



# COMUNE DI CASTIGLIONE DEI PEPOLI

DELIBERAZIONE

N. 87

COPIA

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**Oggetto:** AUTORIZZAZIONE AVV. MARCO BERNARDINI A PROMUOVERE AZIONE GIUDIZIARIA PER IL RICONOSCIMENTO DELLA TITOLARITÀ DELL'AREA ADIBITA A GIARDINI PUBBLICI DI VIA PEPOLI MEDIANTE USUCAPIONE.

Addì **QUINDICI LUGLIO DUEMILAQUATTORDICI**, alle ore **15:00**, nella sala di Giunta.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legislazione, vennero oggi convocati i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

1) <b>Fabrizio Maurizio</b>	- SINDACO	<b>Presente</b>
2) <b>Aureli Daniela Enrica</b>	- VICE-SINDACO	<b>Presente</b>
3) <b>Mazzoni Davide</b>	- ASSESSORE	<b>Presente</b>
4) <b>Roccheforti Elena</b>	- ASSESSORE	<b>Presente</b>
5) <b>Tarabusi Tommaso</b>	- ASSESSORE	<b>Presente</b>

Assiste il **Segretario Comunale Dott.ssa Brizzi Clementina**, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il **Dott. Fabrizio Maurizio, Sindaco**, assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

---

Copia trasmessa per competenza

- Area Economico Finanziaria  
Tributi/Personale

- Area Sicurezza e Vigilanza

- Area Territorio e Sviluppo

- Segretario Comunale

- Area Servizi Generali, Servizi Sociali e alla Persona

- Sindaco

- Area Servizi Demografici, Elettorale e Scolastici

- Assessore \_\_\_\_\_

- \_\_\_\_\_

**OGGETTO:**

AUTORIZZAZIONE AVV. MARCO BERNARDINI A PROMUOVERE AZIONE GIUDIZIARIA PER IL RICONOSCIMENTO DELLA TITOLARITÀ DELL'AREA ADIBITA A GIARDINI PUBBLICI DI VIA PEPOLI MEDIANTE USUCAPIONE.

## **LA GIUNTA COMUNALE**

**PREMESSO CHE:**

- ✓ da prima della guerra, l'area di cui alla Partita n. 1997, distinta in C.T. del Comune di Castiglione dei Pepoli al F. 28 e Mapp. 562 della superficie di m2 1929, è di fatto occupata da questo Comune in quanto adibita a giardino pubblico del Capoluogo;
- ✓ il Comune di Castiglione dei Pepoli, nei confronti dell'area anzi individuata, ha tenuto un comportamento continuo e non interrotto che ha dimostrato inequivocabilmente l'intenzione di esercitare un potere di signoria sulla cosa corrispondente a quello del proprietario o del titolare di uno "jus in re aliena", tanto è vero che, in più tempi, ha effettuato, sul terreno di cui sopra, alcuni interventi migliorativi del "Giardino" senza mai incontrare alcuna difficoltà o vedersi opporsi un'azione di rivendicazione dell'area;
- ✓ negli anni a seguire dal periodo indicato nel primo capoverso della presente, il Comune è infatti intervenuto, più volte, su detta area, realizzando diverse opere: piazzetta, scalinata, impianto di illuminazione, manufatti di sostegno, porzioni del fabbricato denominato "Casa Protetta";
- ✓ i suddetti interventi, effettuati dal Comune in carenza di opposizioni e/o rivendicazioni di sorta, hanno trasformato l'area, di che trattasi in modo irreversibile;
- ✓ stante la situazione sopra descritta protrattasi in modi ininterrotto e pacifico per oltre 80 anni - alla data odierna - si era radicata, nei cittadini, dipendenti comunali, già in pensione, e così pure nei decorsi Amministratori Comunali, l'idea che il Comune di Castiglione dei Pepoli fosse il legittimo titolare dell'immobile di cui sopra;
- ✓ di conseguenza ai nostri giorni, la suddetta idea si è a maggior ragione consolidata anche nei confronti degli attuali dipendenti e Amministratori Comunali;
- ✓ a seguito di verifica catastale relativa all'immobile sopra individuato, fu accertato che l'area in questione non era intestata al Comune di Castiglione dei Pepoli e, in ragione di ciò, questa Amministrazione, con deliberazione G.M. n. 247/90, conferì al Dr. Avv. Benedetto Graziosi con studio in Bologna, l'incarico di esperire un'azione giudiziaria, finalizzata all'accertamento dell'avvenuta occupazione acquisitiva e, comunque, dell'avvenuta usucapione dell'area di sedime dell'attuale parco-giardino, di cui trattasi, la suddetta azione giudiziaria non venne portata a compimento;
- ✓ con propria deliberazione n. 17 del 17/02/2000 fu autorizzata la richiesta di volturazione al nuovo catasto terreni, per riconoscimento della proprietà a titolo originario, del mappale 562 del foglio 28;
- ✓ l'agenzia del territorio – catasto terreni, con verbale del 17/02/2000, ha messo in atti la voltura 81.1/2000 dal 07/06/2000;
- ✓ tenuto conto di quanto sopra riportato, gli elementi di fatto e diritto, questi ultimi consolidatisi nell'ordinamento giuridico con la giurisprudenza, determinano, a favore del Comune di Castiglione dei Pepoli, l'acquisizione dell'area in parola a titolo originario;

**CONSIDERATO:**

- che, comunque si rende necessario, al fine della trascrizione nei registri immobiliari (conservatoria) della acquisizione dell'immobile in oggetto, conferire l'incarico per l'avvio della azione giudiziaria tesa all'accertamento dell'avvenuta usucapione dell'area posta in

comune di Castiglione dei Pepoli, via Pepoli, distinta nel vigente catasto terreni al foglio 28 con il 562 di mq. 1929 (seminativo arboreo);

- che è stato interpellato il dr. Avv. Marco Bernardini, specializzato nel settore, il quale ha dato la propria disponibilità ad assumere l'incarico per l'azione giudiziaria di usucapione del bene in oggetto;

**RICHIAMATA** la determinazione n 4/2011 con cui l'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici ritiene che il patrocinio legale, cioè il contratto volto a soddisfare il solo e circoscritto bisogno di difesa giudiziale del cliente, sia inquadrabile nell'ambito della prestazione d'opera intellettuale, in base alla considerazione per cui il servizio legale per essere oggetto di appalto richieda qualcosa in più per prestazione o modalità organizzativa, conseguendone che alla presente fattispecie non si applica il DLgs n 163/2006;

**VISTI:**

- La Partita n. 1997, conservata in atti;
- l'estratto di mappa con individuazione dell'area, per la quale si richiede la suddetta operazione;
- la Legge 07.08.1990, n. 241 e successive modifiche ed integrazioni;
- il T.U., come da D. Leg.vo n. 267/2000;

**ACQUISITO** il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 della legge n° 267/2000, espressa dal Responsabile dell'Area Tecnica, così come sottoscritto in calce al presente atto;

Sentito, altresì, il parere del Segretario Generale in ordine alla conformità dell'azione amministrativa alle norme legislative, statutarie e regolamentari, ai sensi dell'art. 97 c. 2 del DLgs. n. 267/2000;

