



# COMUNE DI CASTIGLIONE DEI PEPOLI

**DELIBERAZIONE**

**N. 99**

**COPIA**

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

*Oggetto:* **APPROVAZIONE INTERVENTI DI MANUTENZIONE PATRIMONIO ERP.**

Addi **SETTE OTTOBRE DUEMILAQUINDICI**, alle ore **15:00**, nella sala di Giunta.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legislazione, vennero oggi convocati i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

1) <b>Fabbri Maurizio</b>	- <b>SINDACO</b>	<b>Presente</b>
2) <b>Aureli Daniela Enrica</b>	- <b>VICE-SINDACO</b>	<b>Presente</b>
3) <b>Mazzoni Davide</b>	- <b>ASSESSORE</b>	<b>Presente</b>
4) <b>Roccheforti Elena</b>	- <b>ASSESSORE</b>	<b>Presente</b>
5) <b>Tarabusi Tommaso</b>	- <b>ASSESSORE</b>	<b>Presente</b>

Assiste il **Segretario Comunale Dott.ssa Brizzi Clementina**, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il **Dott. Fabbri Maurizio, Sindaco**, assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

---

Copia trasmessa per competenza

- Area Economico Finanziaria  
Tributi/Personale

- Area Sicurezza e Vigilanza

- Area Territorio e Sviluppo

- Segretario Comunale

- Area Servizi Generali, Servizi Sociali e alla Persona

- Sindaco

- Area Servizi Demografici, Elettorale e Scolastici

- Assessore \_\_\_\_\_

- \_\_\_\_\_

OGGETTO:

APPROVAZIONE INTERVENTI DI MANUTENZIONE PATRIMONIO ERP.

## LA GIUNTA COMUNALE

### **Richiamate:**

- la Deliberazione di C.C. n.28 del 27/06/2001 con la quale si approvava di acquisire al patrimonio comunale n.16 alloggi di edilizia residenziale pubblica ex demanio, siti nel territorio comunale e rientranti nelle previsioni dell'art.2 – comma 1° - L.449/97, secondo il quale gli alloggi e le relative pertinenze in proprietà dello Stato, costruiti in base a leggi speciali di finanziamento per sopperire a esigenze abitative pubbliche, compresi quelli affidati agli appositi enti gestori, ed effettivamente destinati a tali scopi, possano essere trasferiti, a richiesta, a titolo gratuito, in proprietà dei Comuni a decorrere dal secondo mese successivo a quello di entrata in vigore della legge;
- l'art.2 – comma 2° - della Legge 449/97 che sanciva il diritto maturato dall'assegnatario, alla data di entrata in vigore della legge, all'acquisto degli alloggi di cui al comma precedente, alle condizioni previste dalle norme vigenti in materia alla medesima data;
- la L.n.560/1993 "Norme in materia di alienazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica" che individuava negli enti proprietari i soggetti preposti alla alienazione degli immobili in favore dei soggetti aventi titolo (assegnatari e loro familiari conviventi, conducenti un alloggio a titolo di locazione da oltre un quinquennio, non in mora con il pagamento dei canoni e delle spese all'atto della presentazione della domanda di acquisto);

**Preso Atto** che con deliberazione di C.C. n.71 del 29/12/2003 e successivamente con Deliberazione di C.C. n. 47 del 18/07/2005, esecutiva ai sensi di legge, l'Amministrazione Comunale di Castiglione dei Pepoli affidava all'Azienda Casa Emilia-Romagna della Provincia di Bologna la gestione complessiva di n.16 alloggi di proprietà del demanio, acquisiti con atto notarile stipulato in data 19/11/2003, ai sensi ed in ottemperanza alla deliberazione di C.C. n.28/2001, demandando all'Azienda stessa l'eventuale predisposizione degli atti di cessione degli immobili, ai sensi della L.560/93;

