



# COMUNE DI CASTIGLIONE DEI PEPOLI

**DELIBERAZIONE**

**N. 128**

**COPIA**

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**Oggetto: INTERVENTI DI RIPRISTINO MURO DI CONTENIMENTO CORTILE SCUOLA MATERNA ED ELEMENTARE DI BARAGAZZA - APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO.**

Addì **NOVE DICEMBRE DUEMILAQUATTORDICI**, alle ore **15:30**, nella sala di Giunta.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legislazione, vennero oggi convocati i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

1) <b>Fabrizio Maurizio</b>	- <b>SINDACO</b>	<b>Presente</b>
2) <b>Aureli Daniela Enrica</b>	- <b>VICE-SINDACO</b>	<b>Presente</b>
3) <b>Mazzoni Davide</b>	- <b>ASSESSORE</b>	<b>Presente</b>
4) <b>Roccheforti Elena</b>	- <b>ASSESSORE</b>	<b>Presente</b>
5) <b>Tarabusi Tommaso</b>	- <b>ASSESSORE</b>	<b>Presente</b>

Assiste il **Segretario Comunale Dott.ssa Brizzi Clementina**, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il **Dott. Fabrizio Maurizio, Sindaco**, assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

---

### Copia trasmessa per competenza

- Area Economico Finanziaria  
Tributi/Personale

- Area Sicurezza e Vigilanza

- Area Territorio e Sviluppo

- Segretario Comunale

- Area Servizi Generali, Servizi Sociali e alla Persona

- Sindaco

- Area Servizi Demografici, Elettorale e Scolastici

- Assessore \_\_\_\_\_

- \_\_\_\_\_

**OGGETTO:**

INTERVENTI DI RIPRISTINO MURO DI CONTENIMENTO CORTILE SCUOLA MATERNA ED ELEMENTARE DI BARAGAZZA - APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO.

## **LA GIUNTA COMUNALE**

**PREMESSO CHE:**

- ✓ Con comunicazione del 08/07/2014 prot. 9454 furono segnalati, da parte del proprietario confinante, cedimenti di parti del vecchio muretto di confine tra la proprietà privata posta a valle e quella della scuola materna ed elementare;
- ✓ a seguito del sopralluogo effettuato dai tecnici comunali è emerso che i blocchi in cls caduti fanno parte del vecchio muretto di confine, mentre il muro di contenimento del giardino della scuola, realizzato negli anni '80 più arretrato, non ha subito alcun cedimento;
- ✓ Il manufatto, realizzato in pietrame e blocchi di cemento legati con cls e malta di bassa qualità, è soggetto ad infiltrazioni d'acqua che ne hanno provocato lo sgretolamento e la caduta di parti di muro verso valle ed un ulteriore ritardo sull'esecuzione del ripristino avrebbe sicuramente pregiudicato l'intero fronte di sostegno con probabili e molto più gravi ripercussioni sulla stabilità.
- ✓ è stato quantificato il costo dei lavori e opere necessari al ripristino del paramento esterno di valle del manufatto in € 16.000,00;

**VISTE:**

- ✓ la deliberazione del C.C. n. 29 in data 29.04.2014, esecutiva, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2014 e la delibera della G.C. n. 60 in data 06.05.2014, esecutiva, con la quale è stato approvato il P.E.G. (Piano Esecutivo di Gestione) definitivo per l'anno 2014, nonché è stata affidata, ai Responsabili di Area, la dotazione finanziaria, ai fini del raggiungimento degli obiettivi fissati dall'Amministrazione Comunale, come stabiliti nella sopra richiamata delibera di G.C. n° 60/2014;
- ✓ con deliberazione di Consiglio Comunale n. 61 del 26/11/2014 è stato approvato l'assestamento di bilancio ed è stata prevista la esecuzione di "interventi straordinari scuole elementari" sul plesso scolastico di Baragazza ed è stata imputata la somma di € 16.000,00 al cap. 9111 art. 1 - anno 2014;

**CONSIDERATO** che nel Progetto - Perizia di Spesa relativo a "Interventi di ripristino muro di contenimento cortile scuola materna ed elementare di Baragazza", redatto dall'ufficio tecnico comunale nella persona del geom. Alessandro Aldrovandi, sono riportate le voci per singoli interventi da eseguire per ripristinare il manufatto suddetto e che l'importo complessivo dell'opera è pari a € 16.000,00, come da seguente quadro economico:

▪ lavori a corpo (a base di gara)	€.	12.000,00
▪ Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€.	700,00
▪ Iva 22 % su lavori e oneri sicurezza	€.	2.794,80
▪ Spese tecniche 2% sui lavori	€.	254,00
▪ Spese polizza assicurazione progettista	€.	150,00
▪ In arrotondamento	€.	101,20
<b>totale dell'opera</b>	<b>€.</b>	<b>16.000,00</b>

**EVIDENZIATO** che l'importo relativo alle spese tecniche sui lavori sarà determinato a seguito dell'approvazione di apposito regolamento di cui all'art. 93, commi 7bis e seguenti, del D.Lgs. 163/2006;

**VERIFICATO** che gli importi dei lavori e delle forniture, risultano inferiori a € 40.000,00, si procederà al loro affidamento mediante "affidamento diretto", ai sensi dell'art. 125, comma 8 e 11 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. effettuando comunque un'indagine di mercato e richiedendo più di tre preventivi a soggetti idonei ad eseguire i lavori di ripristino e affidando i lavori alla ditta che offrirà il prezzo a corpo più basso;

**RITENUTO** il suddetto Progetto – Perizia di Spesa meritevole di approvazione;

**VISTO** il T.U., come da D. Leg.vo n. 267/2000;

**VISTO** il D. Leg.vo n. 163/2006;

**VISTO** lo Statuto Comunale;

**ACQUISITI**, in base all'art. 49, 1° comma, del Decreto Leg.vo 18.08.2000, n. 267, i pareri come riportati nell'allegato sub lett. A) che è parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

**CON VOTI UNANIMI** resi nei modi di legge;

## **DELIBERA**

- 1) **DI APPROVARE** il Progetto relativo a "*Interventi di ripristino muro di contenimento cortile scuola materna ed elementare di Baragazza*" e comportante una spesa di complessivi € 16.000,00.=, giusta relativa ripartizione riportata in premessa;
- 2) **DI DARE ATTO** che la spesa è impegnata "ope legis", per € 16.000,00 al Cap. 911 art. 1, del Bilancio 2014;
- 3) **DI FARE PROPRIE** le modalità di esecuzione dell'intervento, in conformità a quanto riportato in premessa;
- 4) **DI MANDARE:**
  - a) all'Area Territorio e Sviluppo, competente per materia, il cui responsabile è nominato responsabile unico del procedimento e dovrà provvedere agli atti conseguenti tra i quali l'adozione della determinazione a contrattare;
  - b) all'Ufficio finanziario per l'approntamento degli atti contabili relativi all'impegno di spesa che, nella fattispecie, ha luogo a mente dell'art. 183 del D. Lgs.vo n. 267/2000 e sue modifiche, con imputazione ai relativi capitoli di bilancio dell'anno 2012;
- 5) **DI DICHIARARE** il presente atto **IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE** a mente dell'art. 134, 4° comma, del D. Leg.vo n. 267/2000.



# COMUNE DI CASTIGLIONE DEI PEPOLI

Provincia di Bologna

Piazza Marconi, 1 - CAP 40035

C.F. 80014510376

P.IVA 00702191206

## *Area Territorio e Sviluppo*

### **INTERVENTI DI RIPRISTINO MURO DI CONTENIMENTO CORTILE SCUOLA MATERNA ED ELEMENTARE DI BARAGAZZA**

#### *PROGETTO DEFINITIVO ESECUTIVO*

#### PREMESSO CHE:

- ✓ Con comunicazione del 08/07/2014 prot. 9454 furono segnalati, da parte del proprietario confinante, cedimenti di parti del vecchio muretto di confine tra la proprietà privata posta a valle e quella della scuola materna ed elementare;
- ✓ a seguito del sopralluogo effettuato dai tecnici comunali è emerso che i blocchi in cls caduti fanno parte del vecchio muretto di confine, mentre il muro di contenimento del giardino della scuola, realizzato negli anni '80 più arretrato, non ha subito alcun cedimento;
- ✓ Il manufatto, realizzato in pietrame e blocchi di cemento legati con cls e malta di bassa qualità, è soggetto ad infiltrazioni d'acqua che ne hanno provocato lo sgretolamento e la caduta di parti di muro verso valle ed un ulteriore ritardo sull'esecuzione del ripristino avrebbe sicuramente pregiudicato l'intero fronte di sostegno con probabili e molto più gravi ripercussioni sulla stabilità.
- ✓ è stato quantificato il costo dei lavori e opere necessari al ripristino del paramento esterno di valle del manufatto in € 16.000,00;
- ✓ con deliberazione di Consiglio Comunale n. 61 del 26/11/2014 è stato approvato l'assestamento di bilancio ed è stata prevista la somma suddetta al cap. 9111 art. 1 – anno 2014;

Gli interventi previsti consistono nel rifacimento di parti di muratura utilizzando il materiale ivi presente (depositatosi successivamente al crollo) e successiva creazione di betoncino su tutto il paramento esterno di valle.

**VERIFICATO** che gli importi dei lavori e delle forniture, risultano inferiori a € 40.000,00, si ritiene di procedere al loro affidamento mediante "affidamento diretto", ai sensi dell'art. 125, comma 8 e 11 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. effettuando comunque un'indagine di mercato e richiedendo più di tre preventivi a soggetti idonei ad eseguire i lavori di ripristino e affidando i lavori alla ditta che offrirà il prezzo a corpo più basso;

**L'elenco dei lavori da eseguire sulle facciate esterne alle cappelle sono i seguenti:**

- ◆ ESECUZIONE DELLA PISTA DI ACCESSO A VALLE DEL MURO, MEDIANTE TAGLIO E SGOMBERO DEGLI ARBUSTI, LIANE, ROVI, ECC; CREAZIONE DI BANCA ORIZZONTALE CON MEZZO MECCANICO IDONEO (MINIESCAVATORE) AL FINE DI PREDISPORRE IL PIANO DI APPOGGIO DELLA CARPENTERIA E DEGLI APPRESTAMENTI NECESSARI;
- ◆ RIPRESA DELLE PARTI CROLLATE DEL MURO, CON IL METODO A CUCI E SCUCI, MEDIANTE RIUTILIZZO PARZIALE DEL MATERIALE ORIGINARIO E INTEGRAZIONE CON BLOCCHI IL CLS NUOVI, PER UN VOLUME DI MC. 3;
- ◆ REALIZZAZIONE DI CARPENTERIA IN ELEVAZIONE A VISTA, COSTITUITA DA PANNELLI IN LEGNO TIPO ARMO, ADEGUATAMENTE ANCORATI E PUNTELLATI, COMPRESI TUTTI GLI ONERI RELATIVI ALLA PUNTELLATURA, LEGATURE, DISTANZIATORI, DISARMO A GETTO COMPLETATO E OGNI ALTRO ONERE NECESSARIO A DARE IL LAVORO FINITO A REGOLA D'ARTE (PER UNA QUANTITA' STIMATA DI MQ. 75);
- ◆ GETTO IN ELEVAZIONE DI CALCESTRUZZO R'ck 300, COMPRESO L'EVENTUALE IMPIEGO DI POMPA, VIBRATURA, FINITURA DELLA PARTE SUPERTIORE A STAGGIA E LISCIATURA A FERRO (PER UNA QUANTITA' STIMATA DI MC. 30);
- ◆ FORNITURA E POSA DI RETE ELETTROSALDATA Ø 8 MAGLIA 20/20M COMPRESI TRASPORRTO SCARICO, FISSAGGIO ALLA MURATURA ESISTENTE, LEGATURE, SOVRAPPOSIZIONI, TAGLI, SFRIDI ED OGNI ALTRO ONERE RELATIVO (PER UNA QUANTITA' STIMATA DI MQ. 75);

IMPORTO DEI LAVORI A CORPO	€ 12.000,00
ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO	€ 700,00

**Il quadro economico dell'opera viene così definito:**

<b>Per lavori (a base di gara)</b>	<b>€. 12.000,00</b>
<b>Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso</b>	<b>€. 700,00</b>
<b>Iva 22 % su lavori e oneri sicurezza</b>	<b>€. 2.794,80</b>
<b>Spese tecniche 2% sui lavori</b>	<b>€. 254,00</b>
<b>Spese polizza assicurazione progettista</b>	<b>€. 150,00</b>
<b>In arrotondamento</b>	<b>€. 101,20</b>
<b>totale dell'opera</b>	<b>€. 16.000,00</b>



# COMUNE DI CASTIGLIONE DEI PEPOLI

(Provincia di BOLOGNA)

Piazza Marconi n. 1 - 40035 Castiglione dei Pepoli

Tel. 0534/801611 - Fax 0534/801700

P.I. 00702191206

C.F. 80014510376

## *Allegato A) alla delibera n. 128 /GC del 09/12/2014*

avente ad oggetto: **INTERVENTI DI RIPRISTINO MURO DI CONTENIMENTO CORTILE SCUOLA MATERNA ED ELEMENTARE DI BARAGAZZA - APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO.**

Ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del Decreto Leg.vo 18.08.2000 n. 267 e con riferimento alla deliberazione sopra indicata, il/i sottoscritto/i esprime/mono:

Parere *Favorevole* sulla *Regolarità Tecnica*

**IL RESPONSABILE DI AREA**

(F.to Aldrovandi Alessandro)

---

Parere *Favorevole* sulla *Regolarità Contabile*

**IL RESPONSABILE DELL'AREA ECONOMICO-FINANZIARIA**

(F.to Antonelli Denise)

---

=====

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

F.to FABBRI MAURIZIO

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to DOTT.SSA BRIZZI CLEMENTINA

\*\*\*\*\*

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione viene pubblicata sulla sezione Albo Pretorio del sito web istituzionale di questo Comune dal 29/12/2014 al 13/01/2015, ai sensi e per gli effetti dell'art. 124 - 1° co. - del D. Lgs. 267 del 18.08.2000 e dell'art. 32 - 1° co. - della L. 69 del 18.06.2009, e viene inoltre contestualmente comunicata ai capigruppo consiliari come previsto dall'art. 125 del D. Lgs. 267/2000.

Castiglione dei Pepoli, addì 29/12/2014

IL RESPONSABILE DI SERVIZIO

F.to GIARDINI ANGELA

\*\*\*\*\*

La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, il giorno **09/12/2014**

perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134 - 4° c.- D.Lgs. 267/18.08.2000)

decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134 - 3° c.- D.Lgs. 267/18.08.2000)

Castiglione dei Pepoli, addì 09/12/2014

IL RESPONSABILE DI SERVIZIO

F.to GIARDINI ANGELA

\*\*\*\*\*

Si attesta che la presente deliberazione è copia conforme al suo originale per quanto riguarda il contenuto del provvedimento e per quanto riguarda tutte le attestazioni ad esso riferite.

Castiglione dei Pepoli, addì 29/12/2014

\_\_\_\_\_