Con voti unanimi resi nei modi di legge

**DELIBERA**

- 1) La premessa narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente dispositivo e, come tale, viene approvata ad ogni effetto di legge;
- 2) **DI CONFERIRE** all'avv. Marco Bernardini, con studio legale in Porretta Terme, piazza Libertà n. 15, l'incarico di esperire azione giudiziaria finalizzata all'accertamento dell'avvenuta usucapione dell'area di sedime dei giardini pubblici di via Pepoli, distinta nel vigente catasto terreni al f° 28 con il mappale 562 della superficie di mq. 1929 (seminativo erborato);
- 3) **DI AUTORIZZARE** ai fini del presente atto lo Studio Legale Associato Bernardini – Leoni, con sede in Porretta Terme, piazza Libertà n. 15, alla costituzione in giudizio, conferendogli ogni più ampio mandato e facoltà di legge;
- 4) **DI ELEGGERE** domicilio presso e nello Studio Legale Associato Bernardini – Leoni, con sede in Porretta Terme, piazza Libertà n. 15;
- 5) **DI DARE ATTO** che, ai sensi dell'art.50, comma 2° del D.Lgs.267/2000, la rappresentanza legale dell'ente rimane in capo al Sindaco;

6) **DI MANDARE** copia della presente:

- all'Area territorio e sviluppo e a quella Economico-finanziaria, competenti per materia, giusta attribuzione con Regolamento Comunale sul Procedimento Amministrativo, alla cui esecuzione è tenuto il Responsabile di Area, a meno che egli non provveda ad assegnare il procedimento ad altro dipendente (art. 6, 2° comma, del citato Regolamento);
- allo Studio Legale Associato Bernardini – Leoni, con sede in Porretta Terme, piazza Libertà n. 15;

7) **DI DICHIARARE** il presente atto **IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE** a mente dell'art. 134, 4° comma, del D. Leg.vo n. 267/2000.



# COMUNE DI CASTIGLIONE DEI PEPOLI

(Provincia di BOLOGNA)

Piazza Marconi n. 1 - 40035 Castiglione dei Pepoli

Tel. 0534/801611 - Fax 0534/801700

P.I. 00702191206

C.F. 80014510376

---

## *Allegato A) alla delibera n. 87 /GC del 15/07/2014*

avente ad oggetto: **AUTORIZZAZIONE AVV. MARCO BERNARDINI A PROMUOVERE AZIONE GIUDIZIARIA PER IL RICONOSCIMENTO DELLA TITOLARITÀ DELL'AREA ADIBITA A GIARDINI PUBBLICI DI VIA PEPOLI MEDIANTE USUCAPIONE.**

Ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del Decreto Leg.vo 18.08.2000 n. 267 e con riferimento alla deliberazione sopra indicata, il/i sottoscritto/i esprime/mono:

Parere *Favorevole* sulla *Regolarità Tecnica*

**IL RESPONSABILE DI AREA**  
(F.to Aldrovandi Alessandro)

---

Parere sulla *Regolarità Contabile*

**IL RESPONSABILE DELL'AREA ECONOMICO-FINANZIARIA**

---

---

---

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

F.to FABBRI MAURIZIO

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to DOTT.SSA BRIZZI CLEMENTINA

\*\*\*\*\*

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione viene pubblicata sulla sezione Albo Pretorio del sito web istituzionale di questo Comune dal 16/07/2014 al 31/07/2014, ai sensi e per gli effetti dell'art. 124 - 1° co. - del D. Lgs. 267 del 18.08.2000 e dell'art. 32 - 1° co. - della L. 69 del 18.06.2009, e viene inoltre contestualmente comunicata ai capigruppo consiliari come previsto dall'art. 125 del D. Lgs. 267/2000.

Castiglione dei Pepoli, addì 16/07/2014

IL RESPONSABILE DI SERVIZIO

F.to GIARDINI ANGELA

\*\*\*\*\*

La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, il giorno **15/07/2014**

perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134 - 4° c.- D.Lgs. 267/18.08.2000)

decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134 - 3° c.- D.Lgs. 267/18.08.2000)

Castiglione dei Pepoli, addì 15/07/2014

IL RESPONSABILE DI SERVIZIO

F.to GIARDINI ANGELA

\*\*\*\*\*

Si attesta che la presente deliberazione è copia conforme al suo originale per quanto riguarda il contenuto del provvedimento e per quanto riguarda tutte le attestazioni ad esso riferite.

Castiglione dei Pepoli, addì 16/07/2014

\_\_\_\_\_