**Vista** la deliberazione di G.C. n. 10 del 26/01/2006 con la quale si deliberava, a seguito di verifica effettuata da parte dell'Acer, l'alienazione di n. 3 immobili di proprietà comunale ex Demanio siti nel Comune di Castiglione dei Pepoli, ai sensi della legislazione richiamata in premessa, a favore degli assegnatari (o degli eredi di questi, in caso di decesso) che si erano avvalsi della facoltà di acquisto;

**Vista** la determinazione n. 20 del 16/08/2006 della Responsabile dell'Area Istituzione per i Servizi sociali con la quale veniva approvato lo schema di cessione in proprietà degli alloggi ERP ex Demanio già inseriti nel piano vendita;

**Preso Atto** che con determinazione n. 92 del 29/08/2006 del Responsabile dell'Area Territorio e Sviluppo i proventi della suddetta vendita, pari ad € 49.196,16 erano stati introitati al cap. 2531 art. 0 "Alienazione di Alloggi Ex Demanio" del bilancio 2006 e impegnati al capitolo 10638 art. 0 "Opere di manutenzione e acquisto di immobili ERP L. 24.12.93 n. 560" del bilancio 2006;

**Vista** la DGR n. 1613 del 21/11/2006, con la quale la Giunta della Regione Emilia Romagna approvava l'uniformazione delle procedure per la conclusione dei piani di reinvestimento derivanti dalla L. n. 560/1993 con quelle di cui all'art. 37, comma 2, della L.R. n. 24/2001, prevedendo

l'approvazione dei programmi di alienazione e di reinvestimento predisposti dai Comuni da parte dei Tavoli di Concertazione provinciali istituiti ai sensi del comma 3 dell'art. 5 della stessa legge;

**Vista** la determinazione n. 389 del 12/11/2014 della Responsabile dell'Area Servizi generali, Servizi sociali e alla Persona, avente ad oggetto "Proposta di reinvestimento dei proventi derivanti da alienazioni, di cui alla Legge n. 560/1993, relativi l'anno 2006" con la quale si stabiliva di proporre al Tavolo di Concertazione provinciale per le politiche abitative di destinare l'importo di cui sopra ad interventi di manutenzione del patrimonio ERP";

**Visto** il verbale della seduta del 24/11/2014 del Tavolo di Concertazione provinciale per le politiche abitative, che approvava ad unanimità dei presenti la proposta del Comune di Castiglione dei Pepoli di reinvestire i proventi delle vendite degli alloggi in interventi di manutenzione degli alloggi ERP;

**Visto** che la somma disponibile di € 49.196,16, corrisponde ad un importo per opere di manutenzione di € 39.356,93, in considerazione del fatto che all'importo delle opere devono essere sommati Iva e spese tecniche per € 9.839,23;

**Vista** l'email del 08/10/2015 di Acer Manutenzioni SpA con la quale sono stati comunicati al Comune di Castiglione dei Pepoli i seguenti interventi di manutenzione del patrimonio ERP ritenuti prioritari:

- sistemazione e messa in sicurezza di balconi del fabbricato di v. D.Alighieri 19-21 dell'importo delle opere stimato di € 16.530,75;
- sostituzione infissi di n. 3 alloggi e rifacimento di n. 1 bagno del fabbricato di via della Piazza 13, dell'importo delle opere stimato di € 13.804,44
- ripristino alloggio sfitto di via della Fiera n. 3, dell'importo delle opere stimato di € 17.456,24;

pari ad un importo totale delle opere di manutenzione stimato di € 47.791,43;

**Ritenuto** di destinare i proventi delle vendite del patrimonio abitativo alle opere di manutenzione sopra indicate, dando atto che per i lavori che non trovano coperture da tali proventi (pari ad un importo opere stimato di € 8.434,50 a cui vanno sommati IVA e spese tecniche, per un costo totale stimato di € 10.543,12) si utilizzeranno le quote destinate annualmente alle manutenzioni, attingendo dai fondi residui del 2015 e dai fondi del 2016;

**Visto** l'art. 48 del D. Lgs. n. 267/2000;

**Visto** lo Statuto Comunale;

**Acquisiti**, in base all'art. 49, 1° comma, del Decreto Leg.vo 18.08.2000, n. 267, i pareri come riportati nell'allegato sub lett. A) che è parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

**Con Voti Unanimi** resi nei modi di legge;

## DELIBERA

1. **Di Destinare** i proventi delle vendite del patrimonio abitativo relativi all'anno 2006 all'esecuzione delle seguenti opere di manutenzione:

- sistemazione e messa in sicurezza dei balconi del fabbricato di v. D.Alighieri 19-21 dell'importo delle opere stimato di € 16.530,75;
- sostituzione degli infissi di n. 3 alloggi e rifacimento di n. 1 bagno del fabbricato di via della Piazza 13, dell'importo delle opere stimato di € 13804,44;

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NR. 99 DEL 07/10/2015

- ripristino dell'alloggio sfitto di via della Fiera n. 3, dell'importo delle opere stimato di € 17.456,24;
2. **Di Dare Atto** che gli importi che non trovano copertura nell'ambito dei suddetti proventi saranno attinti dalle quote destinate annualmente alle manutenzioni, utilizzando le risorse residue del 2015 e le risorse del 2016;
  3. **Di Trasferire** ad Acer la somma di € 49.196,16, già impegnata al capitolo 10638 art. 0 "Opere di manutenzione e acquisto di immobili ERP L. 24.12.93 n. 560" del bilancio 2006 con le seguenti modalità:  
trasferimento nel 2016 della somma di € 49.196,16;
  4. **Di Dichiarare** il presente atto *immediatamente eseguibile* a mente dell'art. 134, quarto comma, del D.Lgs. 267/2000.



# COMUNE DI CASTIGLIONE DEI PEPOLI

(Provincia di BOLOGNA)

Piazza Marconi n. 1 - 40035 Castiglione dei Pepoli

Tel. 0534/801611 - Fax 0534/801700

P.I. 00702191206

C.F. 80014510376

---

## *Allegato A) alla delibera n. 99 /GC del 07/10/2015*

avente ad oggetto: **APPROVAZIONE INTERVENTI DI MANUTENZIONE PATRIMONIO ERP.**

Ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del Decreto Leg.vo 18.08.2000 n. 267 e con riferimento alla deliberazione sopra indicata, il/i sottoscritto/i esprime/mono:

Parere *Favorevole* sulla *Regolarità Tecnica*

**IL RESPONSABILE DI AREA**  
(F.to Sacchetti Ilaria)

---

Parere *Favorevole* sulla *Regolarità Contabile*

**IL RESPONSABILE DELL'AREA ECONOMICO-FINANZIARIA**  
(F.to Antonelli Denise)

---

---

---

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO  
F.to FABBRI MAURIZIO

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to DOTT.SSA BRIZZI CLEMENTINA

\*\*\*\*\*

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione viene pubblicata sulla sezione Albo Pretorio del sito web istituzionale di questo Comune dal 26/10/2015 al 10/11/2015, ai sensi e per gli effetti dell'art. 124 - 1° co. - del D. Lgs. 267 del 18.08.2000 e dell'art. 32 - 1° co. - della L. 69 del 18.06.2009, e viene inoltre contestualmente comunicata ai capigruppo consiliari come previsto dall'art. 125 del D. Lgs. 267/2000.

Castiglione dei Pepoli, addì 26/10/2015

L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE

F.to COLLINA ROBERTA

\*\*\*\*\*

La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, il giorno **07/10/2015**

perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134 - 4° c.- D.Lgs. 267/18.08.2000)

decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134 - 3° c.- D.Lgs. 267/18.08.2000)

Castiglione dei Pepoli, addì 07/10/2015

L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE

F.to COLLINA ROBERTA

\*\*\*\*\*

Si attesta che la presente deliberazione è copia conforme al suo originale per quanto riguarda il contenuto del provvedimento e per quanto riguarda tutte le attestazioni ad esso riferite.

Castiglione dei Pepoli, addì 26/10/2015

L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE

---