



COMUNE DI CASTIGLIONE DEI PEPOLI

DELIBERAZIONE

N. 71

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Adunanza **Ordinaria** in **Prima** Convocazione

- **Seduta Pubblica** -

Oggetto: CESSIONE GRATUITA PARCHEGGI AD USO PUBBLICO IN VIA GARIBALDI - AUTORIZZAZIONE ALLA ACQUISIZIONE.

Addì **VENTINOVE DICEMBRE DUEMILAQUINDICI**, alle ore **18:30**, nella sala del Consiglio Coi

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legislazione, vennero oggi convocati i Consiglieri Comunali.

Fatto l'appello al presente punto, risultano:

1) FABBRI MAURIZIO	P	8) ANGIOLINI GIACOMO	P
2) AURELI DANIELA ENRICA	P	9) BETTAZZI MARCO	P
3) MAZZONI DAVIDE	P	10) MARCHIONI RITA	P
4) ROCHEFORTI ELENA	P	11) NUCCI RINA	A
5) TARABUSI TOMMASO	P	12) VIGNOLI PAMELA	A
6) VANDELLI PAOLO	P	13) CARBONI GERMANO	P
7) NUCCI MARGHERITA	P		

Assiste il VICE SEGRETARIO COMUNALE, **BARBI PAOLO**, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Dott. **Fabbri Maurizio**, **SINDACO**, assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Nomina Scrutatori i Consiglieri: **Angiolini Giacomo, Nucci Margherita, Carboni Germano.**

Copia trasmessa per competenza

- Area Economico Finanziaria
Tributi/Personale

- Area Sicurezza e Vigilanza

- Area Territorio e Sviluppo

- Segretario Comunale

- Area Servizi Generali, Servizi Sociali e alla Persona

- Sindaco

- Area Servizi Demografici, Elettorale e Scolastici

- Assessore _____

OGGETTO:

CESSIONE GRATUITA PARCHEGGI AD USO PUBBLICO IN VIA GARIBALDI - AUTORIZZAZIONE ALLA ACQUISIZIONE.

La Vicesindaco Daniela Enrica Aureli espone le ragioni della richiesta al Consiglio Comunale dell'autorizzazione per l'acquisizione gratuita dei posti parcheggio in Via Garibaldi e sottolinea che la cessione è a titolo gratuito e le uniche spese sono quelle derivanti dalla stipula del contratto.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

- sono state rilasciate le concessioni edilizie n. 6918/2001 e n. 6978/2001 alla “Immobiliare Andrea s.r.l. unipersonale” per la costruzione di un edificio trifamiliare su terreno edificabile posto in via Garibaldi e identificato nel vigente catasto terreni e fabbricati al foglio 34 con il mappali 1410, 1464 e 1465;
- i progetti relativi alle suddette concessioni edilizie prevedevano la realizzazione e cessione di un parcheggio pubblico;

CONSIDERATO che:

- la suddetta Immobiliare Andrea ha realizzato sul fronte strada del lotto edificato una striscia di parcheggi, destinati ad uso pubblico, attualmente identificati, nel vigente catasto terreni, al f° 34 con i mappali 1410 di mq. 26 e mapp. 1465 di mq. 63, di superficie complessiva pari a mq. 89,00, corrispondente a n. 4 posti auto;
- gli immobili suddetti sono stati ceduti dalla “Immobiliare Andrea s.r.l.” alla “Fiesole s.r.l. Unipersonale” senza l'obbligo di cessione dei parcheggi suddetti;

VISTA la lettera della “Fiesole s.r.l. unipersonale” pervenuta in data 21/11/2015 prot. 14283, con la quale viene data la disponibilità alla cessione gratuita dei terreni su cui sono stati realizzati i parcheggi pubblici, richiedendo solamente la partecipazione alla spesa relativa al solo atto notarile;

RITENUTO:

- che l'acquisizione dei parcheggi realizzati pari a mq. 89,00, corrispondenti a 4 posti auto, sia indispensabile per il Comune in quanto via Garibaldi ha una sezione stradale ridottissima e non esiste alcun parcheggio pubblico;
- che tale acquisizione comporta un costo esiguo rispetto al valore della infrastruttura;
- che la proposta della "Fiesole s.r.l. unipersonale" sia meritevole di accoglimento;

VISTO il T.U., come da D. Leg.vo n. 267/2000;

VISTO lo Statuto Comunale;

ACQUISITI, in base all'art. 49, 1° comma, del D. Leg.vo 18.08.2000, n. 267, i pareri come riportati nell'allegato sub lett. A) che è parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

CON votazione *favorevole unanime* resa nei modi di legge;

DELIBERA

- 1) **DI AUTORIZZARE** la acquisizione dei terreni posti in fregio a via Garibaldi, su cui sono stati costruiti i parcheggi pubblici, distinti nel vigente catasto terreni al f° 34 con i mappali 1410 di mq. 26 e mapp. 1465 di mq. 63, di superficie complessiva pari a mq. 89,00, corrispondente a n. 4 posti auto; di proprietà della "Fiesole s.r.l. unipersonale" con sede in via Helsinki n. 12 – 12/A – 50018 Scandicci (FI), alle condizioni riportate nella richiesta della stessa ditta;
- 2) **DI DARE ATTO** che:
 - vi sono oneri a carico del bilancio del Comune, in quanto le spese di stipulazione notarile saranno ripartite al 50% tra il Comune e la ditta richiedente la cessione;
 - si rimanda alla determinazione del responsabile dell'area territorio e sviluppo, l'impegno di spesa relativo alla quota a carico del Comune per la stipulazione notarile;
- 3) **DI DARE MANDATO** al sig. Alessandro Aldrovandi, Responsabile dell'Area territorio e sviluppo a sottoscrivere l'atto di compravendita mediante stipulazione notarile;
- 4) **DI MANDARE** copia della presente:

