



COMUNE DI CASTIGLIONE DEI PEPOLI

DELIBERAZIONE

N. 80

ORIGINALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Oggetto: COMODATO D'USO GRATUITO RIFUGIO "RANUZZI SEGNI" E AREE DI PERTINENZA, IN LOC. ABETINA - APPROVAZIONE SCHEMA CONTRATTO.

Addì VENTICINQUE LUGLIO DUEMILADICIASSETTE, alle ore 15:10, nella sala di Giunta.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legislazione, vennero oggi convocati i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

1) Fabbri Maurizio	- SINDACO	Presente
2) Aureli Daniela Enrica	- VICE-SINDACO	Assente
3) Mazzoni Davide	- ASSESSORE	Presente
4) Roccheforti Elena	- ASSESSORE	Assente
5) Tarabusi Tommaso	- ASSESSORE	Presente

Assiste il **Segretario Comunale Dott. Mita Massimiliano**, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il **Dott. Fabbri Maurizio, Sindaco**, assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Copia trasmessa per competenza

- Area Economico Finanziaria
Tributi/Personale

- Area Sicurezza e Vigilanza

- Area Territorio e Sviluppo

- Segretario Comunale

- Area Servizi Generali, Servizi Sociali e alla Persona

- Sindaco

- Area Servizi Demografici, Elettorale e Scolastici

- Assessore _____

- _____

OGGETTO:

COMODATO D'USO GRATUITO RIFUGIO "RANUZZI SEGNI" E AREE DI PERTINENZA, IN LOC. ABETINA - APPROVAZIONE SCHEMA CONTRATTO.

LA GIUNTA MUNICIPALE

Premesso che:

- La SOCIETA' PRO MONTIBUS ET SYLVIS, C.F. 80152830370, con sede in Bologna, Via Santo Stefano 56, c/o il Consorzio della Bonifica Renana, è proprietaria del rifugio "RANUZZI SEGNI" insistente in località Abetina, identificato nel vigente catasto del Comune di Castiglione dei Pepoli con i mappali 372 (il fabbricato), 3, 371 (le aree di pertinenza del fabbricato) e del foglio 41 e inoltre il mappale n. 5 del foglio 41 su cui sono ubicate le opere di captazione e il passaggio delle condutture dell'acquedotto privato.
- questa Amministrazione Comunale ha intenzione di recuperare all'uso e fruizione dell'immobile per attività di promozione e valorizzazione delle tematiche ambientali, anche attraverso il supporto e l'attività di associazioni locali senza scopo di lucro;
- l'immobile non è utilizzato da anni per cui sono necessari interventi di manutenzione straordinaria e adeguamento per garantire l'utilizzo degli spazi in modo razionale e sicuro da parte degli utenti, in particolare per la sistemazione interna dell'edificio, il riallaccio delle utenze (energia elettrica) e il ripristino dell'acquedotto privato attualmente non in esercizio;

Dato Atto Che l'Amministrazione Comunale ritiene necessario definire, con la proprietà, le modalità e condizioni d'uso di godimento del fabbricato e delle aree esterne di pertinenza per le attività suddette;

Visto, in proposito, l'allegato schema di Convenzione che è meritevole di approvazione;

Visto il T.U., come da D. Leg.vo n. 267/2000;

Visto lo Statuto Comunale;

Acquisiti, in base all'art. 49, 1° comma, del Decreto Leg.vo 18.08.2000, n. 267, i pareri come riportati nell'allegato sub lett. A) che è parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

Con Voti Unanimi resi nei modi di legge;

DELIBERA

1) **Di Approvare** quanto in premessa e più specificatamente lo schema dell'atto di comodato d'uso relativo al rifugio "RANUZZI SEGNI" insistente in località Abetina, identificato nel vigente catasto del Comune di Castiglione dei Pepoli con i mappali 372 (il fabbricato), 3, 371 (le aree di pertinenza) e del foglio 41 e inoltre il mappale n. 5 del foglio 41 per la parte su cui sono ubicate le opere di captazione e il passaggio delle condutture dell'acquedotto privato, allegato alla presente deliberazione come parte integrate e sostanziale;

2) **Di Mandare** copia della presente all'area territorio e sviluppo per l'esecuzione e in particolare al Responsabile dell'Area Territorio e Sviluppo per la firma del Contratto stesso in nome e per conto di questo Comune (a ciò espressamente autorizzato) con facoltà di inserire clausole d'uso e di correggere errori materiali;

3) **Di Dichiarare** il presente atto *immediatamente eseguibile* a mente dell'art. 134, 4° comma, del D. Leg.vo n. 267/2000.

CONTRATTO DI COMODATO

Con la presente scrittura, redatta in duplice copia, valida ad ogni effetto tra:

La SOCIETA' PRO MONTIBUS ET SYLVIS, C.F. 80152830370, con sede in Bologna, Via Santo Stefano 56 c/o il Consorzio della Bonifica Renana, rappresentata dal Dr Vittorio Ranuzzi in qualità di Legale Rappresentante, nato a Bologna il 9 ottobre 1936, debitamente autorizzato con la deliberazione di Consiglio Direttivo, Comodante;

E

il Comune di CASTIGLIONE DEI PEPOLI, con sede in Piazza Marconi 1, Castiglione dei Pepoli (Bo), C.F. 80014510376, rappresentato dal Sindaco Maurizio Fabbri, nato a Castiglione dei Pepoli il 21 novembre 1977, Comodatario

si conviene e si stipula quanto segue:

il comodante concede al comodatario a titolo di *comodato gratuito*, ai sensi degli artt. 1803 e segg. c.c., l'uso del rifugio RANUZZI SEGNI insistente in località Abetina, identificato nel vigente catasto del Comune di Castiglione dei Pepoli con i mappali 3, 371 e 372 del foglio 41 e inoltre il mappale n. 5 del foglio 41 su cui sono ubicate le opere di captazione e il passaggio delle condutture dell'acquedotto privato.

Il comodato è convenuto ai seguenti patti e condizioni:

1) COMODATO GRATUITO

Il comodante concede l'uso gratuito a titolo di comodato al comodatario che, a tale titolo accetta, la porzione immobiliare come sopra descritta e specificatamente il rifugio "RANUZZI SEGNI" insistente in località Abetina, identificato nel vigente catasto del Comune di Castiglione dei Pepoli con i mappali 372 (il fabbricato), 3 e 371 (le aree di pertinenza del fabbricato) del foglio 41; inoltre il mappale n. 5 del foglio 41 per la parte su cui sono ubicate le opere di captazione e il passaggio delle condutture dell'acquedotto privato.

2) DURATA E USO

La durata del contratto è convenuta con durata di anni quindici rinnovabili previo accordo fra le parti, ai sensi dell'ex art.1456 c.c., a partire dalla data della sottoscrizione del presente atto; entrambe le parti in caso di non assolvimento delle obbligazioni derivanti dal contratto o per sopravvenute ragioni di fatto possono recedere dal contratto previo preavviso di sei mesi .

3) STATO DELLA PORZIONE IMMOBILIARE

Si dà atto che la porzione immobiliare denominata Rifugio RANUZZI SEGNI e le sue pertinenze ed accessori si trovano in cattivo stato di manutenzione e di efficienza e necessitano di lavori, compreso il riallaccio delle utenze di luce e acqua.

4) MANUTENZIONI

Tutte le manutenzioni ordinarie sono a carico del comodatario: entrambi i contraenti potranno liberarsi dall'onere relativo con il recesso, dietro preavviso come sopra concordato, salvo che si tratti di danni o altro comunque provocati per fatti del comodatario stesso o suoi ospiti o visitatori o comunque sotto sua responsabilità.

Qualunque intervento straordinario comportante comunque sostituzioni o modificazioni, come pure innovazioni, migliorie o addizioni, dovrà essere preventivamente approvato dal concedente per iscritto, pena la sua facoltà di risolvere il contratto.

Il comodante sarà comunque esonerato da qualsiasi indennizzo o costo, e al termine del rapporto avrà facoltà di trattenere le opere senza indennizzo.

Il comodatario si obbliga a estendere la polizza RCT anche all'immobile sopra descritto.

Il Comune di Castiglione dei Pepoli si impegna e in tal senso la proprietà autorizza, a mantenere anche con interventi di carattere straordinario, l'acquedotto, attualmente non funzionante, a servizio della struttura in oggetto del presente contratto, inteso come linea interrata, presa d'acqua e relativo carico.

Per tale intervento le piante che dovessero essere rimosse resteranno nella disponibilità della proprietà, così come, allo spirare del presente contratto, la struttura realizzata.

5) GRATUITA' E SPESE

Il presente contratto di comodato è strettamente gratuito.

6) RESPONSABILITA'

Il comodatario viene costituito custode dell'immobile, assumendo con la consegna le responsabilità relative anche nei confronti dei terzi.

Il comodante autorizza il comodatario a concedere in utilizzo il Rifugio e le aree pertinenti ad associazioni senza scopo di lucro per attività di promozione e valorizzazione delle tematiche ambientali.

Il comodante viene comunque esonerato da qualunque garanzia e conseguente responsabilità per vizi e difetti di qualità in genere, e così anche per le norme ex L. 46/90, L. 10/91 e ogni altra in materia edilizia e urbanistica vigente o di futura emanazione.

7) PENALE

Allo spirare del comodato per sopravvenuta scadenza o risoluzione o comunque inefficacia del contratto, in difetto di immediata, spontanea ed integrale riconsegna della porzione immobiliare nelle condizioni di contratto in seguito a formale messa in mora, sarà dovuta dal comodatario al comodante, a titolo di penale, per il semplice ritardo e salvi ulteriori danni, per ciascun giorno di ritardo la penale giornaliera di € 10,00(dieci) somma da aggiornarsi integralmente fino al saldo secondo gli indici ISTAT – costo della vita, assumendo a parametri i corrente mese ed il mese anteriore al saldo.

Qualunque eccezione contro al rilascio dovrà essere fatta valere dopo il rilascio medesimo, in separato giudizio.

8) PATTI CONTRARI

Qualunque patto aggiunto, modificativo o contrario, deve essere stipulato per iscritto a pena nullità.

9) DOMICILIO

Per qualunque atto inerente il presente contratto e la sua esecuzione, il comodatario elegge domicilio anche nell'immobile concesso in comodato.

10) REGISTRO E BOLLO

Le spese di eventuale registrazione e bollatura del presente atto e sue proroghe tacite o espresse, restano a carico esclusivo del comodatario.

11) RINVIO

Per quant'altro le parti si richiamano alle norme di legge e agli usi locali, in quanto compatibili, in materia di comodato gratuito.

Castiglione dei Pepoli,

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NR. 80 DEL 25/07/2017
- ALLEGATO NR. 1

(Il comodante)

(Il comodatario)

.....

.....



COMUNE DI CASTIGLIONE DEI PEPOLI

(Provincia di BOLOGNA)

Piazza Marconi n. 1 - 40035 Castiglione dei Pepoli

Tel. 0534/801611 - Fax 0534/801700

P.I. 00702191206

C.F. 80014510376

Allegato A) alla delibera n. 80 /GC del 25/07/2017

avente ad oggetto: **COMODATO D'USO GRATUITO RIFUGIO "RANUZZI SEGNI" E AREE DI PERTINENZA, IN LOC. ABETINA - APPROVAZIONE SCHEMA CONTRATTO.**

Ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del Decreto Leg.vo 18.08.2000 n. 267 e con riferimento alla deliberazione sopra indicata, il/i sottoscritto/i esprime/mono:

Parere *Favorevole* sulla *Regolarità Tecnica*

IL RESPONSABILE DI AREA

(Aldrovandi Alessandro)

Parere *Favorevole* sulla *Regolarità Contabile*

IL RESPONSABILE DELL'AREA ECONOMICO-FINANZIARIA

(Antonelli Denise)

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).



COMUNE DI CASTIGLIONE DEI PEPOLI
PROVINCIA DI BOLOGNA

DELIBERA GIUNTA COMUNALE
N. 80 del 25/07/2017

OGGETTO:

**COMODATO D'USO GRATUITO RIFUGIO "RANUZZI SEGNI" E AREE DI PERTINENZA, IN
LOC. ABETINA - APPROVAZIONE SCHEMA CONTRATTO.**

Letto, approvato e sottoscritto come segue:

FIRMATO
IL SINDACO
Dott. FABBRI MAURIZIO

FIRMATO
IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT. MITA MASSIMILIANO

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).