



COMUNE DI CASTIGLIONE DEI PEPOLI

DELIBERAZIONE

N. 106

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Oggetto: CONVENZIONE CON LA COOPERATIVA SOCIALE BOLOGNA INTEGRAZIONE A MANFFAS PER LA CONCESSIONE IN USO DEI LOCALI DEL "CENTRO ARCOBALENO"

Addì **UNDICI NOVEMBRE DUEMILAQUINDICI**, alle ore **16:00**, nella sala di Giunta.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legislazione, vennero oggi convocati i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

1) Fabbri Maurizio	- SINDACO	Assente
2) Aureli Daniela Enrica	- VICE-SINDACO	Presente
3) Mazzoni Davide	- ASSESSORE	Presente
4) Roccheforti Elena	- ASSESSORE	Assente
5) Tarabusi Tommaso	- ASSESSORE	Presente

Assiste il **Segretario Comunale Dott.ssa Brizzi Clementina**, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il **Dott.ssa Aureli Daniela Enrica, Vice-Sindaco**, assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Copia trasmessa per competenza

- Area Economico Finanziaria
Tributi/Personale

- Area Sicurezza e Vigilanza

- Area Territorio e Sviluppo

- Segretario Comunale

- Area Servizi Generali, Servizi Sociali e alla Persona

- Sindaco

- Area Servizi Demografici, Elettorale e Scolastici

- Assessore _____

- _____

OGGETTO:

CONVENZIONE CON LA COOPERATIVA SOCIALE BOLOGNA INTEGRAZIONE A M ANFFAS PER LA CONCESSIONE IN USO DEI LOCALI DEL "CENTRO ARCOBALENO"

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATE le deliberazioni di Giunta Comunale n. 201 del 29.12.2001, n. 136 del 22.12.2004, n. 22 del 28.02.2007, n. 5 del 19.01.2009 e n. 3 del 11/01/2011 con le quali il Comune di Castiglione dei Pepoli ha stipulato concessioni d'uso con l'ex Azienda USL Bologna Sud, ora Azienda USL di Bologna, relativa ai locali ubicati al piano seminterrato dell'edificio sede delle scuole Medie "G. Marconi", situati in via Fiera n. 98, per il Centro Diurno Socio Riabilitativo per i disabili adulti denominato "Centro Arcobaleno" del Distretto di Porretta Terme;

CONSIDERATO che:

- in data 10/07/2012 veniva sottoscritto fra il Comune di Vergato (Ufficio di Piano), l'Azienda UsI Distretto di Committenza e Garanzia di Porretta Terme ed il soggetto gestore Cooperativa Sociale Bologna Integrazione a m. Anffas per il servizio accreditato transitoriamente di centro socio riabilitativo diurno per disabili "Quadrifoglio" 2012-2013;
- che lo stesso contratto estende e richiama la gestione del Centro Diurno Socio Riabilitativo per disabili adulti denominato "Centro Arcobaleno" presso i locali di proprietà del Comune di Castiglione dei Pepoli, posti al piano seminterrato dell'edificio sede delle Scuole Medie "G. Marconi" in Via Fiera n. 98;
- al 31.12.2012 è scaduta la concessione d'uso stipulata per il biennio 2011-2012 con l'Azienda USL;
- il Centro ospita disabili adulti di questo Comune e dei Comuni limitrofi, ponendosi l'obiettivo di un loro reinserimento sociale;
- il Centro assolve ad un importante servizio sociale;

VISTO il T.U., come da D. Leg.vo n. 267/2000;

VISTO lo Statuto Comunale;

ACQUISITI, in base all'art. 49, 1° comma, del Decreto Leg.vo 18.08.2000, n. 267, i pareri come riportati nell'allegato sub lett. A) che è parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

CON VOTI UNANIMI resi nei modi di legge;

DELIBERA

- 1) **DI APPROVARE** l'unita bozza di convenzione Allegato 1), la cui durata è disposta per il biennio 2015 - 2016;
- 2) **DI MANDARE** copia della presente al Responsabile dell'Area Servizi Generali, Servizi Sociali e alla Persona competente per materia per procedere alla sottoscrizione del

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NR. 106 DEL 11/11/2015

contratto di concessione d'uso dei locali adibiti a nucleo di aggregazione di attività socio – assistenziali e socio- educative “Arcobaleno”;

- 3) **DI DICHIARARE** il presente atto **IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE** a mente dell'art. 134, 4° comma, del D. Leg.vo n. 267/2000.

BIENNIO 2015 - 2016

Comune di Castiglione dei Pepoli

Provincia di Bologna

**CONCESSIONE D'USO ALLA COOPERTIVA SOCIALE BOLOGNA
INTEGRAZIONE A M. ANFFAS, DEI LOCALI PRESSO LA SCUOLA "G.
MARCONI" DI CASTIGLIONE DEI PEPOLI. BIENNIO 2015 - 2016**

L'anno duemilatredici, addì _____ del mese di _____ nella Residenza
Comunale di Castiglione dei Pepoli, con la presente scrittura privata, redatta in duplice
originale oltre all'esemplare per il registro, da valere a tutti gli effetti di legge

P R E M E S S O C H E

- in data 10/07/2012 veniva sottoscritto fra il Comune di Vergato, l'Azienda Usi Distretto di Committenza e Garanzia di Porretta Terme ed il soggetto gestore Cooperativa Sociale Bologna Integrazione a m. Anffas per il servizio accreditato transitoriamente di centro socio riabilitativo diurno per disabili "Quadrifoglio" 2012-2013;
- che lo stesso contratto estende e richiama la gestione del Centro Diurno Socio Riabilitativo per disabili adulti denominato "Centro Arcobaleno" presso i locali di proprietà del Comune di Castiglione dei Pepoli, posti al piano seminterrato dell'edificio sede delle Scuole Medie "G. Marconi" in Via Fiera n. 98;
- il Centro ospita disabili adulti di questo Comune e dei Comuni limitrofi, ponendosi l'obiettivo di un loro reinserimento sociale;
- il Centro assolve ad un importante servizio sociale;

PER QUANTO SOPRA ESPOSTO

il Comune di Castiglione dei Pepoli nella persona della Dott.ssa Ilaria Sacchetti, Responsabile Area Servizi Generali, Servizi Sociali e alla Persona del Comune di Castiglione dei Pepoli (C.F. 80014510376)

CONCEDE IN USO

ALLA COOPERTIVA SOCIALE BOLOGNA INTEGRAZIONE A M. ANFFAS

con sede in Bologna, via Luigi Rasi, 14 P. IVA e C.F. 02486641208, rappresentata da Nicole Devaux in qualità di Legale rappresentante, nata ad Alfed-Leine il 22.04.1945, i locali posti al piano seminterrato dell'edificio sede delle Scuole Medie "G. Marconi" di Castiglione dei Pepoli, identificati catastalmente al Foglio 34 mappale 159 parte, per una superficie complessiva di circa mq. 125,00, oltre le parti comuni;

Art. 1 - Il Comune di Castiglione dei Pepoli, considerando gli scopi sociali evidenziati in premessa, si impegna a provvedere al pagamento di tutte le spese relative alle utenze e alla manutenzione straordinaria dei locali.

La cooperativa sociale Bologna Integrazione in qualità di gestore, ha l'obbligo di provvedere alla relativa conservazione e manutenzione ordinaria, e si impegna a rimborsare al Comune di Castiglione dei Pepoli le spese per le utenze ed il riscaldamento, dietro presentazione di idonea documentazione fiscale.

Art. 2 - La Cooperativa Sociale Bologna Integrazione a m. Anffas si farà carico delle necessarie coperture assicurative degli utenti e del personale del Centro sollevando il Comune di Castiglione dei Pepoli da qualsiasi responsabilità per danni o infortuni provocati a se stessi, a terzi o alle cose.

Art. 3 - La Cooperativa Sociale Bologna Integrazione a m. Anffas si impegna ad utilizzare i locali esclusivamente per le finalità sopra specificate garantendo il buon uso e la restituzione nello stato in cui sono stati assegnati.

Art. 4 - La presente concessione d'uso ha durata dal 1° Gennaio 2015 al 31 Dicembre 2016 e potrà essere prorogata previa approvazione del competente organo comunale.

Art. 5 - Il Comune di Castiglione dei Pepoli potrà risolvere la presente concessione in ogni momento, previa diffida, per provata inadempienza da parte della Cooperativa Sociale Bologna Integrazione a m. Anffas degli impegni previsti nei precedenti articoli.

L'amministrazione potrà inoltre risolvere la presente convenzione anticipatamente qualora saranno ultimati i lavori del nuovo centro polifunzionale, in tal caso si riserva di stipulare con Anffas una nuova convenzione per l'utilizzo della nuova struttura.

La Cooperativa Sociale Bologna Integrazione a m. Anffas potrà recedere anticipatamente dalla presente concessione in ogni momento, previa disdetta di almeno quindici (15) giorni, per comprovata inadempienza da parte del Comune di impegni previsti nei precedenti articoli che riguardano in senso stretto l'attività oggetto della presente concessione o per trasferimento della sede del servizio del Centro handicap.

Art. 6 - L'Amministrazione Comunale, in qualità di proprietaria della struttura, ne assicura la conformità alla vigente normativa edilizia, urbanistica ed in materia di sicurezza e si impegna a consegnare le certificazioni di conformità degli impianti elettrici e termo idraulici al Concessionario.

Art. 7 - Per tutto ciò che non è espressamente previsto nella presente concessione si fa riferimento al Codice Civile e alle norme di legge previste in materia.

Art. 8 - Il presente atto è soggetto a registrazione a termine fisso ai sensi del D.P.R. n. 131/86. Le spese di registrazione e l'imposta di bollo sono ripartite in parti uguali tra le parti. Il Concedente si assume l'impegno di provvedere al pagamento di tali spese ed ai relativi adempimenti di legge, fermo restando l'obbligo del Concessionario di rimborsare al Comune la quota a proprio carico mediante l'esibizione di copia della documentazione attestante l'avvenuto pagamento.

Art 9 - Il Concedente, ai sensi dell'articolo 13 del D.Lgs. 196/2003, informa che tratterà i dati contenuti nel presente contratto esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia.

Art 10 - A tutti gli effetti del presente contratto, compresa la notifica degli atti esecutivi, il Concedente elegge domicilio presso la propria sede a Castiglione dei Pepoli in Piazza Marconi n. 1, il Concessionario presso la propria sede legale in Bologna, Via Luigi Rasi, 14.

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NR. 106
DEL 11/11/2015 - ALLEGATO NR. 1

In caso di controversie fra le parti, la risoluzione delle stesse verrà deferita all'Autorità giudiziaria ordinaria, competente è il foro di Bologna.

Letto, firmato e sottoscritto il _____

P. IL COMUNE DI CASTIGLIONE DEI PEPOLI
IL RESPONSABILE DI SETTORE
(Dott.ssa Ilaria Sacchetti)

P. LA COOP. SOC. BOLOGNA INTEGRAZIONE A M.ANFFAS
Il Presidente
(Nicole Devaux)



COMUNE DI CASTIGLIONE DEI PEPOLI

(Provincia di BOLOGNA)

Piazza Marconi n. 1 - 40035 Castiglione dei Pepoli

Tel. 0534/801611 - Fax 0534/801700

P.I. 00702191206

C.F. 80014510376

Allegato A) alla delibera n. 106 /GC del 11/11/2015

avente ad oggetto: **CONVENZIONE CON LA COOPERATIVA SOCIALE BOLOGNA
INTEGRAZIONE A M ANFFAS PER LA CONCESSIONE IN USO DEI LOCALI
DEL "CENTRO ARCOBALENO"**

Ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del Decreto Leg.vo 18.08.2000 n. 267 e con riferimento alla deliberazione sopra indicata, il/i sottoscritto/i esprime/mono:

Parere *Favorevole* sulla *Regolarità Tecnica*

IL RESPONSABILE DI AREA
(F.to Sacchetti Ilaria)

Parere *Favorevole* sulla *Regolarità Contabile*

IL RESPONSABILE DELL'AREA ECONOMICO-FINANZIARIA
(F.to Antonelli Denise)

Letto, approvato e sottoscritto.

IL VICE-SINDACO

F.to AURELI DANIELA ENRICA

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to DOTT.SSA BRIZZI CLEMENTINA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione viene pubblicata sulla sezione Albo Pretorio del sito web istituzionale di questo Comune dal 04/12/2015 al 19/12/2015, ai sensi e per gli effetti dell'art. 124 - 1° co. - del D. Lgs. 267 del 18.08.2000 e dell'art. 32 - 1° co. - della L. 69 del 18.06.2009, e viene inoltre contestualmente comunicata ai capigruppo consiliari come previsto dall'art. 125 del D. Lgs. 267/2000.

Castiglione dei Pepoli, addì 04/12/2015

L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE

F.to COLLINA ROBERTA

La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, il giorno **11/11/2015**

perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134 - 4° c.- D.Lgs. 267/18.08.2000)

decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134 - 3° c.- D.Lgs. 267/18.08.2000)

Castiglione dei Pepoli, addì 11/11/2015

L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE

F.to COLLINA ROBERTA

Si attesta che la presente deliberazione è copia conforme al suo originale per quanto riguarda il contenuto del provvedimento e per quanto riguarda tutte le attestazioni ad esso riferite.

Castiglione dei Pepoli, addì 07/12/2015

L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE
