



COMUNE DI CASTIGLIONE DEI PEPOLI

DELIBERAZIONE

N. 28

ORIGINALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Adunanza **Ordinaria** in **Prima** Convocazione

- **Seduta Pubblica** -

Oggetto: PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA "C1" LOC. SERRA FRAZ. LAGARO APPROVATO CON DELIBERAZIONE DI GIUNTA N. 112 DEL 06/07/1999 E DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO N. 9 DEL 08/02/2007 - MODIFICA DELIBERAZIONE N. 54/2017.

Addi **VENTIDUE GIUGNO DUEMILADICIOTTO**, alle ore **21:00**, nella sala del Consiglio Comunale

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legislazione, vennero oggi convocati i Consiglieri Comunali.

Fatto l'appello al presente punto, risultano:

1) FABBRI MAURIZIO	P	8) ANGIOLINI GIACOMO	P
2) AURELI DANIELA ENRICA	P	9) BETTAZZI MARCO	P
3) MAZZONI DAVIDE	P	10) MARCHIONI RITA	P
4) ROCCHFORTI ELENA	P	11) NUCCI RINA	P
5) TARABUSI TOMMASO	P	12) VIGNOLI PAMELA	P
6) VANDELLI PAOLO	P	13) CARBONI GERMANO	A
7) NUCCI MARGHERITA	P		

Assiste il **SEGRETARIO COMUNALE, Dott.ssa Calignano Rosa Laura**, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Dott. **Fabbri Maurizio, SINDACO**, assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Nomina Scrutatori i Consiglieri: **Bettazzi Marco, Vandelli Paolo, Marchioni Rita.**

Copia trasmessa per competenza

- Area Economico Finanziaria
Tributi/Personale

- Area Sicurezza e Vigilanza

- Area Territorio e Sviluppo

- Segretario Comunale

- Area Servizi Generali, Servizi Sociali e alla Persona

- Sindaco

- Area Servizi Demografici, Elettorale e Scolastici

- Assessore _____

- _____

OGGETTO:

PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA "C1" LOC. SERRA FRAZ. LAGARO APPROVATO CON DELIBERAZIONE DI GIUNTA N. 112 DEL 06/07/1999 E DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO N. 9 DEL 08/02/2007 - MODIFICA DELIBERAZIONE N. 54/2017.

Il Sindaco, premettendo che si tratta del comparto di Lagaro rimasto fermo per anni e che ora si sta sbloccando, passa la parola al Vice Sindaco Daniae Enrica Aureli la quale spiega che, tra i mappali di cui è prevista l'acquisizione gratuita da parte del Comune, ve ne è uno, la particella 1139 del foglio 5, che occorre stralciare, andando quindi a modificare la precedente deliberazione, in quanto sullo stesso insiste un ripetitore per telefonia mobile e detto mappale si trova nella posizione più a nord, risulta particolarmente scosceso, e pertanto privo di interesse dal punto di vista dell'urbanizzazione. Evidenzia che nel dispositivo vi è un refuso in quanto si parla di compravendita mentre in realtà si tratta di acquisizione gratuita da parte del Comune.

Non essendovi interventi si procede alla votazione

IL CONSIGLIO COMUNALE

Richiamati:

- La delibera di Giunta n.112 del 6.07.1999, ai sensi dell'art. 25 della L.R. 47/78 e successive modifiche ed integrazioni, con la quale è stato approvato il Piano Particolareggiato denominato "La Serra", presentato in data 18.09.1998, al n.11899;
- l'atto a rogito del notaio Quaranta Roberto in data 25/02/2000 registrato a Bologna il 07/03/2000, con il quale è stata stipulata la convenzione per l'attuazione del "Piano Particolareggiato relativo all'area sita in Castiglione dei Pepoli, fraz. Lagaro", tra il Comune di Castiglione dei Pepoli, rappresentato dal Responsabile dell'area Alessandro Aldrovandi e dal signor Lenzi Silvano in rappresentanza della Immobiliare Lagaro s.r.l.
- La concessione Edilizia n. 6876 del 04/03/2000 e successiva variante con Permesso di Costruire n. 7313 del 07/04/2006, con la quale è stata autorizzata la realizzazione delle opere di urbanizzazione relative al piano particolareggiato in oggetto;
- la richiesta di variante al piano particolareggiato del 22/11/2006 prot. 10373 e l'integrazione della richiesta suddetta del 13/01/2007 prot. 274 presentate dall'attuatore ai competenti uffici comunali;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 del 08/02/2007 con la quale veniva approvata la variante al Piano particolareggiato ed il relativo schema di convenzione aggiornato;
- la propria deliberazione n. 11 del 14/04/2016 con la quale veniva revocata la precedente deliberazione n. 9 del 08/02/2007, relativa alla variante al Piano particolareggiato ed il relativo schema di convenzione aggiornato, essendo la convenzione originaria, sottoscritta in data 25/02/2000 avanti al notaio Roberto Quaranta, scaduta in quanto decorsi i 10 anni previsti di validità;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 54 del 14/11/2017 con la quale veniva approvata l'acquisizione a titolo gratuito dei terreni destinati a viabilità pubblica, parcheggi pubblici e

verde pubblico, posti all'interno dell'ex "Piano di edilizia nella zona C in Serra di Lagaro" distinti nel vigente catasto terreni al foglio 5 con i mappali 1148, 1144, 1161, 1127, 1133, 1151, 1130, 1157, 1132, 1123, 1166, 1164, 1122, 1163, 1162, 1149, 1135, 1139, per una superficie complessiva di mq. 7.424,50 di cui: per verde pubblico attrezzato mq. 4.105,00, per parcheggi pubblici mq. 754,50 e mq. 2.565 occupate da strade;

Tenuto Conto Che:

- per procedere alla esecuzione delle opere è necessario avere la disponibilità delle aree, attualmente ancora in proprietà della "Immobiliare Lagaro srl";
- i legali rappresentanti della "Immobiliare Lagaro srl" avevano dato la disponibilità alla cessione delle suddette aree, come sopra identificate;

Preso atto che:

- A seguito della trasmissione alla proprietà della suddetta deliberazione n. 54/2017 che riporta l'elenco delle particelle catastali da acquisire gratuitamente da parte del Comune, il legale rappresentante della "Immobiliare Lagaro s.r.l." comunicava a mezzo PEC del 11/04/2018 prot. 3906, la impossibilità alla cessione del mappale n. 1139 del foglio 5 in quanto utilizzato, sulla base di un contratto di locazione, da società di telecomunicazioni la quale ha installato da parecchi anni un ripetitore per telefonia mobile;
- Il mappale in oggetto è di fatto un terreno posto al margine nord-est (nella parte più a monte dello stesso) del comparto e non utilizzabile per opere di urbanizzazione primaria di interesse pubblico in quanto situato in considerevole pendenza e non accessibile dalla lottizzazione stessa;

Ritenuto che il terreno mappale 1139 del foglio 5 non abbia alcuna incidenza negativa sul completamento delle opere di urbanizzazione del comparto da parte del comune e che pertanto si ritiene accoglibile la richiesta della proprietà di stralciare il mappale suindicato dalle aree oggetto di acquisizione a favore del comune, indicate nella precedente deliberazione di C.C. n. 54/2017;

Acquisiti i pareri favorevoli espressi in ordine alla regolarità tecnica e contabile dai competenti responsabili, ai sensi dell'Art. 49 comma 1 del D. Lgs. 267/00m allegati al presente provvedimento;

Richiamati:

- la Legge Regionale n. 20/2004;
- il D.lgs 267/2000;
- lo Statuto Comunale.

Con Votazione favorevole unanime resa nei modi di legge

DELIBERA

1. **Di modificare** la precedente propria deliberazione n. 54/2017, autorizzando l'acquisizione a titolo gratuito dei terreni destinati a viabilità pubblica, parcheggi pubblici e verde pubblico, posti all'interno dell'ex "Piano di edilizia nella zona C in Serra di Lagaro" distinti nel vigente catasto terreni al foglio 5 con i mappali 1148, 1144, 1161, 1127, 1133, 1151, 1130, 1157, 1132, 1123, 1166, 1164, 1122, 1163, 1162, 1149, 1135, ad esclusione del mappale 1139, per una superficie

complessiva di mq. 6.764,50 di cui: per verde pubblico attrezzato mq. 3.445,00, per parcheggi pubblici mq. 754,50 e mq. 2.565 occupate da strade, evidenziati in azzurro sulla planimetria dimostrativa allegata;

2. Di dare atto che:

- le spese per le eventuali pratiche catastali e l'atto notarile sono a carico del Comune, previste e finanziate con le somme derivanti dalla escussione della polizza;
- Con successivo atto, contestualmente al completamento dei lavori relativi alle opere di urbanizzazione suddette, si procederà alla riclassificazione delle aree poste all'interno del comparto al fine di dare un definitivo assetto urbanistico della zona;

3. Di Dare Mandato al Responsabile dell'Area Territorio e Sviluppo di sottoscrivere l'atto di compravendita mediante stipulazione notarile;

4. Di Trasmettere copia della presente:

- all'Area Territorio e Sviluppo e all'Area Economico Finanziaria, competenti per materia, giusta attribuzione con Regolamento Comunale sul Procedimento Amministrativo, alla cui esecuzione è tenuto il Responsabile di Area, a meno che egli non provveda ad assegnare il procedimento ad altro dipendente (art. 6, 2° comma, del citato Regolamento), per gli adempimenti di cui ai Punti n. 2) e n. 3) di questa parte dispositiva;
- all' IMMOBILIARE LAGARO s.r.l., Via Trastullo n. 1 40048 SAN BENEDETTO VAL DI SAMBRO (BO) – PEC Immobiliare.lagaro@legalmail.it

5. Di Dichiarare con separata votazione *favorevole unanime*, il presente atto *immediatamente eseguibile* a mente dell'art. 134, 4° comma, della D. Lgs. n. 267/2000.



COMUNE DI CASTIGLIONE DEI PEPOLI
(Città Metropolitana di BOLOGNA)

Piazza Marconi n. 1 - 40035 Castiglione dei Pepoli

Tel. 0534/801611 - Fax 0534/801700

P.I. 00702191206

C.F. 80014510376

Allegato A) alla delibera n. 28 /CC del 22/06/2018

avente ad oggetto: **PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA "C1" LOC. SERRA FRAZ. LAGARO APPROVATO CON DELIBERAZIONE DI GIUNTA N. 112 DEL 06/07/1999 E DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO N. 9 DEL 08/02/2007 - MODIFICA DELIBERAZIONE N. 54/2017.**

Ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del Decreto Leg.vo 18.08.2000 n. 267 e con riferimento alla deliberazione sopra indicata, il/i sottoscritto/i esprime/mono:

Parere *Favorevole* sulla *Regolarità Tecnica*

IL RESPONSABILE DI AREA
(Aldrovandi Alessandro)

Parere *Favorevole* sulla *Regolarità Contabile*

IL RESPONSABILE DELL'AREA ECONOMICO-FINANZIARIA
(Antonelli Denise)

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).



COMUNE DI CASTIGLIONE DEI PEPOLI

CITTA' METROPOLITANA DI BOLOGNA

DELIBERA CONSIGLIO COMUNALE N. 28 del 22/06/2018

OGGETTO:

**PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA "C1" LOC. SERRA FRAZ. LAGARO
APPROVATO CON DELIBERAZIONE DI GIUNTA N. 112 DEL 06/07/1999 E DELIBERAZIONE DI
CONSIGLIO N. 9 DEL 08/02/2007 - MODIFICA DELIBERAZIONE N. 54/2017.**

Letto, approvato e sottoscritto come segue:

**FIRMATO
IL SINDACO
Dott. FABBRI MAURIZIO**

**FIRMATO
IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT.SSA CALIGNANO ROSA LAURA**

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).