- all'Area Territorio e Sviluppo e all'Area Economico Finanziaria, competenti per materia, giusta attribuzione con Regolamento Comunale sul Procedimento Amministrativo, alla cui esecuzione è tenuto il Responsabile di Area, a meno che egli non provveda ad assegnare il procedimento ad altro dipendente (art. 6, 2° comma, del citato Regolamento), per gli adempimenti di cui ai Punti n. 2) e n. 3) di questa parte dispositiva;
- alla richiedente, "Fiesole s.r.l. unipersonale" con sede in via Helsinki n. 12 – 12/A – 50018 Scandicci (FI)

5) **DI DICHIARARE** con separata votazione *favorevole unanime* il presente atto *immediatamente eseguibile* a mente dell'art. 134, 4° comma, della D. Leg.vo n. 267/2000.

FIESOLE s.r.l.unipersonale
Sede Legale: Via Helsinki, 12 12/A – 50018 Scandicci Fi
Tel.: 055 7218.1 – Fax: 055 721520
Capitale sociale Euro 115.000 i.v.
P.IVA COD.FISC. 05095390489

REA 518021

Scandicci, 20 novembre 2015

Al sig. Sindaco del Comune di Castiglione dei Pepoli

Oggetto: area destinata a parcheggio posta in Via Garibaldi snc. - Comune di Castiglione dei Pepoli.

Gent.mo sig. Sindaco,
in riferimento a quanto in oggetto, precisiamo che detto parcheggio è stato realizzato, dalla Società Immobiliare Andrea s.r.l. unipersonale (ora Fiesole s.r.l. unipersonale), nell'ambito dei lavori di cui alla Concessioni Edilizie n. 6918/2001 e n. 6978/2001. Il progetto prevedeva la costruzione di un edificio residenziale, parcheggi privati e un parcheggio pubblico.

Per la realizzazione del parcheggio pubblico non risultano esserci atti unilaterali d'obbligo, né progetti esecutivi, né collaudi. Per tale opera non è stato usufruito di scomputi sugli oneri di urbanizzazione.

L'area in oggetto è rappresentata al Catasto del Comune di Castiglione dei Pepoli in foglio di mappa 34 particelle 1410 (mq. 26) e 1465 (mq.63) per una superficie catastale di mq.89. Con la presente, manifestiamo la nostra disponibilità ad una cessione gratuita dell'area a fronte della Vs. compartecipazione per tutte le spese che occorreranno per la stipula dell'atto di vendita.

In attesa di ricevere una risposta alla presente, porgiamo distinti saluti.

Fiesole s.r.l.unipersonale
Il Presidente del Cda
Sig.ra Paulini Patrizia

N=4690000

E=1672900

1 Particella: 1465



Comune: CASTIGLIONE DEI PEPOLI
Scala originale: 1:1000
Foglio: 34 All: A
Dimensione cornice: 267.000 x 189.000 metri

16-Dic-2015 9:33:12
Prot. n. T36116/2015



COMUNE DI CASTIGLIONE DEI PEPOLI

(Provincia di BOLOGNA)

Piazza Marconi n. 1 - 40035 Castiglione dei Pepoli

Tel. 0534/801611 - Fax 0534/801700

P.I. 00702191206

C.F. 80014510376

Allegato A) alla delibera n. 71 /CC del 29/12/2015

avente ad oggetto: **CESSIONE GRATUITA PARCHEGGI AD USO PUBBLICO IN VIA GARIBALDI
- AUTORIZZAZIONE ALLA ACQUISIZIONE.**

Ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del Decreto Leg.vo 18.08.2000 n. 267 e con riferimento alla deliberazione sopra indicata, il/i sottoscritto/i esprime/mono:

Parere *Favorevole* sulla *Regolarità Tecnica*

IL RESPONSABILE DI AREA

(F.to Aldrovandi Alessandro)

Parere *Favorevole* sulla *Regolarità Contabile*

IL RESPONSABILE DELL'AREA ECONOMICO-FINANZIARIA

(F.to Antonelli Denise)

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to FABBRI MAURIZIO

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
F.to BARBI PAOLO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione viene pubblicata sulla sezione Albo Pretorio del sito web istituzionale di questo Comune dal 29/01/2016 al 13/02/2016, ai sensi e per gli effetti dell'art. 124 - 1° co. - del D. Lgs. 267 del 18.08.2000 e dell'art. 32 - 1° co. - della L. 69 del 18.06.2009.

Castiglione dei Pepoli, addì 29/01/2016

L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE
F.to COLLINA ROBERTA

La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, il giorno **29/12/2015**

perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134 - 4° c.- D.Lgs. 267/18.08.2000)

decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134 - 3° c.- D.Lgs. 267/18.08.2000)

Castiglione dei Pepoli, addì 29/12/2015

L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE
F.to COLLINA ROBERTA

Si attesta che la presente deliberazione è copia conforme al suo originale per quanto riguarda il contenuto del provvedimento e per quanto riguarda tutte le attestazioni ad esso riferite.

Castiglione dei Pepoli, addì 29/01/2016

L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE
