collegamento aereo (Acantho, che dopo sopralluogo ci ha comunicato che non c'era segnale).

Abbiamo chiesto quindi a TIM di potenziare il segnale; ci era stato garantito un rendimento che nei fatti non si è verificato.

Abbiamo quindi, questa estate, chiamato l'operatore locale di Eolo che dopo un sopralluogo ci ha comunicato che tramite dei ponti radio si dovrebbe riuscire a connettere bene sia la scuola primaria che quella dell'infanzia. In questi giorni il nostro tecnico e quello di Eolo stanno facendo le valutazioni di dettaglio per poi partire con l'intervento.

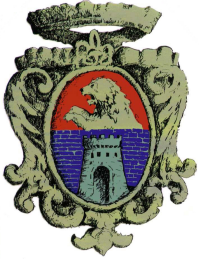
Il fatto che le prove di Eolo fossero già state eseguite su richiesta dell'Istituto non trova nessun riscontro nelle comunicazioni avvenute fra noi, il servizio informatico associato e la scuola. Abbiamo controllato tutte le comunicazioni in entrata e in uscita e sentito anche la ex dirigente scolastica. Non risulta da nessuna parte notizie né di sopralluoghi né ovviamente dei suoi esiti.

Un altro esempio di come vada organizzata meglio la comunicazione fra scuola e Comune.

I problemi segnalateci su luce esterna e campanello: appena possibile il nostro elettricista installerà la luce esterna. Per quanto riguarda il campanello abbiamo fatto una verifica ed è risultato che era semplicemente impostato al volume minimo.

Cogliamo l'occasione per informare anche Voi che abbiamo ottenuto fondi regionali per sistemare i danni accorsi ai tetti delle scuole di Castiglione (istituto comprensivo), Baragazza e Lagaro (proprio la nuova scuola) durante l'ultimo inverno. A Lagaro saranno quindi installati i ferma-neve e riparate le grondaie.

Concludo auspicando che la soluzione dei problemi che inevitabilmente ci sono e ci saranno sui tanti immobili comunali, sarà tanto più efficace non solo in base alle risorse e alle tempistiche burocratiche, ma anche quanto più



**COMUNE DI
CASTIGLIONE DEI PEPOLI**

-Città Metropolitana di Bologna-

Il Sindaco

Tel 0534/801611 Fax 0534/801700

E-mail: sindaco@comune.castiglionedeipepoli.bo.it

**ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 44 DEL
01/10/2018 - ALLEGATO NR. 4**

funzionerà un rapporto di collaborazione, comprensione e comunicazione con l'Istituto Comprensivo; rapporto che nella gran parte dei casi funziona già molto bene ma che necessita di inevitabili aggiornamenti ed aggiustamenti.

Il Sindaco
Maurizio Fabbri



COMUNE DI CASTIGLIONE DEI PEPOLI

CITTA' METROPOLITANA DI BOLOGNA

DELIBERA CONSIGLIO COMUNALE

N. 44 del 01/10/2018

**OGGETTO:
INTERROGAZIONI ED INTERPELLANZE.**

Letto, approvato e sottoscritto come segue:

**FIRMATO
IL SINDACO
Dott. FABBRI MAURIZIO**

**FIRMATO
IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT.SSA CALIGNANO ROSA LAURA**

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).