



COMUNE DI CASTIGLIONE DEI PEPOLI

DELIBERAZIONE

N. 100

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Oggetto: COSTITUZIONE VINCOLO DESTINAZIONE DI STRUTTURA SOCIO-ASSISTENZIALE (CASA PROTETTA) DEL FABBRICATO "EX COLONIE DALLOLIO" - APPROVAZIONE ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO PER TRASCRIZIONE.

Addì **SETTE OTTOBRE DUEMILAQUINDICI**, alle ore **15:00**, nella sala di Giunta.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legislazione, vennero oggi convocati i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

1) Fabbri Maurizio	- SINDACO	Presente
2) Aureli Daniela Enrica	- VICE-SINDACO	Presente
3) Mazzoni Davide	- ASSESSORE	Presente
4) Roccheforti Elena	- ASSESSORE	Presente
5) Tarabusi Tommaso	- ASSESSORE	Presente

Assiste il **Segretario Comunale Dott.ssa Brizzi Clementina**, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il **Dott. Fabbri Maurizio, Sindaco**, assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Copia trasmessa per competenza

- Area Economico Finanziaria
Tributi/Personale

- Area Sicurezza e Vigilanza

- Area Territorio e Sviluppo

- Segretario Comunale

- Area Servizi Generali, Servizi Sociali e alla Persona

- Sindaco

- Area Servizi Demografici, Elettorale e Scolastici

- Assessore _____

- _____

OGGETTO:
COSTITUZIONE VINCOLO DESTINAZIONE DI STRUTTURA SOCIO-ASSISTENZIALE (CASA PROTETTA) DEL FABBRICATO "EX COLONIE DALLOLIO" - APPROVAZIONE ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO PER TRASCRIZIONE.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- La Giunta Regionale, con deliberazione n. 1355 del 14/09/2009 “L.R. n. 2/2003 e art. 10, comma 2, L.R. n. 5/2004: approvazione elenco interventi ammessi a contributo e contestuale approvazione del disciplinare relativo alle procedure di concessione, impegno e liquidazione di tali contributi, in attuazione della propria delibera n. 845/2008”, ha concesso al Comune di Castiglione dei Pepoli un contributo pari a € 200.143,85 per “Ampliamento e adeguamento casa protetta”;
- Con delibera di Giunta Regionale n. 1337 del 13/09/2010 “individuazione dei criteri per l’autorizzazione delle modifiche degli interventi già ammessi al contributo di cui alla delibera di G.R. n. 1355/2009 e contestuale modifica della stessa”, è stata approvata la modifica dell’intervento suddetto;
- Con determinazione dirigenziale n. 1385 del 11/02/2011, la Regione Emilia Romagna ha autorizzato la modifica dell’intervento n. 60 “ampliamento e adeguamento casa protetta del Comune di Castiglione dei Pepoli” sostituendolo con l’intervento di “acquisto e ristrutturazione ex colonia da adibire a casa residenza per anziani non autosufficienti e alloggi con servizi”;
- Con delibera di Giunta Regionale n. 1530 del 24/10/2011 è stata disposta l’assegnazione e concessione del contributo al Comune di Castiglione dei Pepoli per l’intervento di “acquisto e ristrutturazione ex colonia da adibire a casa residenza per anziani non autosufficienti e alloggi con servizi”, per un importo di € 495.000,00;
- in virtù di quanto sopra, il Comune di Castiglione dei Pepoli ha approvato – con delibera G.M. n. 6 del 11/01/2011 il Progetto preliminare per “acquisto e ristrutturazione ex colonia da adibire a casa residenza per anziani non autosufficienti e alloggi con servizi”, modificato con propria delibera n. 135 del 12/12/2011, comportante una spesa complessiva di € 3.500.000.000.=, finanziata:
 - per € 695.143,85.= con i contributi regionali, più sopra descritti,;
 - per € 2.804.856,15.= con risorse proprie del Comune di Castiglione dei Pepoli;
- il fabbricato oggetto dell’acquisto e ristrutturazione, di cui al predetto Progetto, è identificato nel vigente catasto fabbricato al foglio 34 con il mappale 181 (edificio principale e corte esclusiva), piani S1-T-1-2, CAT. B1, cl. U, cons. mc. 6.044, rendita € 3.745,77 e al foglio 34 mappale 443 (edificio custode e corte esclusiva), piani T-1, cat. A/4, cl. 1, vani 10, rendita € 366,68; di proprietà di questo Comune;

Visto:

- in proposito, che il Comune di Castiglione dei Pepoli ha acquistato gli immobili in oggetto con atto pubblico del notaio Lorenzo Luca, stipulato in data 28/01/2011, rep. gen. 16151, raccolta 8370, registrato a Bologna II° ufficio delle entrate il 24/02/2011 n. 2451, serie 1T e trascritto a Bologna il 25/02/2011, reg. d’ord. n. 8525, reg. part. N. 5186;
- la propria deliberazione n. 130 del 16/12/2014 con la quale è stato apposto il vincolo di destinazione a favore della Regione Emilia-Romagna;

Considerato che:

- la struttura, oggetto dell'intervento, a mente di quanto previsto nell'art. 48 comma 6 della L.R. n. 2/2003, più sopra riportata, deve essere vincolata per la durata di anni venti (20) alla destinazione di struttura socio-assistenziale; l'atto costitutivo di tale vincolo, a favore della Regione Emilia-Romagna C.F. 80062590379 e decorrente dalla data di ultimazione dei lavori (il tutto in conformità alle istruzioni regionali di cui alla nota allegata alla comunicazione della Regione Emilia-Romagna – Ass. Politiche Sociali, Educative e Familiari, Qualità Urbana, Immigrazione, Aiuti Internazionali – in data 24.05.1999, Prot. n. 2245/DPS) e che tale vincolo va trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari;
- è stato redatto, dal direttore lavori, il verbale di ultimazione dei lavori in data 08/09/2014;
- la costituzione di detto vincolo ventennale è una delle condizioni in base a cui la Regione Emilia-Romagna concede ed eroga i suddetti contributi in conto capitale;
- che la Conservatoria dei registri immobiliari di Bologna ha richiesto, per la trascrizione, la presentazione di atto unilaterale d'obbligo da parte del Comune, quindi per procedere alla trascrizione presso la Conservatoria dei registri immobiliari è necessario approvare l'atto unilaterale d'obbligo che, allegato alla presente deliberazione, ne forma parte integrante e sostanziale;

Ritenuto di dover, quindi, provvedere al riguardo, apponendo, alla struttura di che trattasi, il predetto vincolo in favore della Regione Emilia-Romagna e approvando lo schema di atto unilaterale d'obbligo suddetto;

Visto il T.U., come da D. Leg.vo n. 267/2000;

Visto lo Statuto Comunale;

Acquisiti, in base all'art. 49, 1° comma, del Decreto Leg.vo 18.08.2000, n. 267, i pareri come riportati nell'allegato sub lett. A) che è parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

Con Voti Unanimi resi nei modi di legge;

DELIBERA

- 1) **Per il motivo di cui in premessa**, il Comune di Castiglione dei Pepoli C.F. 80014510376 costituisce, sugli immobili esistenti, censiti nel vigente catasto fabbricati del Comune di Castiglione dei Pepoli, al foglio 34, mappale 181 e mappale 443, vincolo ventennale, a favore della Regione Emilia-Romagna – C.F. 80062590379 – con destinazione a struttura socio-assistenziale; detto vincolo decorrerà dal 08 settembre 2014, data del verbale di ultimazione dei lavori;
- 2) **Di Approvare** lo schema di atto unilaterale d'obbligo allegato alla presente deliberazione che, debitamente sottoscritto, dovrà essere presentato alla Conservatoria dei Registri Immobiliari, Ufficio con sede in Bologna per la trascrizione del vincolo di destinazione, a cura e spese di questo Comune;
- 3) **Di Mandare** copia della presente all'area Territorio e Sviluppo e all'Area Economico-Finanziaria, competenti per materia, giusta attribuzione con Regolamento Comunale sul Procedimento Amministrativo, alla cui esecuzione è tenuto il Responsabile di Area, a meno che

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NR. 100 DEL 07/10/2015

egli non provveda ad assegnare il procedimento ad altro dipendente (art. 6, 2° comma, del citato Regolamento);

- 4) **Di Dichiarare** il presente atto *Immediatamente Eseguitibile* a mente dell'art. 134, 4° comma, del D. Leg.vo n. 267/2000.

**ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO
PER LA COSTITUZIONE DI VINCOLO DI DESTINAZIONE D'USO**

L'anno ---- il giorno ----- il mese -----, avanti a me -----
----- Segretario Generale del Comune di Castiglione dei Pepoli, è comparso il signor Alessandro Aldrovandi nato a San Benedetto Val di Sambro il 10/07/1961, in qualità di Responsabile dell'area territorio e sviluppo del Comune di Castiglione dei Pepoli, che interviene in questo atto in rappresentanza del Comune stesso;

PREMESSO CHE

- ✓ il Comune di Castiglione dei Pepoli ha approvato – con delibera G.M. n. 6 del 11/01/2011 il Progetto preliminare per “acquisto e ristrutturazione ex colonia da adibire a casa residenza per anziani non autosufficienti e alloggi con servizi”, modificato con propria delibera n. 135 del 12/12/2011, comportante una spesa complessiva di €3.500.000.000;
- ✓ il Comune di Castiglione dei Pepoli ha approvato – con delibera G.M. n. 37 del 26/03/2013 il Progetto definitivo per “acquisto e ristrutturazione ex colonia da adibire a casa residenza per anziani non autosufficienti e alloggi con servizi”;
- ✓ il Comune di Castiglione dei Pepoli ha approvato – con delibera G.M. n. 52 del 28/05/2013 il Progetto esecutivo per “acquisto e ristrutturazione ex colonia da adibire a casa residenza per anziani non autosufficienti e alloggi con servizi”;
- ✓ la struttura, oggetto dell'intervento, a mente di quanto previsto nell'art. 48 comma 6 della L.R. n. 2/2003, più sopra riportata, deve essere vincolata per la durata di anni venti (20) alla destinazione di struttura socio-assistenziale; l'atto costitutivo di tale vincolo, a favore della Regione Emilia-Romagna C.F. 80062590379 e decorrente dalla data di ultimazione dei lavori (il tutto in conformità alle istruzioni regionali di cui alla nota allegata alla comunicazione della Regione Emilia-Romagna– Ass. Politiche Sociali, Educative e Familiari, Qualità Urbana, Immigrazione, Aiuti Internazionali – in data 24.05.1999, Prot. n. 2245/DPS) e che tale vincolo va trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari;
- ✓ la costituzione di detto vincolo ventennale è una delle condizioni in base a cui la Regione Emilia-Romagna concede ed eroga i suddetti contributi in conto capitale;
- ✓ è stato redatto, dal direttore lavori, il verbale di ultimazione dei lavori in data 08/09/2014;
- ✓ è stato redatto, dal collaudatore dei lavori, il verbale di collaudo tecnico-amministrativo in data 10/11/2014;

Tutto ciò premesso, da considerarsi parte integrante e sostanziale del presente atto, il Comune di Castiglione dei Pepoli (C.F. 80014510376), come sopra rappresentato:

SI OBBLIGA AD OGNI EFFETTO DI LEGGE

A costituire, sugli immobili esistenti, censiti nel vigente catasto fabbricati del Comune di Castiglione dei Pepoli, al foglio 34, mappale 181 e mappale 443, vincolo ventennale, a favore della Regione Emilia-Romagna – C.F. 80062590379 – con destinazione a struttura socioassistenziale; detto vincolo decorrerà dal 08 settembre 2014, data del verbale di ultimazione dei lavori;

Il presente atto, contenente un vincolo di destinazione del bene immobile, verrà trascritto presso la Conservatoria dei Pubblici Registri Immobiliari, a cura e spese del Comune di Castiglione dei Pepoli, ai sensi dell'art. 2645 del codice civile.

Non essendo prevista l'iscrizione di ipoteca legale, si esonera il Conservatore dei Pubblici Registri Immobiliari da ogni e qualsivoglia responsabilità al riguardo.

Letto, approvato e sottoscritto in Castiglione dei Pepoli li,

Alessandro Aldrovandi

in qualità di Responsabile dell'area territorio e
sviluppo del Comune di Castiglione dei Pepoli



COMUNE DI CASTIGLIONE DEI PEPOLI

(Provincia di BOLOGNA)

Piazza Marconi n. 1 - 40035 Castiglione dei Pepoli

Tel. 0534/801611 - Fax 0534/801700

P.I. 00702191206

C.F. 80014510376

Allegato A) alla delibera n. 100 /GC del 07/10/2015

avente ad oggetto: **COSTITUZIONE VINCOLO DESTINAZIONE DI STRUTTURA SOCIO-ASSISTENZIALE (CASA PROTETTA) DEL FABBRICATO "EX COLONIE DALLOLIO" - APPROVAZIONE ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO PER TRASCRIZIONE.**

Ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del Decreto Leg.vo 18.08.2000 n. 267 e con riferimento alla deliberazione sopra indicata, il/i sottoscritto/i esprime/mono:

Parere *Favorevole* sulla *Regolarità Tecnica*

IL RESPONSABILE DI AREA
(F.to Aldrovandi Alessandro)

Parere sulla *Regolarità Contabile*

IL RESPONSABILE DELL'AREA ECONOMICO-FINANZIARIA

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to FABBRI MAURIZIO

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to DOTT.SSA BRIZZI CLEMENTINA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione viene pubblicata sulla sezione Albo Pretorio del sito web istituzionale di questo Comune dal 28/10/2015 al 12/11/2015, ai sensi e per gli effetti dell'art. 124 - 1° co. - del D. Lgs. 267 del 18.08.2000 e dell'art. 32 - 1° co. - della L. 69 del 18.06.2009, e viene inoltre contestualmente comunicata ai capigruppo consiliari come previsto dall'art. 125 del D. Lgs. 267/2000.

Castiglione dei Pepoli, addì 28/10/2015

L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE

F.to COLLINA ROBERTA

La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, il giorno **07/10/2015**

perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134 - 4° c.- D.Lgs. 267/18.08.2000)

decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134 - 3° c.- D.Lgs. 267/18.08.2000)

Castiglione dei Pepoli, addì 07/10/2015

L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE

F.to COLLINA ROBERTA

Si attesta che la presente deliberazione è copia conforme al suo originale per quanto riguarda il contenuto del provvedimento e per quanto riguarda tutte le attestazioni ad esso riferite.

Castiglione dei Pepoli, addì 28/10/2015

L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE
