



# COMUNE DI CASTIGLIONE DEI PEPOLI

DELIBERAZIONE

N. 85

COPIA

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**Oggetto: INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA CAPPELLE " CAVC1 E CAVC6" POSTE ALL'INTERNO DEL CIMITERO MONUMENTALE DEL CAPOLUOGO - APPROVAZIONE PROGETTO-PERIZIA DI SPESA.**

Addì **DUE SETTEMBRE DUEMILAQUINDICI**, alle ore **15:00**, nella sala di Giunta.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legislazione, vennero oggi convocati i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

1) <b>Fabbri Maurizio</b>	- <b>SINDACO</b>	<b>Presente</b>
2) <b>Aureli Daniela Enrica</b>	- <b>VICE-SINDACO</b>	<b>Presente</b>
3) <b>Mazzoni Davide</b>	- <b>ASSESSORE</b>	<b>Assente</b>
4) <b>Roccheforti Elena</b>	- <b>ASSESSORE</b>	<b>Presente</b>
5) <b>Tarabusi Tommaso</b>	- <b>ASSESSORE</b>	<b>Presente</b>

Assiste il **Segretario Comunale Dott.ssa Brizzi Clementina**, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il **Dott. Fabbri Maurizio, Sindaco**, assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

---

### Copia trasmessa per competenza

- Area Economico Finanziaria  
Tributi/Personale

- Area Sicurezza e Vigilanza

- Area Territorio e Sviluppo

- Segretario Comunale

- Area Servizi Generali, Servizi Sociali e alla Persona

- Sindaco

- Area Servizi Demografici, Elettorale e Scolastici

- Assessore \_\_\_\_\_

- \_\_\_\_\_

**OGGETTO:**

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA CAPPELLE " CAVC1 E CAVC6" POSTE ALL'INTERNO DEL CIMITERO MONUMENTALE DEL CAPOLUOGO - APPROVAZIONE PROGETTO-PERIZIA DI SPESA.

## LA GIUNTA COMUNALE

**Premesso** che il cimitero del capoluogo è costituito da due parti, la prima delle quali, a carattere monumentale in adiacenza alla "Chiesa Vecchia", è costituita da cappelle in uso perpetuo che ne delimitano il perimetro su tre lati e che si sono verificati numerosi distacchi di intonaci, parti di cornici, sporti, ecc., creando situazioni di pericolo per gli operatori e i visitatori del cimitero;

**Viste:**

- la comunicazione ai concessionari, del 04/10/2012 prot. n. 2012/0012439, nella quale si evidenziava la situazione di precarietà della 1<sup>a</sup> Cappella destra entrando del Cimitero Monumentale del Capoluogo e si invitavano gli eredi/persone di riferimento dei loculi/ossari interessati, ad intervenire al fine di ripristinare le condizioni di sicurezza della struttura;
- la comunicazione del 05/06/2015 prot. 6661 con la quale, preso atto della inerzia dei concessionari, si ribadiva la necessità di effettuare quanto prima gli interventi necessari ad eliminare lo stato di pericolosità della Cappella, e la volontà di procedere d'ufficio ad eseguire i lavori, stimati in complessivi € 10,000,00, richiedendo ai concessionari stessi il versamento della rispettiva quota (€ 416,00).
- Vista la comunicazione ai concessionari, del 27/02/2015 prot. n. 2015/0002404, nella quale si evidenziava la situazione di precarietà della 6<sup>a</sup> Cappella destra entrando del Cimitero Monumentale del Capoluogo e si invitavano gli eredi/persone di riferimento dei loculi/ossari interessati, ad intervenire, al fine di ripristinare le condizioni di sicurezza della struttura;
- la comunicazione del 05/06/2015 prot. 6661 con la quale, preso atto della inerzia dei concessionari, si ribadiva la necessità di effettuare quanto prima gli interventi necessari ad eliminare lo stato di pericolosità della Cappella, e la volontà di procedere d'ufficio ad eseguire i lavori, stimati in complessivi € 10,000,00, richiedendo ai concessionari stessi il versamento della rispettiva quota (€ 416,00).

**Considerato Che:**

- che i concessionari di loculi e ossari hanno l'onere della manutenzione ordinaria e straordinaria delle cappelle e che sono tenuti alla rifusione di ogni spesa a favore del Comune nell'eventualità che dovessero dallo stesso essere eseguiti lavori d'ufficio;
- l'ufficio tecnico comunale ha redatto la perizia di spesa per la ristrutturazione delle Cappelle "CaVC1" e "CaVC6", composte da n. 20 Loculi e n. 4 Ossari ognuna, per l'importo complessivo di €. 10.000,00 Iva compresa di ogni cappella;
- La spesa a carico dei concessionari relativa agli interventi di manutenzione è determinata in €. 416,00 per ogni loculo/ossario di competenza.

**Considerato Che:**

- gli interventi di manutenzione di cui sopra sono descritti nell'allegato progetto - perizia di spesa redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale di questo Comune nella persona del geom. Alessandro Aldrovandi;
- le manutenzioni da eseguire, di cui al progetto - perizia di spesa sopra citato e allegato alla presente deliberazione come parte integrante e sostanziale, comporta una spesa di complessivi € 20.000,00=, di cui:

<b>Per lavori (a base di gara)</b>	<b>€. 18.000,00</b>
<b>Oneri per la sicurezza</b>	<b>€. 180,00</b>
<b>Iva 10 % su lavori e oneri sicurezza</b>	<b>€. 1.818,00</b>
<b>In arrotondamento ed economia</b>	<b>€. 2,00</b>
<hr/>	
<b>TOTALE DELL'OPERA</b>	<b>€. 20.000,00</b>

**Ritenuto** il suddetto Progetto - Perizia di Spesa meritevole di approvazione;

**Visto** il T.U., come da D. Leg.vo n. 267/2000;

**Visto** lo Statuto Comunale;

**Visto** il D. Leg.vo 163/2006;

**Acquisiti**, in base all'art. 49, 1° comma, del Decreto Leg.vo 18.08.2000, n. 267, i pareri come riportati nell'allegato sub lett. A) che è parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

**Visto**, altresì, il parere del Segretario Generale in ordine alla conformità dell'azione amministrativa alle norme legislative, statutarie e regolamentari, ai sensi dell'art. 97 c. 2 del DLgs. n. 267/2000;

**Con Voti Unanimi** resi nei modi di legge;

## **DELIBERA**

1. **La Premessa** narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e, come tale, viene approvata ad ogni effetto di legge;
2. **Di Approvare** il progetto - perizia di spesa per "interventi di manutenzione cappelle "CaVC1" e "CaVC6" nel cimitero monumentale del Capoluogo", comportante una spesa di complessivi € 20.000,00, giusta relativa ripartizione riportata in premessa;
3. **Di Dare Atto** che la spesa trova imputazione al cap. 11703 del 2015 che presenta una disponibilità pari a € 20.000,00;
4. **Di Mandare** la presente:

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NR. 85 DEL 02/09/2015

- all'Area Territorio e Sviluppo, competente per materia, il cui responsabile è nominato responsabile unico del procedimento e dovrà provvedere agli atti conseguenti tra i quali l'adozione della determinazione a contrattare;
- all'ufficio finanziario per l'approntamento degli atti contabili relativi all'impegno di spesa che, nella fattispecie, ha luogo a mente dell'art. 183 del D. Lgs.vo n. 267/2000 e sue modifiche, con imputazione ai relativi capitoli di bilancio;

**Di Dichiarare** il presente atto *Immediatamente Eseguitibile* a mente dell'art. 134, 4° comma, del D. Leg.vo n. 267/2000.



# COMUNE DI CASTIGLIONE DEI PEPOLI

Provincia di Bologna

Piazza Marconi, 1 - CAP 40035  
Tel. 0534 / 801611 - 801631 Fax 0534 / 801700

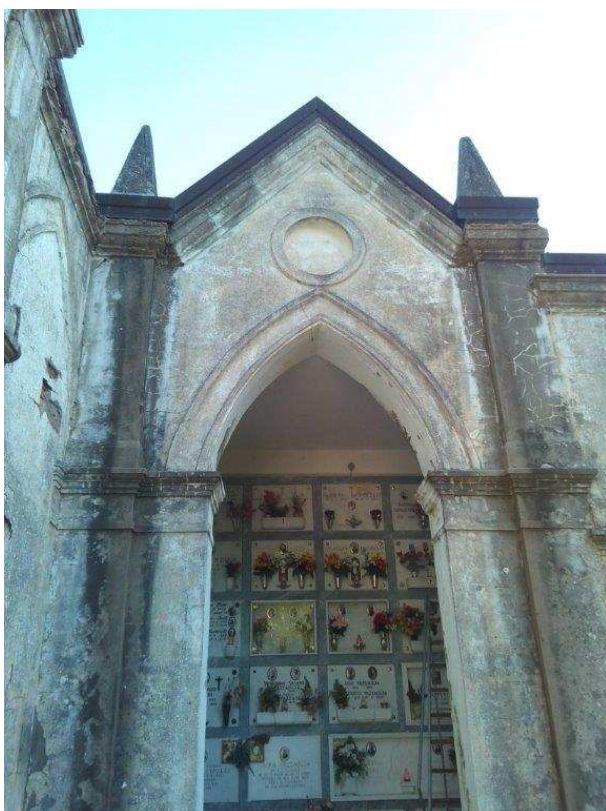
C.F. 80014510376

P.IVA 00702191206

*Area Territorio e Sviluppo*

## INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA CAPPELLE "CAVC1 e CAVC6" POSTE ALL'INTERNO DEL CIMITERO MONUMENTALE DEL CAPOLUOGO

### ***PROGETTO - PERIZIA DI SPESA***



**Castiglione dei Pepoli li, 01/09/2015**

**IL PROGETTISTA**

*(Aldrovandi geom. Alessandro)*

## **INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA LOCULI NELLE CAPPELLE "CAVC1 e CAVC6" POSTE ALL'INTERNO DEL CIMITERO MONUMENTALE DEL CAPOLUOGO**

### **PROGETTO – PERIZIA DI SPESA**

#### **PREMESSA**

L'Amministrazione Comunale in data 05/06/2015 con lettera prot. 6661/2015 ha richiesto il pagamento pro quota agli eredi ed ai proprietari dei loculi di cui alla sez. CAVC1 e sez. CAVC6.

Verranno pertanto eseguiti a cura e spese del Comune di Castiglione dei Pepoli interventi di manutenzione straordinaria come meglio indicati nel computo allegato alla presente.

Considerata la tipologia degli interventi (lavori edili), si procederà mediante la individuazione di una impresa, previa indagine di mercato, per la esecuzione dei lavori.

#### **PERIZIA DI SPESA cappella CAVC1**

1. *FORNITURA E POSA IN OPERA DI PONTEGGIO METALLICO RISPONDENTE ALLE NORMATIVE IN MATERIA DI SICUREZZA PER L'ESECUZIONE DI LAVORI SULLA FACCIATA E SUL COPERTO.*

**Importo totale a corpo €. 900,00**

2. *DISTACCO E RIPRISTINO DELLE PARTI DI INTONACO E CORNICI AMMALORATE MEDIANTE L'UTILIZZO DI SPECIFICI MATERIALI RICOSTRUZIONE, STUCCATURA E OGNI ALTRO ONERE NECESSARIO A DARE IL LAVORO FINITO A REGOLA D'ARTE.*

**Importo totale a corpo €. 2.800,00**

3. *RICOSTRUZIONE DELLE LESENE, CORNICI, GUGLIE E ALTRE PARTI MANCANTI, COMPRESO OGNI ALTRO ONERE NECESSARIO A DARE IL LAVORO FINITO A REGOLA D'ARTE.*

**Importo totale a corpo €. 1.200,00**

4. *REALIZZAZIONE DI TINTEGGIATURA SILOSSANICA ESEGUITA A MANO PREVIA PULIZIA DELLE PARTI AMMALORATE, STUCCATURA E OGNI ALTRO ONERE NECESSARIO A DARE IL LAVORO FINITO A REGOLA D'ARTE. (SIA INTERNA CHE ESTERNA)*

**Importo totale a corpo €. 600,00**

5. *FORNITURA E POSA IN OPERA DI BANDINELLE IN LAMIERA PREVERNICIATA A PROTEZIONE DELLE SPORGENZE POSTE SULLA FACCIATA.*


**Importo totale a corpo €. 500,00**


6. *RIMOZIONE MANTO DI COPERTURA E FORNITURA E POSA IN OPERA DI GUAINA CATRAMATA mm. 4 SALDATA, CON SORMONTO DI cm. 10 OPPORTUNAMENTE RISVOLTATA NELLE PARETI LATERALI ED IL RIPOSIZIONAMENTO DEL MANTO DI COPERTURA CON EVENTUALE SOSTITUZIONE DI TEGOLE DANNEGGIATE. RIPRISTINO/SOSTITUZIONE DELLE LATTONIERE EVENTUALMENTE NON PIU' FUNZIONALI.*


**Importo totale a corpo €. 3.000,00**


**L'importo totale delle lavorazioni €. 9.000,00:**

PERIZIA DI SPESA cappella CAVC6


 FORNITURA E POSA IN OPERA DI PONTEGGIO METALLICO RISPONDENTE ALLE NORMATIVE IN MATERIA DI SICUREZZA PER L'ESECUZIONE DI LAVORI SULLA FACCIATA E SUL COPERTO.  
**Importo totale a corpo €. 900,00**

 DISTACCO E RIPRISTINO DELLE PARTI DI INTONACO E CORNICI AMMALORATE MEDIANTE L'UTILIZZO DI SPECIFICI MATERIALI RICOSTRUZIONE, STUCCATURA E OGNI ALTRO ONERE NECESSARIO A DARE IL LAVORO FINITO A REGOLA D'ARTE.  
**Importo totale a corpo €. 2.800,00**

 RICOSTRUZIONE DELLE LESENE, CORNICI, GUGLIE E ALTRE PARTI MANCANTI, COMPRESO OGNI ALTRO ONERE NECESSARIO A DARE IL LAVORO FINITO A REGOLA D'ARTE.  
**Importo totale a corpo €. 1.200,00**

 REALIZZAZIONE DI TINTEGGIATURA SILOSSANICA ESEGUITA A MANO PREVIA PULIZIA DELLE PARTI AMMALORATE, STUCCATURA E OGNI ALTRO ONERE NECESSARIO A DARE IL LAVORO FINITO A REGOLA D'ARTE. (SIA INTERNA CHE ESTERNA)  
**Importo totale a corpo €. 600,00**

 FORNITURA E POSA IN OPERA DI BANDINELLE IN LAMIERA PREVERNICIATA A PROTEZIONE DELLE SPORGENZE POSTE SULLA FACCIATA.  
**Importo totale a corpo €. 500,00**

 RIMOZIONE MANTO DI COPERTURA E FORNITURA E POSA IN OPERA DI GUAINA CATRAMATA mm. 4 SALDATA, CON SORMONTO DI cm. 10 OPPORTUNAMENTE RISVOLTATA NELLE PARETI LATERALI ED IL RIPOSIZIONAMENTO DEL MANTO DI COPERTURA CON EVENTUALE SOSTITUZIONE DI TEGOLE DANNEGGIATE. RIPRISTINO/SOSTITUZIONE DELLE LATTONIERE EVENTUALMENTE NON PIU' FUNZIONALI.  
**Importo totale a corpo €. 3.000,00**

**L'importo totale delle lavorazioni €. 9.000,00:**

QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA

<b>Per lavori (a base di gara)</b>	<b>€. 18.000,00</b>
<b>Oneri per la sicurezza</b>	<b>€. 180,00</b>
<b>Iva 10 % su lavori e oneri sicurezza</b>	<b>€. 1.818,00</b>
<b>In arrotondamento ed economia</b>	<b>€. 2,00</b>
<b>TOTALE DELL'OPERA</b>	<b>€. 20.000,00</b>

Castiglione dei Pepoli li, 01/09/2015

**IL PROGETTISTA**  
*(Aldrovandi geom. Alessandro)*





# COMUNE DI CASTIGLIONE DEI PEPOLI

(Provincia di BOLOGNA)

Piazza Marconi n. 1 - 40035 Castiglione dei Pepoli

Tel. 0534/801611 - Fax 0534/801700

P.I. 00702191206

C.F. 80014510376

---

## *Allegato A) alla delibera n. 85 /GC del 02/09/2015*

avente ad oggetto: **INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA CAPPELLE " CAVC1 E CAVC6" POSTE ALL'INTERNO DEL CIMITERO MONUMENTALE DEL CAPOLUOGO - APPROVAZIONE PROGETTO-PERIZIA DI SPESA.**

Ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del Decreto Leg.vo 18.08.2000 n. 267 e con riferimento alla deliberazione sopra indicata, il/i sottoscritto/i esprime/mono:

Parere *Favorevole* sulla *Regolarità Tecnica*

**IL RESPONSABILE DI AREA**  
(F.to Aldrovandi Alessandro)

---

Parere *Favorevole* sulla *Regolarità Contabile*

**IL RESPONSABILE DELL'AREA ECONOMICO-FINANZIARIA**  
(F.to Antonelli Denise)

---

---

---

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO  
F.to FABBRI MAURIZIO

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to DOTT.SSA BRIZZI CLEMENTINA

\*\*\*\*\*

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione viene pubblicata sulla sezione Albo Pretorio del sito web istituzionale di questo Comune dal 08/09/2015 al 23/09/2015, ai sensi e per gli effetti dell'art. 124 - 1° co. - del D. Lgs. 267 del 18.08.2000 e dell'art. 32 - 1° co. - della L. 69 del 18.06.2009, e viene inoltre contestualmente comunicata ai capigruppo consiliari come previsto dall'art. 125 del D. Lgs. 267/2000.

Castiglione dei Pepoli, addì 08/09/2015

L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE  
F.to COLLINA ROBERTA

\*\*\*\*\*

La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, il giorno **02/09/2015**

perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134 - 4° c.- D.Lgs. 267/18.08.2000)

decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134 - 3° c.- D.Lgs. 267/18.08.2000)

Castiglione dei Pepoli, addì 02/09/2015

L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE  
F.to COLLINA ROBERTA

\*\*\*\*\*

Si attesta che la presente deliberazione è copia conforme al suo originale per quanto riguarda il contenuto del provvedimento e per quanto riguarda tutte le attestazioni ad esso riferite.

Castiglione dei Pepoli, addì 08/09/2015

L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE

---